



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **3ης/2017** Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **16/2017**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Κανονιστική διάταξη για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στον Δήμο Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24<sup>η</sup>** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **1782/17-01-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Π. Αναστασιάδης.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, δικηγόροι, ιδιοκτήτες καταστημάτων και κάτοικοι.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **2<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Θα πρέπει να προβούμε στην έκδοση κανονιστικής διάταξης, για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο εντός των ορίων της περιοχής, που ανακηρύσσεται κορεσμένη σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στο κέντρο του Χαλανδρίου ως εξής:

Η έκδοση της παρούσας κανονιστικής απόφασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α' /08-06-2006), σύμφωνα με το οποίο οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητας τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων, που λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους.

Επί πλέον στο ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτη» (ΦΕΚ 87/Τ. Α' /07-06-2010) και στις διατάξεις του άρθρου 73 περί της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και των αρμοδιοτήτων αυτής ορίζεται στην παρ. 1β, ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Την απόφαση 392/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Χαλανδρίου με τίτλο «Κανονιστική διάταξη για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, εντός των ορίων της περιοχής που ανακηρύσσεται κορεσμένη σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στο κέντρο του Χαλανδρίου» που είχε ισχύ για ένα χρόνο από την στιγμή της ψήφισης της και υπάρχει ανάγκη για ψήφιση νέας.

Την εκτεταμένη διαβούλευση που έγινε μέσα στο 2015 και συνεχίστηκε το 2016 για τα ζητήματα των ΚΥΕ στην περιοχή του κέντρου του Χαλανδρίου.

Τη μελέτη κορεσμού για τα καταστήματα Εστίασης και Αναψυχής, που έγινε στο κέντρο της πόλης και αφορούσε 50 οικοδομικά τετράγωνα.

Τον νέο νόμο, που αφορά στην ίδρυση και λειτουργία των ΚΥΕ «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ 230/Α/7-12-2016.

**Με βάση τα προηγούμενα προκύπτει το αναφαιρέτο δικαίωμα της ΕΠΖ να εισηγείται κανονιστικές διατάξεις, όπως είναι αυτή, που αφορά στη διαχείριση του κοινόχρηστου χώρου.**

Η κύρια αποστολή των κοινόχρηστων χώρων είναι πρωτίστως η εξυπηρέτηση των κατοίκων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από αυτούς και τους επισκέπτες της πόλης. Η λελογισμένη χρήση τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων, ως τραπεζοκαθίσματα εξυπηρετεί τόσο τους πολίτες, όσο και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες επαγγελματιών, που αναπτύσσονται στην πόλη. Η χρήση αυτή είναι προσωρινή και τελεί υπό την αίρεση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνονται για το σκοπό αυτό, ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να παραχωρεί και να εξαιρεί την χρήση κοινοχρήστων χώρων εφόσον διαμορφώνονται συνθήκες και υφίστανται λόγοι, που δεν επιτρέπουν την παραχώρησή τους. Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να περιοριστεί η υπέρμετρη και ανορθολογική κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων εις βάρος των κατοίκων, των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες **δεν επιτρέπεται η έκδοση νέων αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα σε όλες τις περιοχές εντός Χαλανδρίου όπου τα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια προσδιορίζουν χρήσεις γης πολεοδομικού κέντρου και γενικής κατοικίας.**

Η παρούσα διάταξη δεν εμποδίζει την ετήσια ανανέωση υπαρχουσών αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε υφιστάμενα κτήρια που έχουν δραστηριότητα ΚΥΕ την 31/12/2016, τις αντικαταστάσεις - μεταβιβάσεις αδειών που σχετίζονται με υπάρχοντα ΚΥΕ, τμήμα των οποίων είναι και οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, καθώς την έκδοση νέων αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για ΚΥΕ που έχουν καταθέσει αίτηση πριν την ψήφιση της παρούσης με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και βρίσκονται σε δρόμους που επιτρεπόταν η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με την υπ' αρ. 392/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τον τρόπο που θα απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, της αρμόδιας τροχαίας Αγίας Παρασκευής η οποία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και της υπηρεσίας «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/1989, το άρθρο 6 του Ν 1900/1990 και με το άρθρο 50 του Ν 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014), που αφορούν στην αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου: «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για τον σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006. Η άδεια παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται υπό την προϋπόθεση της εξόφλησης του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή με την σταδιακή εξόφληση του αναλογούντος τέλους κατόπιν διακανονισμού (εξόφληση της σχετικής προκαταβολής και ορισμός αριθμού δόσεων και προθεσμιών καταβολής τους).

Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας (με απόφαση Δημάρχου) και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγεγραμμένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, σύμφωνα με το οποίο «Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησής του από την αρμόδια αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους.

Σύμφωνα με την απόφαση του ΣτΕ 768/87 Νο Β 38 σελ. 739 και την Γνωμ. Του Νομ. Συμβ. Του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με τις οποίες «Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ.

Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο νόμος. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας. Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο διέπει την διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.

**Η παρούσα αντικαθιστά την υπ' αρ. 392/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα έχει ισχύ μέχρι την έκδοση νέας αντίστοιχης κανονιστικής πράξης.**

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στη Δημοτική Σύμβουλο κ. Ι. Αθανασάτου, η οποία πρότεινε να προστεθεί, σε αυτά που πρέπει να ληφθούν υπόψη, η κάτωθι παράγραφος: «Ειδικότερα, στην περίπτωση που κάποιο ΚΥΕ είχε άδεια τραπεζοκαθισμάτων την 31<sup>η</sup>/12/2016 και κατόπιν έκλεισε, οι νέοι επιτηδευματίες, που τυχόν θα το μισθώσουν στη συνέχεια, δικαιούνται να εκδώσουν καινούρια άδεια τραπεζοκαθισμάτων».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και συγκεκριμένα: Α) το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθ.22 παρ.2 του Ν.3536/07, Β) τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, Γ) τις Διατάξεις της υπ' αριθμ. Αιβ/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης όπως προσαρμόστηκε και τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Δ) το ΦΕΚ 2718/08-10-2012 και Ε) την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου  
κατά πλειοψηφία**

**1) εγκρίνει** την κανονιστική διάταξη για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στον Δήμο Χαλανδρίου.

Επίσης σύμφωνα με τον νέο νόμο, που αφορά στην ίδρυση και λειτουργία των ΚΥΕ «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ 230/Α/7-12-2016, προκύπτει το αναφαίρετο δικαίωμα της ΕΠΖ να εισηγείται κανονιστικές διατάξεις, που αφορούν στη διαχείριση του κοινόχρηστου χώρου.

Η κύρια αποστολή των κοινόχρηστων χώρων είναι πρωτίστως η εξυπηρέτηση των κατοίκων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από αυτούς και τους επισκέπτες της πόλης. Η λελογισμένη χρήση τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων, ως τραπεζοκαθίσματα εξυπηρετεί τόσο τους πολίτες, όσο και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες επαγγελματιών, που αναπτύσσονται στην πόλη. Η χρήση αυτή είναι προσωρινή και τελεί υπό την αίρεση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνονται για το σκοπό αυτό, ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να παραχωρεί και να εξαιρεί την χρήση κοινοχρήστων χώρων εφόσον διαμορφώνονται συνθήκες και υφίστανται λόγοι, που δεν επιτρέπουν την παραχώρησή τους. Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να περιοριστεί η υπέρμετρη και ανορθολογική κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων εις βάρος των κατοίκων, των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες **δεν επιτρέπεται η έκδοση νέων αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα σε όλες τις περιοχές εντός Χαλανδρίου όπου τα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια προσδιορίζουν χρήσεις γης πολεοδομικού κέντρου και γενικής κατοικίας.**

Η παρούσα διάταξη δεν εμποδίζει την ετήσια ανανέωση υπαρχουσών αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε υφιστάμενα κτήρια που έχουν δραστηριότητα ΚΥΕ την 31/12/2016, τις αντικαταστάσεις - μεταβιβάσεις αδειών που σχετίζονται με υπάρχοντα ΚΥΕ, τμήμα των

οποίων είναι και οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, καθώς την έκδοση νέων αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για ΚΥΕ που έχουν καταθέσει αίτηση πριν την ψήφιση της παρούσης με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και βρίσκονται σε δρόμους που επιτρεπόταν η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με την υπ' αρ. 392/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ειδικότερα, στην περίπτωση που κάποιο ΚΥΕ είχε άδεια τραπεζοκαθισμάτων την 31<sup>η</sup>/12/2016 και κατόπιν έκλεισε, οι νέοι επιτηδευματίες, που τυχόν θα το μισθώσουν στη συνέχεια, δικαιούνται να εκδώσουν καινούρια άδεια τραπεζοκαθισμάτων.

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τον τρόπο που θα απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, της αρμόδιας τροχαίας Αγίας Παρασκευής η οποία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και της υπηρεσίας «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/1989, το άρθρο 6 του Ν 1900/1990 και με το άρθρο 50 του Ν 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014), που αφορούν στην αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου: «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για τον σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006. Η άδεια παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται υπό την προϋπόθεση της εξόφλησης του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή με την σταδιακή εξόφληση του αναλογούντος τέλους κατόπιν διακανονισμού (εξόφληση της σχετικής προκαταβολής και ορισμός αριθμού δόσεων και προθεσμιών καταβολής τους).

Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας (με απόφαση Δημάρχου) και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, σύμφωνα με το οποίο «Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησής του από την αρμόδια αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους.

Σύμφωνα με την απόφαση του ΣτΕ 768/87 Νο Β 38 σελ. 739 και την Γνωμ. Του Νομ. Συμβ. Του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με τις οποίες «Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ.

Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο νόμος. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας. Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο διέπει την διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.

Η παρούσα θα αντικαταστήσει την υπ' αρ. 392/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα έχει ισχύ μέχρι την έκδοση νέας αντίστοιχης κανονιστικής πράξης.

**2) εισηγείται** το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μειοψήφησε ο κ. Κ. Αγγελής.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 25/01/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –**  
**Προγραμματισμού,**  
**Οργάνωσης και Πληροφορικής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,  
ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ