



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **14ης/2016 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **265/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση
του Κ.Α.Π.Η. του κεντρικού
Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **27^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **22019/22-07-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Α. Αθανασούλη.

Αποχωρήσεις: Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Ε. Νιώτη και Μ. Λοτσάρη, οι κ.κ. Κ. Αγγελής και Μ. Λοτσάρη προσήλθαν πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και η κ. Ε. Νιώτη προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 37^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αλεξίου και Δ. Κάππος.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών-Οικονομικών, κα Ε. Χριστούλη, η οποία αναφερόμενη στην υπ' αρ. 21709/20-07-2016 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, είπε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παράγραφος 1, του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Η Υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη,

- Το γεγονός ότι από 22/12/1982, ο Δήμος έχει μισθώσει, επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και Καραολή Δημητρίου 2, ένα ακίνητο για να καλύψει τις ανάγκες λειτουργίας του Κ.Α.Π.Η. κεντρικού Χαλανδρίου,
 - Τη συνεχόμενη ανανέωση της μίσθωσης από το 1982 μέχρι σήμερα, με σημερινό μηνιαίο μίσθωμα τα χίλια εκατό ευρώ (1.100,00 €),
 - Το κτήριο, λόγω παλαιότητας, έχει παρουσιάσει διάφορες ζημιές και παρά τις επισκευές των υπηρεσιών του Δήμου, οι ιδιοκτήτριες δεν δέχονται να τις διορθώσουν, κρίνει ότι υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Κ.Α.Π.Η. κεντρικού Χαλανδρίου, δεδομένου ότι ο Δήμος δεν διαθέτει ιδιόκτητο κτήριο.
- Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1^ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Η εκτίμηση και καταλληλότητα των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων θα γίνει από την επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 484/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αρ. 21/2016 Απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/1981 και τα άρθρα 186, 191, 192 και 194 του Ν.3463/2006.

Η διενέργεια της δημοπρασίας θα γίνει από την Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 484/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981.

Βάσει των ανωτέρω, η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για την κατ' αρχήν έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του Κ.Α.Π.Η. κεντρικού Χαλανδρίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

την κατ' αρχήν έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του Κ.Α.Π.Η. κεντρικού Χαλανδρίου, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Η εκτίμηση και καταλληλότητα των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων θα γίνει από την επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 484/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αρ. 21/2016 Απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/1981 και τα άρθρα 186, 191, 192 και 194 του Ν.3463/2006.

Η διενέργεια της δημοπρασίας θα γίνει από την Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 484/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **265/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 28/07/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α.,
ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α.,
ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.