485.600-208.100/0.5

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗ - 05

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 147

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

485.200-208.400	485.600-208.400	486.000-208.400
485.200-208.100	485.600-208.100	486.000-208.100
485.200-207.800	485.600-207.800	486.000-207.800

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996025

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00'00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Δήμου Χαλανδρίου
- 'Οριο Περιοχής Μελέτης
- 'Ορια Απαλλοτριώσεων (32/94 Πρ. Αναλογισμού για Αττική οδό) και 37/96 για διαπλάτυνση οδού Αλ. Παναγούλη)
- Όρια περιοχών Γεωλογικής Καταλληλότητας
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Δευτερεύον Δίκτυο ελεύθ. κοινοχρήστων χώρων, Άρθρο 12 παρ. 6 ΓΟΚ /85
- Νέα γραμμή ορίου ιδιοκτησιών
- Νέα κορυφή ορίου ιδιοκτησίας
- Διατηρούμενη κορυφή ορίου ιδιοκτησίας
- 017 Αρίθμηση Αρχικής Ιδιοκτησίας
- 07 Αρίθμηση Τελικής Ιδιοκτησίας
- 04/76 Αρίθμηση Κτηματολογικών Τετραγώνων
- Ο.Τ.825 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων
- ΑΚ Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987))
- ΓΚ Γενική Κατοικία (αρ. 3 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987)
- Κ.Χ. Χώρος Κοινόχρηστος
- 3 Πλάτος προκηπίου
- Τ1 Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
- πεζόδρομος πεζόδρομος
- Κ Περιοχή κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη (Κ)
- ΚΠ1α ΚΠ1β Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ1) Περιοχή μορφολογικών ταπεινώσεων και μικρής κλίσης που σε συνδυασμό με την αργιλική σύσταση των αποθέσεων, έχουν ως αποτέλεσμα τη δυσκολία αποστράγγισης των νερών της βροχής. Είναι απαραίτητη η κατασκευή τεχνικών έργων ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η απρόσκοπτη παροχέτευση των ομβρίων υδάτων.
- ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ2) Στην περιοχή αυτή συνιστάται να ελέγχεται το πάχος των αλλουβίων και πλευρικών κορημάτων. Είναι απαραίτητη η απομάκρυνση των χαλαρών υλικών και η θεμελίωση στο υπόβαθρο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 περιοχή "Έθνος" του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) με το Π.Δ. 718/8-2-2013 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α.Α.Π 44/19-2-2013.

Ελάχιστο πρόσωπο = 10 μ. , Ελάχιστο εμβαδό = 250 τ.μ.
Επί πλέον θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ. και
β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση κατά παράβαση των διατάξεων του απο 22-6-1983 π.δ/τος (Δ'284)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 50%
Συντελεστής δόμησης = 0,8
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων στις περιοχές με χρήση γενικής κατοικίας 11 μ. και στις περιοχές με χρήση αμιγούς κατοικίας 8 μ.
Πάνω απο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης εως 1,50 μ. και μέγιστης κλίσης μέχρι 30%
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis)
Καθορίζεται δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων, αποκλειστικά για πεζούς σύμφωνα με τα διαγράμματα του άρθρου 1 του Π.Δ. 718/2013
Για την έκδοση οικοδομικής άδειας επιβάλλεται ειδική μελέτη στεγάνωσης υπογείου και θεμελίων στη ζώνη εκατέρωθεν των οδών Παναγούλη, Λουκή Ακρίτα, Αγίου Δημητρίου και Ναυπακτίας
Η περιοχή χαρακτηρίζεται απο πλευράς Γεωλογικής Καταλληλότητας με τα στοιχεία (Κ), (ΚΠ1) και (ΚΠ2) :
Περιοχή κατάλληλη για δόμηση (Κ) : Στην περιοχή αυτή είναι δυνατό να θεμελιωθούν συνήθη κτίρια και κατασκευές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τη νομοθεσία
Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (ΚΠ1) υπό την προυπόθεση : α) της κατασκευής δικτύου αποστράγγισης και παροχέτευσης όμβριων β) της θεμελίωσης των κτιριακών έργων στο συνεκτικό υπόβαθρο.
Περιοχή κατάλληλη για δόμηση (ΚΠ2) υπό την προυπόθεση: της θεμελίωσης των κτιριακών έργων επί συνεκτικών γεωλογικών στρώσεων εάν το έδαφος θεμελίωσης συνίσταται από γαιώδη υλικά : αλλούβια ή πλευρικά κορήματα ή επί του υγιούς ημιβραχώδους σχιστολιθικού υποβάθρου όπου αυτό εμφανίζεται σε μικρό βάθος μετά την αφαίρεση των επιφανειακών χαλαρών γαιωδών στρώσεων και του μανδύα αποσάθρωσης των σχιστολίθων.

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη - - Έθνος" του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

485.200-208.100/0.5	485.600-208.100/0.5
485.200-207.800/0.5	485.600-207.800/0.5
485.200-207.500/0.5	485.600-207.500/0.5

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
1. ΚΑΜΠΗ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.
2. Κ. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.
3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΗ : 2η ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ "ΕΘΝΟΥΣ"

τίτλος σχεδίου:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
(περιοχής ΕΘΝΟΣ)

κλίμακα 1:500	ημερομηνία:Μάιος 2017
αα σχεδίου: 4 από 6	αριθμός πινακίδας: 485.600-208.100/0.5

Ομάδα μελέτης :
Ιωνάς Νικόλαος - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Βαλακώστας Χαράλαμπος - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Παπαβασιλείου Σπύρος - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Ιωνά Βασιλική - Πολιτικός Μηχανικός

Μέθοδος σύνταξης :
Τοπογραφικό υπόβαθρο :
Επίγειες Μετρήσεις με ορθογώνιες συντατεγμένες
Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87
Κτηματογραφικό υπόβαθρο :
Επίγεια κτηματογράφηση - δηλώσεις ιδιοκτησίας

Μελετητής:

Ομάδα επιβλεπόντων