



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αρμόδιος: Χαράλαμπος Παπανικολάου
Ταχ. Δ/ση : Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ : 15234
Τηλέφωνο : 210 6856410
Φαξ : 210 6821926
Email : sports@halandri.gr

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση
Οικονομικής Διαχείρισης

Τμήμα: Προμηθειών και
Διαχείρισης Υλικού

Μελέτη

Η παρούσα μελέτη αφορά την ετήσια σύμβαση συντήρησης μηχανοστασίου και ποιότητας νερού, μετά χημικών νερού, του κολυμβητήριου Π. Παπαγιανόπουλος, της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού και Ν. Γενιάς Δήμου Χαλανδρίου για το Ο.Ε.2016, με εκτιμώμενο ποσό δαπάνης 20.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 20.000,00 € - Κ.Α. 15.6262.16

- **ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ:** 16.129,03 €
- **ΦΠΑ 24%:** 3.870,97 €
- **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 20.000,00 €

Π.Α.Υ. 1026/23-6-16

Και αναλύεται ως κατωτέρω:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 78/23-06-2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αρμόδιος: Χαράλαμπος Παπανικολάου
Ταχ. Δ/ση : Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ : 15234
Τηλέφωνο : 210 6856410
Φαξ : 210 6821926
Email : sports@halandri.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Ετήσια σύμβαση αφορά επίβλεψη και εργασίες συντήρησης που θα εκτελεστούν και είναι οι ακόλουθες:

- Εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του μηχανοστασίου και των συστημάτων θέρμανσης και επανακυκλοφορίας του νερού του κολυμβητηρίου. Θα απαιτηθούν ρυθμίσεις στη θερμοκρασία του νερού, στο δίκτυο προσαγωγής και επιστροφής του νερού, στο δίκτυο θέρμανσης του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής καθώς και στο δίκτυο θέρμανσης νερού των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας συστημάτων φίλτρων του κολυμβητηρίου. Τα συστήματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την υγιεινή και την ασφάλεια των λουόμενων και πρέπει να ελέγχονται καθημερινά. Θα πρέπει να γίνεται άμεση αντικατάσταση ή καθαρισμός των τμημάτων τους όταν αυτό απαιτηθεί.
- Συντήρηση των συστημάτων των φίλτρων της κολυμβητικής δεξαμενής, συντήρηση των προφίλτρων των αντλιών και των φίλτρων, μετά των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν, συμπεριλαμβανομένης και της διατομικής γης για την πλήρωση των φίλτρων της κολυμβητικής δεξαμενής.
- Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των αντλιών του κολυμβητηρίου. Δηλαδή των αντλιών επανακυκλοφορίας, των υποβρύχιων αντλιών κ.λ.π.
- Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρονικών συστημάτων του κολυμβητηρίου. Δηλαδή των συστημάτων ανίχνευσης διαρροών χλωρίου, των μονάδων ρύθμισης χλωρίου – ΡΗ, μετά των υλικών που θα απαιτηθούν. Πρέπει να πραγματοποιείται περιοδικός έλεγχος και παρακολούθηση της λειτουργίας, καθαρισμός της κυψέλης και ηλεκτροδίων καθώς και ρύθμιση των ηλεκτροδίων.
- Εξασφάλιση της χημικής ισορροπίας του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής, με προσθήκη των απαραίτητων χημικών διότι η χημική επεξεργασία του νερού στις πισίνες, έχει σαν κύριο μέσο δράσης την χρησιμοποίηση οξειδωτικού υλικού ώστε να είναι βέβαιη η καθαριότητα και η μόνιμη διατήρηση «υγιεινού νερού» {σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Γ1/443/15-01-1973 Υγειονομική διάταξη περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγιών κατασκευής και λειτουργίας αυτών (ΦΕΚ 87/Β/24.1.73), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ4/1150/24-06-1976 Υγειονομική διάταξη (ΦΕΚ 937/Β/17.7.76)} και να εξασφαλίζεται σε αυτό η διατήρηση ενός ικανοποιητικού επιπέδου διαρκούς ικανοποιητικής ικανότητας.

- Απαραίτητος είναι ο καθημερινός συστηματικός έλεγχος, καθαρισμός, συντήρηση βαλβίδων συλλέκτη φιαλών, σωλήνων συλλέκτη, κεφαλών χλωρίωσης, τζιφαριών παροχής χλωρίου και ενισχυτικών αντλιών των συστημάτων. Επιβάλλεται λόγω της φύσης των συγκεκριμένων συστημάτων η τήρηση αναλυτικού πίνακα τακτικής συντήρησης εργασιών.
- Επιβεβλημένη είναι η μεταφορά δειγμάτων του νερού για έλεγχο (π.χ. pH, αλκαλικότητα ολική, σκληρότητα ολική, βακτήρια κ.λ.π.), προκειμένου να γίνονται οι αναλύσεις, πριν και κατά τη διάρκεια κάθε κολυμβητικής περιόδου, που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.
- Συλλογή και καταγραφή σε καθημερινή βάση λεπτομερών στοιχείων που αφορούν τα αποτελέσματα των εργαστηριακών εξετάσεων, την ποσότητα χημικών ουσιών που προστίθενται για τον καθαρισμό και την απολύμανση του νερού.
- Καθαρισμός του πυθμένα της δεξαμενής από φύλλα, χώμα κλπ και λοιπές ακαθαρσίες με τη χρήση κατάλληλων μέσων (π.χ. σκούπα, απόχη) και μόνο από εξειδικευμένο προσωπικό.
- Ο καθαρισμός της κολυμβητικής δεξαμενής θα γίνεται με ειδική σκούπα που θα χειρίζεται ο ανάδοχος με προσωπικό του, τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα και έκτακτα σε περίπτωση ανάγκης μετά από εντολή της υπηρεσίας. Επιπρόσθετα σε περίπτωση βλάβης της σκούπας, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει δική του και να καθαρίσει την πισίνα σύμφωνα με τα παραπάνω και το αναγκαίο χρονικό διάστημα μέχρι την αποκατάσταση της βλάβης με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία του κολυμβητηρίου.
- Ανάλυση της υγειονομικής ευθύνης με ορισμό υπευθύνου χημικού μηχανικού.
- Υποστήριξη και παροχή οδηγιών.
- Την τοποθέτηση και αφαίρεση ισοθερμικών καλυμμάτων για τους μήνες Οκτώβριο έως Απρίλιο
- Συντήρηση πιθανών διαρροών από τις ενώσεις των πάνελ και από το κανάλι διαρροής και τη δεξαμενή υπερχείλισης. Για την αποκατάσταση των διαρροών θα πρέπει να γίνονται οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης ώστε η δεξαμενή να βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
- Όλες οι υπηρεσίες θα παρέχονται τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες το χρόνο.
- Για τον σκοπό αυτό, η παρουσία εξειδικευμένου προσωπικού και εξωτερικών συνεργατών πρέπει να είναι συνεχής και εξαρτάται από τον προγραμματισμό των εκτελούμενων εργασιών αλλά και το επείγον της φύσης τους. Πιο συγκεκριμένα, θα απασχολούνται και θα εκτελούν καθημερινά εργασίες, ελέγχους, συντηρήσεις, service και επιβλέψεις οι παρακάτω :
- Χημικός Μηχανικός, Συντηρητής, Εργάτης γενικών καθηκόντων

Στις παραπάνω υπηρεσίες θα συμπεριλαμβάνεται, πέραν του ελέγχου και η αντικατάσταση τμημάτων των δικτύων ή των συστημάτων εφόσον απαιτείται (π.χ. ασφάλειες, λυχνίες, καλωδιώσεις, βαλβίδες, μπεκ, βάνες, αισθητήρες κ.λ.π.) για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Οι παρούσες εργασίες θα εκτελούνται καθημερινά, καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας από 07:00 π.μ. έως 10:00 μ.μ. από εξειδικευμένο προσωπικό και χημικό μηχανικό για ένα (1) έτος.

Τα απαραίτητα χημικά για την εξασφάλιση της ποιότητας νερού που θα προμηθευτούν χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο είναι:

- Υποχλωριώδες Νάτριο 12% - 14%
- Διχλωροϊσοκυανουρικό Οξύ σε κόκκους 56%
- Τριχλωροϊσοκυανουρικό οξύ σε κόκκους 90%
- Θεϊκό Οξύ 30%
- Υδροχλωρικό Οξύ 30% - 32%
- Ανθρακική Σόδα
- Αλγοκτόνο Υγρό
- Κροκυδωτικό Υγρό
- Ταμπλέτες Μέτρησης Νο1

- Ταμπλέτες Μέτρησης Νο3
- Ταμπλέτες Μέτρησης Phenol Red

Τα υλικά αυτά θα πληρούν τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και θα συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι πληρούν τα δεδομένα ασφαλείας, τις προδιαγραφές του ΕΟΦ και ότι παράγονται σε πιστοποιημένες κατά ISO9001 μονάδες παραγωγής.

Η δαπάνη για την συντήρηση της κολυμβητικής δεξαμενής «Π. Παπαγιαννόπουλος» θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6262.16 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε. 2016.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 78/23-06-2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αρμόδιος: Χαράλαμπος Παπανικολάου
Ταχ. Δ/νση : Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ : 15234
Τηλέφωνο : 210 6856410
Φαξ : 210 6821926
Email : sports@halandri.gr

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Είδος Εργασίας	Κόστος συνολικής δαπάνης χωρίς ΦΠΑ	Κόστος ΦΠΑ 24%	Κόστος συνολικής δαπάνης με ΦΠΑ 24%
Συντήρηση μηχανοστασίου και ποιότητας νερού, μετά χημικών νερού, του κολυμβητήριου Π. Παπαγιανόπουλος	16.129,03 €	3.870,97 €	20.000,00 €

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 20.000,00 € - Κ.Α. 15.6262.16

- **ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ:** 16.129,03 €
- **ΦΠΑ 24%:** 3.870,97 €
- **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 20.000,00 €

Π.Α.Υ. 1026/23-6-16

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 78/23-06-2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αρμόδιος: Χαράλαμπος Παπανικολάου
Ταχ. Δ/ση : Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ : 15234
Τηλέφωνο : 210 6856410
Φαξ : 210 6821926
Email : sports@halandri.gr

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1:

Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα μελέτη αφορά την ετήσια σύμβαση συντήρησης μηχανοστασίου και ποιότητας νερού, μετά χημικών νερού, του κολυμβητηρίου Π. Παπαγιαννόπουλος, της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού και Ν. Γενιάς Δήμου Χαλανδρίου για το Ο.Ε.2016.

Άρθρο 2:

Διατάξεις που ισχύουν

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τις διατάξεις του αρ. 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08
4. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης)
5. Το άρθρο 83 του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις»
6. Το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) "Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων"
7. Την υπ' αριθμ. 2/45564/01 (ΦΕΚ 1066Β) απόφαση του Υπ. Οικονομικών περί ορίου για τη σύναψη συμβάσεων ετήσιας δαπάνης που αφορά παροχή υπηρεσιών με απευθείας ανάθεση.
8. Την ΥΑ 35130/739/11-08-2010 περί Αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
9. Τον Ν. 4281/2014 περί "κανόνων σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων προμηθειών και υπηρεσιών".

Άρθρο 3

Τρόπος εκτέλεσης

Η επιλογή αναδόχου για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης από τον Δήμαρχο, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 και του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08

Άρθρο 4:
Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι :

- Τεχνική περιγραφή – (μελέτη)
- Προϋπολογισμούς (ενδεικτικός) μελέτης
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Οικονομική προσφορά

Άρθρο 5:
Σύμβαση

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο όχι μεγαλύτερο των δέκα (10) ημερών, ούτε μικρότερο των πέντε (5) για να υπογράψει την σύμβαση.

Άρθρο 6:
Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμή της προσφερόμενης υπηρεσίας δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

Άρθρο 7:
Χρόνος και τόπος εκτέλεσης

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνεται για 1 χρόνο με βάση την τεχνική περιγραφή της παρούσης μελέτης και η ημερομηνία έναρξης της θα οριστεί από την σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του αναδόχου ή έως εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

Άρθρο 8:
Πλημμελής υπηρεσία

Εάν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις..

Άρθρο 09:
Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Άρθρο 10:
Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΥΛΥΞΕΝΗ