



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **13ης/2017** Συνεδρίασης
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **66/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 496 Α στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου σε ιδιοκτησία των κ.κ. Ζ. Ζάχαρη και Κ. Έξαρχου σε συμμόρφωση προς την 7456/2006 απόφαση του 28^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **17421/26-05-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του κ. Γ. Καλομοίρη), ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Ι. Αθανασάτου.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές:

1) Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε την αλλαγή της σειράς συζήτησης των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, ως εξής: το 5^ο θέμα σε 1^ο, το 1^ο σε 2^ο, το 2^ο σε 3^ο, το 3^ο σε 4^ο, το 4^ο σε 5^ο.

2) Μετά από πρόταση του Προέδρου το 1^ο θέμα αποσύρθηκε.

Κληθέντες παρίστανται η αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, δικηγόροι και κάτοικοι.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **3^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 16649/24-05-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αρ. 5850/20-02-2017 αίτηση των κ.κ. Ζωής Ζάχαρη και Κων/νου Έξαρχου και την υπ' αρ. 10552/28-03-2017 αίτηση με συμπληρωματικά στοιχεία του θέματος υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 496Α στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου σε ιδιοκτησία των κ.κ. Ζωή Ζάχαρη και Κων/νου Έξαρχου, σε συμμόρφωση προς την 7458/2006 απόφαση του 28ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Με δεδομένα τα παρακάτω:

- 1.** Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/16-08-23) και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,7,9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.
- 2.** Τις διατάξεις του Ν. 2508/97, αρθ. 20 (ΦΕΚ 124Α/97) και του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33Α/83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, περί εισφοράς σε γη.
- 3.** Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152,153,154 και 160.
- 4.** Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ140Α), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ197Α).
- 5.** Τις διατάξεις του Ν. 2882/02-02-2001 (ΦΕΚ17Α/06-02-2001).
- 6.** Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 73 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 7.** Τις διατάξεις του Ν.4067/09-04-2012 (ΦΕΚ79Α/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- 8.** Το άρθρο 3 του Ν. 4315/24-12-2014 (ΦΕΚ 269/21-12-2014): «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», το οποίο τροποποίησε το άρθρο 32 του Ν.4067/2012.
- 9.** Το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ143/09-11-2015) το οποίο επαναφέρει σε ισχύ την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/09-04-2012.
- 10.** Το από 01-11-1996 ΠΔ (ΦΕΚ Δ' 1348) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στο βασικό οδικό δίκτυο (Λεωφόρος Σταυρού Ελευσίνας).
- 11.** Την 7458/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 12.** Την 101/2015 απόφαση του Ε' τμήματος του ΣτΕ.
- 13.** Την με αρ. πρωτ. 38900/29-12-2016 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αικατερίνης Παπασταύρου σχετικά με την υπόθεση.
- 14.** Το με αρ. πρωτ. 6702/22-11-2016 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

- 15.** Την υπ' αριθμό 18/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
16. Την υπ' αριθμό 92/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
17. Οι με αρ. πρωτ. 5850/20-02-2017 και 10552/28-03-2017 αιτήσεις της Ζωής Ζάχαρη και του Κων/νου Έξαρχου.
18. Το από τον Ιανουάριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Μάριου Κονιού.

Με το από 01-11-1996 ΠΔ (ΦΕΚ Δ' 1348) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στο βασικό οδικό δίκτυο (Λεωφόρος Σταυρού Ελευσίνας), με την οποία τμήμα του Ο.Τ. 496 - 497, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζωής Ζάχαρη και Κων/νου Έξαρχου, χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος 496Α με πρόσωπο επί των οδών Παρνασσού και Ηλείας.

Με την 7458/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών γίνεται άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου με τις υπ' αρ. 51/2007, 102/2007 και 103/2007 αποφάσεις ενέκρινε την επανεπιβολή της δέσμευσης καθορίζοντας κωδικό για την αποζημίωση ύψους 709.303,79 €. Μετά από σειρά εγγράφων από την πλευρά του Δήμου για την επιβεβαίωση της πρόθεσής του να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες με τη χορήγηση δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αλλά και την προσκόμιση από τους κ.κ. Ζωή Ζάχαρη και Κων/νο Έξαρχο εγγράφου περί μη αίτησης του Δήμου Χαλανδρίου χορήγησης του εν λόγω δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ο ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης. Ο Νομάρχης Αθηνών με την 23844/02-02-2009 αποφάσισε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σύμφωνα με το από το Φεβρουάριο του 2005 διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεώργιου Ξυδόπουλου.

Ακολούθως εκδόθηκε η οικοδομική άδεια του οικοπέδου με αριθμό 1589/24-07-2009. Η Επιτροπή αναστολών του ΣΤΕ με την υπ' αριθμό 227/2010 απόφαση ανέστειλε την 23844/02-02-2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και άρα σταμάτησαν οι οικοδομικές εργασίες στο οικόπεδο. Στη συνέχεια δυνάμει της 101/2015 απόφασης του Ε' τμήματος του ΣΤΕ ακυρώθηκε η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Αθηνών λόγω μη τήρησης της ορθής διαδικασίας για την κοινοποίηση της γνωμοδότησης του ΣΧΟΑΠ στον Δήμο Χαλανδρίου προκειμένου να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσιότητας.

Με την 101/2015 απόφαση ΣΤΕ το πολεοδομικό καθεστώς στη φερόμενη ιδιοκτησία των κ.κ. Ζωής Ζάχαρη και Κων/νου Έξαρχου, έκτασης 1434,22 τ.μ., παραμένει αρρυθμιστο καθώς δεν ισχύει η τροποποίηση που το καθιστούσε οικοδομήσιμο και παράλληλα εκκρεμεί η δικαστική απόφαση 7458/2006 που έχει άρει τη ρυμοτομική του απαλλοτρίωση.

Η Περιφέρεια Αττικής οφείλει να προχωρήσει στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συμμορφούμενη με την 7458/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και κατόπιν της σχετικής αίτησης με αριθμό 6702/14-01-2016 των κ.κ. Ζωής Ζάχαρη και Κων/νου Έξαρχου προς την Περιφέρεια Αττικής.

Η διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου θα πρέπει να γίνει με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 3 του Ν. 4315/14 και όπως ισχύει σήμερα. Σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 32, του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09-04-2012) «... επιτρέπεται η εξ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης για τον ίδιο σκοπό ή για άλλο σκοπό μόνον αν συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- 1.** Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού.
- 2.** Πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου ή άλλου αρμοδίου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται από την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη αξία με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Στην προκειμένη περίπτωση πρόκειται για ποσό της τάξης των 780.00,00 €.

Η Υπηρεσία δεν συμφωνεί με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που συνεπάγεται μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, θεωρώντας δεδομένη την πολεοδομική τους αναγκαιότητα. Ωστόσο στη συγκεκριμένη περίπτωση η δέσμευση του χώρου είναι μεταγενέστερη του αρχικού σχεδίου της πόλης και πρέπει να σημειωθεί ότι σε πολύ κοντινή απόσταση βρίσκεται το πάρκο της Αττικής Οδού Βριλησίων έκτασης 33,4 στρεμμάτων, το οποίο μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της περιοχής για κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου.

Στην με αριθμό 38900/29-12-2016 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Αικατερίνης Παπασταύρου αναφέρεται το ιστορικό της υπόθεσης, το νομοθετικό πλαίσιο και τα πραγματικά δεδομένα της εν λόγω περίπτωσης. Επίσης αναφέρεται ότι σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο Χαλάνδρι με τον κ. Κων/νο Έξαρχο στις 29-11-2016 ο ίδιος εξέφρασε την επιθυμία να εξαντλήσει τα περιθώρια, που του δίνει ο νόμος, προκειμένου να καταστήσει την ιδιοκτησία του οικοδομήσιμη και δεν προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε συζήτηση εξωδικαστικής λύσης ή οικονομικού συμβιβασμού.

Με το υπ' αρ. 6702/22-11-2016 έγγραφο το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής μας ενημερώνει για την τρίμηνη προθεσμία, προκειμένου ο Δήμος Χαλανδρίου να αποφασίσει.

Με την υπ' αρ. 18/2017 απόφαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την υπ' αρ. 92/2017 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, σε συμμόρφωση με τη δικαστική απόφαση 7458/2006 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, να μην γίνει επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 496Α σε ιδιοκτησία των κ.κ. Ζωή Ζάχαρη και Κ. Έξαρχου, και ως εκ τούτου η ιδιοκτησία θα καταστεί οικοδομήσιμη με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Με τις 5850/20-02-2017 και 10552/28-03-2017 αιτήσεις της κ. Ζωής Ζάχαρη και του κ. Κων/νου Έξαρχου υποβλήθηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στη συγκεκριμένη θέση. Σύμφωνα με το από τον Ιανουάριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Μάριου Κονιού ο χώρος γίνεται οικοδομήσιμος και καταργείται ο πεζόδρομος πλάτους 3.00μ.

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση, για την εκ νέου επιβολή ή μη της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 496Α στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου σε ιδιοκτησία των κ.κ. Ζωή Ζάχαρη και Κ. Έξαρχου, σε συμμόρφωση με τη δικαστική απόφαση 7458/2006 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το από τον Ιανουάριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Μάριου Κονιού.

Επισυνάπτεται το από τον Ιανουάριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Μάριου Κονιού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1) τη **μη** εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 496Α στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου σε ιδιοκτησία των κ.κ. Ζωή Ζάχαρη και Κ. Έξαρχου, σε συμμόρφωση με τη δικαστική απόφαση 7458/2006 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το από τον Ιανουάριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Μάριου Κονιού, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

2) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μειοψήφησε ο κ. Γ. Θωμάς.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **66/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 06/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ