



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **15ης/2016** Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **301/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στην ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ, (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου) μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, με σκοπό τη μακροχρόνια μίσθωση (για 30 έτη σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της διακήρυξης) ακινήτου (οικοπέδου επί των οδών Λ. Πεντέλης και Παραδρόμου Αττικής Οδού, Κόμβος 12 Αττικής οδού Δήμου Χαλανδρίου, με ΧΕΥ 8, επιφάνειας 4.195,64 τ.μ) για τη χρήση του ως χώρου άθλησης και αναψυχής

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **31^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24573/26-08-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **30**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Π. Λαμπρόπουλος και Π. Αναστασιάδης.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Νιώτη και Π. Λαμπρόπουλος, πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ανδριανάκης και Θ. Βαρδουλάκης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Π. Τζούρας, πριν τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος αποχώρησε η κ. Χ. Μάζη και πριν την ψηφοφορία του 21^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Συμεών (Σίμο) Ρούσσο, ο οποίος αναφερόμενος στην υπ' αριθμ. 24549/26-08-2016 εισήγηση της Γενικής Γραμματέως του Δήμου, που αφορά στην έγκριση συμμετοχής του Δήμου στην ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ, (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου) μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, με σκοπό τη μακροχρόνια μίσθωση (για 30 έτη σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της διακήρυξης) ακινήτου (οικόπεδου επί των οδών Λ. Πεντέλης και Παραδρόμου Αττικής Οδού, Κόμβος 12 Αττικής οδού Δήμου Χαλανδρίου, με ΧΕΥ 8, επιφάνειας 4.195,64 τ.μ) για τη χρήση του ως χώρου άθλησης και αναψυχής, είπε τα εξής:

Το ΤΑΙΠΕΔ διενεργεί ηλεκτρονική δημοπρασία μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr με γενικούς και ειδικούς όρους διαγωνισμού, όπως αυτοί περιγράφονται στον εν λόγω ιστότοπο, προκειμένου να μισθώσει ακίνητο (οικόπεδο), που ανήκει στην κυριότητα του.

Το προς μίσθωση ακίνητο (οικόπεδο) ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ, περιγράφεται ως εξής:

| | |
|---------------------|---|
| ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | Λ. Πεντέλης & Παράδρομος Αττικής Οδού, Κόμβος 12 Αττικής Οδού, Δήμος Χαλανδρίου |
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ | 4.195,64 τ.μ |
| ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ | Υπάρχουν διασκορπισμένες πρόχειρες κατασκευές συνολικής επιφάνειας περίπου 250 τ.μ. |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | <ul style="list-style-type: none"> • Οικόπεδο τραπεζοειδούς σχήματος που καταλαμβάνει το νοτιοδυτικό τμήμα του Ο.Τ 3Α. Το υπόλοιπο και ταυτόχρονα μεγαλύτερο τμήμα του Ο.Τ. 3Α καταλαμβάνουν αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Χαλανδρίου (γήπεδο ποδοσφαίρου, κλειστό γυμναστήριο κ.λ.π.) • Η θέση και μορφή του ακινήτου μπορεί να εξυπηρετήσει υπερτοπικές εμπορικές λειτουργίες. • Η Έκταση χρησιμοποιείται επί του παρόντος ως χώρος στάθμευσης των απορριμματοφόρων του Δήμου. |

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η συμμετοχή του Δήμου μας στη διαγωνιστική διαδικασία μακροχρόνιας μίσθωσης για 30 έτη (ειδικός όρος του διαγωνισμού) του ακινήτου αυτού και ζητείται να ληφθεί σχετική απόφαση.

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο που τυγχάνει εφαρμογής για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους είναι αυτό που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 194 Ν.3463/06 και Π.Δ. 270/81 (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007, 79/2010).

Οι διατάξεις του Ν.3130/03 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 76/Α), έχουν ανάλογη εφαρμογή και στις μισθώσεις των ΟΤΑ, για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από τις ειδικές για αυτούς διατάξεις του ΔΚΚ και του Π.Δ. 270/81. (ΕΣ Κλιμ. VII Τμ. 22/2015, ΕΣ Τμ. VII 281/2011, 187/2011, 79/2010).

Ειδικότερα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 194 Ν.3463/06 ορίζεται ότι:

Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Παράλληλα οι διατάξεις των παρ. 7, 8 & 9 του Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», ορίζουν ότι:

..... 'Αρθρο 7 Π.Δ. 270/81: Εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων

«1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση.

2. Αν το εκποιούμενο ακίνητο κείται εις την περιφέρεια άλλου δήμου ή κοινότητας, την εκτίμηση ενεργεί επιτροπή αποτελούμενη εκ δύο δημοσίων υπαλλήλων και ενός μηχανικού δημοσίου υπαλλήλου, οριζομένων υπό του Νομάρχου, εις την περιφέρεια του οποίου κείται το ακίνητο, τη αιτήσσει του ενδιαφερομένου δήμου ή κοινότητας. Καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής εκτελεί ο κατά βαθμό ανώτερος των υπαλλήλων και επί ισόβαθμων ο αρχαιότερος.

3. Εάν η αξία του εκποιούμενου ακινήτου είναι προφανώς μεγάλη, ο Νομάρχης δύναται να ορίσει επί πλέον και ένα οικονομικό δημόσιον υπάλληλο να συμμετάσχει ως μέλος εις τας υπό των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου τούτου προβλεπόμενας επιτροπές. Εις πάσας τας περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, εν ισοψηφία επικρατούσης της ψήφου του προέδρου.

4. Εκτίμησης παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και δια τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων ανηκόντων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Εις την περίπτωση καθ' ήν δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου, η αξία προσδιορίζεται κατά περιοχή ή ζώνη.»

'Αρθρο 8 Π.Δ. 270/81 : Σύνταξις εκθέσεως εκτιμήσεως

«1. Αι κατά το προηγούμενο άρθρο Επιτροπαί, μετά επιτόπιον έρευναν, συντάσσουν ητιολογημένην έκθεσιν, ήτις δέον να περιλαμβάνει: α) τον δήμον ή την κοινότητα, ένθα κείται το κτήμα, β) το είδος, τη θέσιν, τα όρια και εν γένει λεπτομερή περιγραφήν τούτου, γ) το εμβαδόν και τας διαστάσεις τούτου, δ) την τρέχουσαν αξίαν κατά στρέμμα ή τετραγωνικόν μέτρον και εν όλω του ακινήτου, καθώς και των επ' αυτού φυτειών και κατασκευών, εάν δε εις το κτήμα αναβλύζη ύδωρ, όπερ δύναται να χρησιμοποιηθή δια υδρεύσεις, αρδεύσεις ή ως κινητήριος δύναμις, την ωριαίαν παροχήν ύδατος και την αξίαν αυτού.

2. Η έκθεσις αύτη μετά του διαγράμματος του ακινήτου, όπερ συντάσσεται παρά του τεχνικού μέλους της επιτροπής και θεωρείται υπό του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου ή

της ΤΥΔΚ της Νομαρχίας, κατά περίπτωση, αποστέλλεται εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα μερίμνη του προέδρου της επιτροπής.

3. Η εκτίμησις της επιτροπής λαμβάνεται υπ' όψιν υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά την κατάρτισην της σχετικής διακηρύξεως δια τον καθορισμόν του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, μη δυναμένου να μειωθή πέραν του 10% επί της γενομένης υπό της επιτροπής εκτιμήσεως. »

Άρθρο 9 Π.Δ. 270/81 : Ανάλογος εφαρμογή διατάξεων

1. Αι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και επί εκποιήσεως κινητών πραγμάτων αξίας άνω των 100.000 δρχ. δια τους δήμους και 60.000 δρχ. δια τας κοινότητες ή των εκάστοτε χρηματικών ορίων των καθοριζομένων δι' αποφάσεως του Υπουργού Εσωτερικών βάσει των διατάξεων των άρθρων 189 και 226 του Δ.Κ.Κ.

2. Αι διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.

Με βάση τις ανωτέρω διατάξεις του άρθρου 9 παρ 2 Π.Δ 270/81, προκύπτει ότι το Δ/γμα αυτό εφαρμόζεται αναλογικά και στην περίπτωση μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους όπως εν προκειμένω.

Συμπερασματικά και σύμφωνα με τα προαναφερθέντα ισχύει ότι:

α) Η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Για την απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

γ) Το προσφερόμενο ετήσιο εν προκειμένω (η εφάπαξ) μισθώμα του ακινήτου καθορίζεται από επιτροπή κατόπιν σύνταξης έκθεσης εκτίμησης, με αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 8 Π.Δ.270/81. Η επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Με την παρούσα εισήγηση, προτείνεται η συμμετοχή του Δήμου μας στη διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης του οικοπέδου αυτού, δεδομένης της μοναδικότητάς του λόγω της θέσης του, διότι καταλαμβάνει το νοτιοδυτικό τμήμα του Ο.Τ. 3^Α, του οποίου κατά το υπόλοιπο και μεγαλύτερο μέρος της επιφανείας του, ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος μας.

Με δεδομένο ότι στον υπό μίσθωση χώρο (οικόπεδο), που εκτείνεται σε συνέχεια του ιδιόκτητου χώρου του Δήμου, στον οποίο αναπτύσσονται δράσεις αθλητικές (κολυμβητήριο, γήπεδο ποδοσφαίρου, κλειστό γυμναστήριο κ.λ.π.), μπορούν να αναπτυχθούν και νέες τέτοιες δράσεις, σε συνδυασμό με τη θέση του, λόγω γειτνίασής του με το πάρκο της Αττικής Οδού (Πάρκο Περιπάτου και Αναψυχής των δημοτών μας), τον καθιστούν, ως χώρο, μοναδικό με εξαιρετική σπουδαιότητα για το Δήμο μας, λόγω δημιουργίας ενός ενιαίου χώρου περιπάτου, αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων, τον οποίο θα μπορούν να απολαμβάνουν οι δημότες μας, καθώς και οι δημότες των πέριξ δήμων.

Για τη συμμετοχή αυτή στη διαγωνιστική διαδικασία, προϋπόθεση αποτελεί ο καθορισμός του προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος (η εφάπαξ) του ακινήτου, από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ 270/81 ως η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος. (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 79/2010), η οποία εν προκειμένω ήδη έχει συγκροτηθεί με την 484/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 21/15 απόφαση δημάρχου και η σύνθεση της έχει ως εξής:

| ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ | ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ |
|---------------------|----------------------------|
| Κιούσης Αθανάσιος | Αθανασούλη Αγγελική |
| Αναστασιάδης Πέτρος | Αλεξανιάν Ιωάννης |
| Ξυδόπουλος Γεώργιος | Παρτάλης Αναστάσιος |

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η λήψη απόφασης για την:

- 1.** έγκριση της συμμετοχής του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία, που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ για την μακροχρόνια (30 ετών) μίσθωση του ακινήτου ως περιγράφεται ανωτέρω, με ετήσιο μίσθωμα (η εφάπαξ), που θα εγκρίνει με νεότερη απόφασή του, αφού προηγουμένως εκτιμηθεί το προσφερόμενο μίσθωμα από την επιτροπή που συγκροτήθηκε με την 484/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 21/15 απόφαση δημάρχου.
- 2.** έγκριση της συμμετοχής του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία με αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων του διαγωνισμού, όπως αυτοί περιγράφονται στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr και επισυνάπτονται στην παρούσα εισήγηση.
- 3.** έγκριση για την έκδοση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού 5.000,00 €, απαίτηση που ορίζεται στους ειδικούς όρους του διαγωνισμού ως προϋπόθεση συμμετοχής των ενδιαφερομένων, με περιεχόμενο όπως αυτό ορίζεται στο επισυναπτόμενο παράρτημα 2 της διακήρυξης με τίτλο «Εγγυητική επιστολή συμμετοχής» της διακήρυξης.
- 4.** ενεχυρίαση του ποσού των 5.000,00 € από τον τραπεζικό λογαριασμό με αριθμό 360002002003240 της Τράπεζας ALFABANK για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής.
- 5.** παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο για την υπογραφή με την ALPHA BANK με οιοσδήποτε όρους κριθούν ως αναγκαίοι των απαιτούμενων εγγράφων, τόσο για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής, όσο και για την υπογραφή της συμβάσεως ενεχυριάσεως, καθώς και ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτεί υπαλλήλους της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου να υπογράψουν οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο.
- 6.** εξουσιοδότηση του Δημάρχου για όποια περαιτέρω ενέργεια απαιτηθεί για τη συμμετοχή του Δήμου στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- 1)** την έγκριση της συμμετοχής του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία, που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, για την μακροχρόνια (30 ετών) μίσθωση του ακινήτου, (οικοπέδου επί των οδών Λ. Πεντέλης και Παραδρόμου Αττικής Οδού, Κόμβος 12 Αττικής οδού Δήμου Χαλανδρίου, με ΧΕΥ 8, επιφάνειας 4.195,64 τ.μ), για τη χρήση του ως χώρου άθλησης και αναψυχής, με ετήσιο μίσθωμα (η εφάπαξ), που θα εγκρίνει με νεότερη απόφασή του, αφού προηγουμένως εκτιμηθεί το προσφερόμενο μίσθωμα από την επιτροπή που συγκροτήθηκε με την 484/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 21/15 απόφαση δημάρχου.
- 2)** την έγκριση της συμμετοχής του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία με αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων του διαγωνισμού, όπως αυτοί περιγράφονται στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr.
- 3)** την έγκριση για την έκδοση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού 5.000,00 €, απαίτηση που ορίζεται στους ειδικούς όρους του διαγωνισμού ως προϋπόθεση συμμετοχής των ενδιαφερομένων, με περιεχόμενο όπως αυτό ορίζεται στο επισυναπτόμενο παράρτημα 2 της διακήρυξης με τίτλο «Εγγυητική επιστολή συμμετοχής» της διακήρυξης.
- 4)** την ενεχυρίαση του ποσού των 5.000,00 € από τον τραπεζικό λογαριασμό με αριθμό 360002002003240 της Τράπεζας ALFABANK για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής.

5) την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο για την υπογραφή με την ALPHA BANK με οιοσδήποτε όρους κριθούν ως αναγκαίοι των απαιτούμενων εγγράφων, τόσο για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής, όσο και για την υπογραφή της συμβάσεως ενεχυριάσεως, καθώς και ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτεί υπαλλήλους της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου να υπογράψουν οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο.

6) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για όποια περαιτέρω ενέργεια απαιτηθεί για τη συμμετοχή του Δήμου στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Α. Ευσταθίου, Κ. Καρατζά, Π. Αναστασιάδης, Γ. Θωμάς και Π. Τζούρας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **301/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 01/09/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ
Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ν., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ.,
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.