



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **3ης/2017** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **17/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ανάκληση της με αρ. πρωτ. 18083/29-10-2009 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΤΑΒΕΡΝΑΣ) της επιχείρησης «ΤΣΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **1782/17-01-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Π. Αναστασιάδης.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, δικηγόροι, εκπρόσωποι της επιχείρησης, εκπρόσωποι του καταστήματος, κάτοικοι και από πλευράς Δήμου η δικηγόρος κ. Άννα Γαβαλά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **3^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, η οποία είπε ότι:

Στην υπ' αρ. 1804/17-01-2017 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Την με αρ. πρωτ. 18083/29-10-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΤΣΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ» που λειτουργεί ως ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ (ΤΑΒΕΡΝΑ) δυναμικότητας ΕΚΑΤΟ (100) κινητών καθισμάτων εντός της αιθούσης και ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΤΗΝΤΑ (150) κινητών καθισμάτων στον εξωτερικό υπαίθριο χώρο, επί της οδού Αριστοτέλους 84 στο Χαλάνδρι και επί συνολικού χώρου 180 τμ, η οποία εκδόθηκε σε αντικατάσταση της με αρ. πρωτ. 15280/2008 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΓΟΥΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ» λόγω τροποποίησης καταστατικού. Η πρώτη άδεια που είχε εκδοθεί για τον συγκεκριμένο χώρο ήταν η με αρ. πρωτ. 1020/14143/1-Ε/23-2-1993 για την επιχείρηση «Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» η οποία είχε εκδοθεί από το Αστυνομικό Τμήμα Χαλανδρίου. Στην συνέχεια εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 6832/29-1-2005 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ», η οποία εκδόθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 631/2005 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το με αρ. πρωτ. 4815/12-2-1993 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας – Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου σύμφωνα με το οποίο έπειτα από επιθεώρηση που έγινε από αρμόδια όργανα η Υπηρεσία εισηγήθηκε τη χορήγηση άδειας λειτουργίας καταστήματος διότι κρίθηκε κατάλληλο για λειτουργία.

Το από 23-2-1987 Π.Δ. (Δ166) περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης με το οποίο καθορίστηκαν στο άρθρο 1 οι χρήσεις γης στις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, αφενός σύμφωνα με την γενική πολεοδομική τους λειτουργία (παρ. Α: αμιγής κατοικία, γενική κατοικία, πολεοδομικά κέντρα κλπ.) αφ' ετέρου σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική τους λειτουργία (παρ. Β: κατοικία, ξενώνες, εμπορικά καταστήματα γραφεία κλπ). Στο άρθρο 2 αναφέρεται πως στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο: 1. κατοικία 2. ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες) 3. εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ) 4. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας 5. κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης 6. αθλητικές εγκαταστάσεις 7. θρησκευτικοί χώροι 8. πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Τη με αριθμό 32469/Π-918/15-11-1989 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ728Δ/89) με την οποία καθορίστηκαν ειδικότερα οι χρήσεις γης του Δήμου Χαλανδρίου και σύμφωνα με την οποία το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο καθορίζεται ως αμιγούς κατοικίας.

Το με αρ. πρωτ. 8428/2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Εφαρμογής Πολ/κών σχεδίων, σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις γης του ΟΤ287 και συγκεκριμένα για ακίνητα με πρόσωπο επί της οδού Αριστοτέλους, καθορίζονται ως αμιγούς κατοικίας και απαγορεύονται τα εστιατόρια.

Την Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ 526Β) Απόφαση του Υφυπουργού Υγείας και Πρόνοιας όπου αναφέρονται τα εξής: «Άρθρο 6 παρ.1: Για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια.... Άρθρο 8 παρ.8: Η Αστυνομική Αρχή δεσμεύεται από την καταφατική γνωμοδότηση της Υγειονομικής Επιτροπής ... **εκτός εάν διαπιστώσει ότι δεν συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από άλλες πλην των υγειονομικών διατάξεων, διατάξεις νόμων, διαταγμάτων, αστυνομικών διατάξεων κλπ.**

Το άρθρο 2 της απόφασης 31710/29-6-1993 των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίας Τάξης (Β500/7-7-1993), σύμφωνα με το οποίο μεταξύ των δικαιολογητικών που απαιτούνται προκειμένου να εκδοθεί άδεια ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, περιλαμβάνονται τα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου (οικοδομική άδεια ή βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομίας ότι όλοι οι χώροι του οικήματος είναι, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, νόμιμοι και κύριας χρήσεως, προοριζόμενοι για κατάσταση) και σχεδιαγράμματα κάτοψης των χώρων του καταστήματος (παρ.γ), καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό ή στοιχείο που επιβάλλεται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία και αφορά τις χρήσεις γης (παρ. ιζ).

Το ΑΝ 261/1968 σύμφωνα με το οποίο η ανάκληση των παράνομων διοικητικών πράξεων γίνεται «ελεύθερα και άνευ οιασδήποτε εννόμου συνεπείας». Ο εύλογος χρόνος εντός του οποίου αυτές οι πράξεις ανακαλούνται ελεύθερα πρέπει να είναι μικρότερος των πέντε ετών μετά την παρέλευση των οποίων δεν επιτρέπεται η ανάκληση των πράξεων που είναι επ' ωφελεία των διοικουμένων και από τις οποίες αυτοί απέκτησαν δικαιώματα. Εξαιρέσεις αυτού αποτελούν οι περιπτώσεις κατά τις οποίες ο διοικούμενος μεταχειρίστηκε απατηλά μέσα κατά την έκδοση της πράξεως, όταν η ανάκληση γίνεται για συμμόρφωση σε απόφαση δικαστηρίου και τέλος **για λόγους δημοσίου συμφέροντος**.

Την με αρ. πρωτ. 38095/20-12-2016 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Αθηνών κ. Άννας Γαβαλά. Το με αρ. πρωτ 429/9-1-2017 έγγραφο του κ. Θεόδωρου Χριστοφορίδη το οποίο συνοδεύει την υπογεγραμμένη δήλωση 29 πολιτών που κατοικούν πλησίον του συγκεκριμένου καταστήματος και στο οποίο δηλώνουν πως ουδέποτε ενοχλήθηκαν από το συγκεκριμένο κατάστημα.

Την με αρ. πρωτ. 21605/20-7-2016 αναφορά της κ. Μαλαχία Σταυρούλας στην οποία αναφέρει πως το εν λόγω κατάστημα λειτουργεί σε περιοχή αμιγούς κατοικίας.

Το άρθρο 73 παρ.1 α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, μεταξύ άλλων, για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου.

Δεδομένου ότι:

- κατά τον χρόνο χορήγησης της αρχικής άδειας αλλά και μέχρι σήμερα το εν λόγω ΚΥΕ βρίσκεται σε περιοχή αμιγούς κατοικίας,
 - συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και ειδικότερα προστασίας των περίοικων, οι οποίοι οχλούνται από την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος,
- η Υπηρεσία εισηγείται την ανάκληση της υπ' αριθμ. 18083/29-10-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΤΣΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ».

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και τοποθετήθηκαν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και συγκεκριμένα: Α) το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθρ.22 παρ.2 του Ν.3536/07, Β) τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, Γ) την Υ1Γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 υγειονομική διάταξη Δ) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Ε) το ΦΕΚ 2718/08-10-2012, ΣΤ) την εισήγηση της Υπηρεσίας και Ζ) τις τοποθετήσεις των ενδιαφερομένων,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
κατά πλειοψηφία**

- θεωρεί ότι στο συγκεκριμένο σημείο (Αριστοτέλους 84) δεν μπορεί να λειτουργεί Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (εστίασης – αναψυχής), με τα υφιστάμενα ρυμοτομικά και πολεοδομικά της περιοχής (αμιγής κατοικία),

- δίνει στην επιχείρηση «Τσαντή Μαρία & ΣΙΑ Ο.Ε.» η οποία λειτουργεί στον χώρο βάσει της άδειας με αριθμ. 18083/29-10-2009 διάστημα τεσσάρων (4) μηνών ως εύλογο για αναζήτηση μετεγκατάστασης και στο διάστημα αυτό ζητά να υπάρχει συνεννόηση με την κ. Σ. Μαλαχία και

- αποφασίζει να επανέλθει για να επανεξετάσει το θέμα, στο συνολικό πλαίσιο ότι καμιά επιχείρηση στο Χαλάνδρι δε θα πρέπει να λειτουργεί παράνομα ως προς τα βασικά πολεοδομικά δεδομένα.

Μειοψήφησε ο κ. Κ. Αγγελής.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **17/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 25/01/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –
Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,
ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ