



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **18ης/2016** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **122/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων
στην εκτός σχεδίου περιοχή επί της
οδού Δουκίσσης Πλακεντίας αρ. 114,
για «Συνεργείο επισκευής και
συντήρησης τροχών συνήθων
οχημάτων (βουλκανιζατέρ)» και
δημιουργία απότμησης πεζοδρομίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **20345/08-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ε. Κουράση), ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός και Δ. Χριστουλάκης (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Δ. Κάππου).

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση του Προέδρου, τα θέματα 8 και 9 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθέντες παρίστανται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου και ιδιοκτήτες καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **11^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Στην υπ' αρ. 20313/08-07-2016 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών & Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αρ. 7437/10-03-2016 αίτηση, που συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά (σχέδιο, τεχνική έκθεση, μισθωτήριο, νομιμοποίηση κτιρίου, συμβόλαιο, εξουσιοδότηση), ο κ. Γεώργιος Τσιακερίδης ζητάει τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου, επί της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας αρ.114 στο Δήμο Χαλανδρίου, για την είσοδο – έξοδο του συνεργείου επισκευής και συντήρησης τροχών συνήθων οχημάτων (βουλκανιζατέρ).

Το σχέδιο του Πολίτικου Μηχανικού κ. Κων/νου Κυριακάκη, που συνοδεύει την αίτηση, απεικονίζει τη διαμόρφωση της εισόδου - εξόδου πλάτους 6,00μ στο όριο του οικοπέδου. Η Τεχνική Περιγραφή του Μηχανικού στην οποία μεταξύ των άλλων σημειώνει ρητά ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια του Π.Δ. 118/20006, καθώς **α)** το σημείο της εισόδου – εξόδου έχει ορατότητα άνω των 70 μέτρων (Δημοτικό-Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο) και **β)** εξασφαλίζεται απόσταση από την πλησιέστερη διασταύρωση άνω των 50μ. Ακόμα στην Τεχνική Έκθεση σημειώνει: **α)** ότι θα δημιουργηθούν ράμπες εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ στις απολήξεις της απότμησης του πεζοδρομίου, **β)** η εν λόγω εγκατάσταση «Συνεργείο επισκευής και συντήρησης τροχών συνήθων οχημάτων (βουλκανιζατέρ)», δε θα επιβαρύνει τον κυκλοφοριακό φόρτο της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας, καθότι αναμένεται να εξυπηρετεί ημερησίως 8-10 οχήματα, ήτοι περίπου 1 όχημα την ώρα κατά μέσο όρο για την οκτάωρη λειτουργία του.

Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω δύναται να εγκριθεί η προσωρινή είσοδος- έξοδος της εγκατάστασης και η δημιουργία απότμησης πεζοδρομίου με τους εξής όρους:

- 1.** Επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο θα διαμορφωθεί η είσοδος – έξοδος.
- 2.** Απαγορεύεται αυστηρά η έξοδος των οχημάτων με όπισθεν κίνηση από την επιχείρηση, για λόγους οδικής ασφάλειας. Οι τυχόν ελιγμοί των οχημάτων να γίνονται εντός της περιφραγμένης εγκατάστασης.
- 3.** Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση επί του πεζοδρομίου, για λόγους ασφάλειας των πεζών.
- 4.** Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- 5.** Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες P-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) και P-27 «Απαγορεύεται η αριστερή στροφή» επί της εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης, που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής ανακλαστικότητας τύπου ΙΙ της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996).
- 6.** Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας.

7. Επειδή το οικόπεδο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, η εν λόγω είσοδος – έξοδος οχημάτων είναι προσωρινή και ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης οφείλει να μετατοπίσει αυτή σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου- εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.

8. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με το Β.Δ. 465/70 με όπως τροποποιήθηκε τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα.

Η παρούσα έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων **ισχύει για τρία (3) χρόνια** από τη λήψη της απόφασης και για την εγκατάσταση, η οποία αναγράφεται σε αυτήν και μόνον, προκειμένου να κατασκευασθεί. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα στη προθεσμία των τριών χρόνων, και πριν λήξει η παρούσα Απόφαση και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, **να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ’ άπαξ για τρία (3) χρόνια**, αν αυτό ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006).

Η παρούσα έγκριση δεν αποτελεί δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης από οποιαδήποτε Υπηρεσία. Η Υπηρεσία η οποία θα εκδώσει στο μέλλον την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, θα πρέπει σαν απαραίτητο δικαιολογητικό να συμπεριλάβει την απαιτούμενη βεβαίωση της Υπηρεσίας μας για την καλή εκτέλεση - κατασκευή της εισόδου – εξόδου οχημάτων (Άρθρο 32 Β.Δ. 465/70, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης, θα πρέπει με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου, για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Απόφασης, του θεωρημένου σχεδίου και της Τεχνικής Έκθεσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται η λήψη σχετικής Απόφασης.

Υποβλήθηκαν συνημμένα:

1. Η υπ’ αριθμ. πρωτ. 7437/10-03-2016 νέα αίτηση του κ. Γεωργίου Τσιακερίδη
2. Σχέδιο και Τεχνική Έκθεση
3. Η εξουσιοδότηση του κ. Γ. Τσιακερίδη προς τους Μηχανικούς
4. Η υπ’ αριθμ. 2432237/2014 υπαγωγή στο Ν. 4178/2013
5. Συμβόλαιο Αγοροπωλησίας του 1960
6. Το υπ’ αρ. 929020/12-3-2014 απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

Α) την έγκριση εισόδου – εξόδου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου, επί της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας αρ. 114 στο Δήμο Χαλανδρίου, για την είσοδο – έξοδο του συνεργείου επισκευής και συντήρησης τροχών συνήθων οχημάτων (βουλκανιζατέρ) και δημιουργία απότμησης πεζοδρομίου, με τους εξής όρους:

1. Επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο θα διαμορφωθεί η είσοδος – έξοδος.
2. Απαγορεύεται αυστηρά η έξοδος των οχημάτων με όπισθεν κίνηση από την επιχείρηση, για λόγους οδικής ασφάλειας. Οι τυχόν ελιγμοί των οχημάτων να γίνονται εντός της περιφραγμένης εγκατάστασης.
3. Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση επί του πεζοδρομίου, για λόγους ασφάλειας των πεζών.
4. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
5. Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες P-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) και P-27 «Απαγορεύεται η αριστερή στροφή» επί της εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης, που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής ανακλαστικότητας τύπου ΙΙ της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996).
6. Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας.
7. Επειδή το οικόπεδο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, η εν λόγω είσοδος – έξοδος οχημάτων είναι προσωρινή και ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης οφείλει να μετατοπίσει αυτή σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου– εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
8. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με το Β.Δ. 465/70 με όπως τροποποιήθηκε τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα.

Η παρούσα έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων **ισχύει για τρία (3) χρόνια** από τη λήψη της απόφασης και για την εγκατάσταση, η οποία αναγράφεται σε αυτήν και μόνον, προκειμένου να κατασκευασθεί. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα στη προθεσμία των τριών χρόνων, και πριν λήξει η παρούσα Απόφαση και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, **να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τρία (3) χρόνια**, αν αυτό ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006).

Η παρούσα έγκριση δεν αποτελεί δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης από οποιαδήποτε Υπηρεσία. Η Υπηρεσία η οποία θα εκδώσει στο μέλλον την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, θα πρέπει σαν απαραίτητο δικαιολογητικό να συμπεριλάβει την απαιτούμενη βεβαίωση της Υπηρεσίας μας για την καλή εκτέλεση - κατασκευή της εισόδου – εξόδου οχημάτων (Άρθρο 32 Β.Δ. 465/70, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης, θα πρέπει με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου, για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Απόφασης, του θεωρημένου σχεδίου και της Τεχνικής Έκθεσης.

Η εν λόγω εγκατάσταση, δε θα επιβαρύνει τον κυκλοφοριακό φόρτο της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας, καθότι αναμένεται να εξυπηρετεί ημερησίως 8-10 οχήματα, ήτοι περίπου 1 όχημα την ώρα κατά μέσο όρο για την οκτάωρη λειτουργία του.

Β) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **122/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 13/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –
Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ