



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **14ης/2016 Συνεδρίασης**
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **295/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου: «ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ», Α.Μ. 12/15

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **27^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **22019/22-07-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΛΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Α. Αθανασούλη.

Αποχωρήσεις: Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Ε. Νιώτη και Μ. Λοτσάρη, οι κ.κ. Κ. Αγγελής και Μ. Λοτσάρη προσήλθαν πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και η κ. Ε. Νιώτη προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 37^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αλεξίου και Δ. Κάππος.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοις.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του 33^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 21966/22-07-2016 εισήγηση του Τμήματος Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα Συμβατικά και ιστορικά στοιχεία του έργου:

1. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/2008, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ίσχυε κατά την διακήρυξη του έργου.
2. Με την υπ' αρ. 820/2015 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου, εγκρίθηκαν οι όροι του ανοιχτού Διαγωνισμού καθώς και της σχετικής πίστωσης.
3. Η δημοπρασία έγινε στις 15-12-2016 κατά την οποία ανακηρύχθηκε ανάδοχος η «ΘΕΑΝΩ ΧΡΗΣΤΟΥ», με ποσοστό έκπτωσης 57%.
4. Με την 951/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το έργο στην ΘΕΑΝΩ ΧΡΗΣΤΟΥ
5. Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 02-03-2016, αρ. πρωτ. 6518 για το ποσό των 172.000,00 € με Φ.Π.Α..
6. Η συμβατική προθεσμία του έργου είναι δώδεκα (18) μήνες.

2. Την αιτιολόγηση σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.

Μετά την εγκατάσταση του Αναδόχου και ύστερα από επί τόπου αυτοψίες και ενδελεχέστερη εξέταση όλων των λειτουργικών μονάδων του Δημοτικού Κοιμητηρίου, παρατηρήθηκαν προβλήματα στο χώρο ψύξης νεκρών (απώλειες θερμοκρασίας, ψύξη χαμηλότερη της απαιτούμενης), καθώς και στον κλιματισμό του χώρου των νεκροθαλάμων όπου η απόδοση του κρίθηκε ανεπαρκής. Καθώς σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου (Άρθρο 11, παραγραφος 4): *«Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική, με τη συντήρηση και διαμόρφωση εντός του Κοιμητηρίου, εργασία η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας»*, δόθηκε εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία να εκτελεστούν εργασίες αντικατάστασης μοτέρ και ανεμιστήρα του ψυγείου των νεκρών, μεταφορά στη στέγη του κτιρίου της κεντρικής μονάδας για αποφυγή των θορύβων, κατασκευή προστατευτικού καλύμματος για την προστασία του μοτέρ από τις καιρικές συνθήκες. Επίσης προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες συνθήκες υγιεινής στο χώρο των νεκροθαλάμων, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούν τους θερινούς μήνες και ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου όλοι οι νεκροθάλαμοι είναι σε χρήση, δόθηκε εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία να εκτελεστούν εργασίες αναβάθμισης του κλιματισμού του χώρου.

Επίσης, κρίθηκε απαραίτητο να τοποθετηθούν πάγκοι από λευκό μάρμαρο στο χώρο των νιπτήρων των τουαλετών κοινού, και να γίνει εκσκαφή σε άοπλο σκυρόδεμα για την όδευση της αποχέτευσης.

Για τους ανωτέρω λόγους συντάχθηκε το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ προκειμένου να τιμολογήσει δεκαπέντε (15) νέες εργασίες, που ενώ δεν προβλέπονταν από το τιμολόγιο της μελέτης, η εκτέλεσή τους κρίθηκαν αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Η δαπάνη των νέων εργασιών οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου καλύπτονται από το κονδύλιο των απροβλέπτων, καθώς δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου δηλ. η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση (παρ. 3, άρθρο 57 του

N.3669/2008) και εμπίπτει στην περίπτωση (β) της παραγράφου 6 του άρθρου 57 του Ν.3669/2008.

Τέλος προέκυψε η ανάγκη αλλαγής του ΦΠΑ για τις εργασίες από 23% σε 24%. Η δαπάνη για την αλλαγή του ΦΠΑ επίσης καλύπτεται επίσης από το κονδύλιο των απροβλέπτων.

Με τον παρόντα ΑΠΕ δεν γίνεται διαχείριση επί έλασσον δαπανών. Γίνεται χρήση μόνο των απροβλέπτων για την σύνταξη και τιμολόγηση της Νέας εργασίας και δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Τέλος η συνολική δαπάνη για όλες τις εργασίες του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 172.000,00 € με Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο σχετικά με την αντίστοιχη δαπάνη της Αρχικής Σύμβασης.

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε, προκειμένου:

1. να συμπεριλάβει τη σύνταξη νέων τιμών με το 1ο ΠΚΤΜΝΕ που ενώ δεν προβλέπονταν από το τιμολόγιο της μελέτης, η εκτέλεση τους κρίθηκε αναγκαία για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου καθώς και για λόγους ασφάλειας, υγιεινής και λειτουργικότητας.

2. να συμπεριλάβει την αύξηση του ΦΠΑ από 23% σε 24%.

3. Την οικονομική ανάλυση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ (προ απροβλέπτων) ανέρχεται στο ποσό των 172.000,00 €, δηλαδή δεν παρουσιάζει μεταβολή από την αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη που προτείνεται με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αναλύεται ως εξής:

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1ος Α.Π.Ε. (€)	Διαφορές	
			επί πλέον	επί έλαττον
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με ΓΕ & ΟΕ)	120.244,16	124.272,15	4.027,99	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	17.262,62	12.677,42	- - -	-4.585,20
ΣΥΝΟΛΟ Α	137.506,78	136.949,57	-	-
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	2.750,13	2.750,13	-	-
ΣΥΝΟΛΟ Β (ΕΡΓΑΣΙΕΣ)	140.256,91	139.699,70	-	-
Φ.Π.Α.	31.743,09	32.300,30	557,21	-
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ =	172.000,00	172.000,00	4.585,20	-4.585,20

Η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του 1^{ου} και Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου «ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ», Α.Μ. 12/15.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται η λήψη σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

την έγκριση του 1^{ου} και Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου «ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ», Α.Μ. 12/15, ο οποίος συντάχθηκε, προκειμένου:

1) να συμπεριλάβει τη σύνταξη νέων τιμών με το 1ο ΠΚΤΜΝΕ που ενώ δεν προβλέπονταν από το τιμολόγιο της μελέτης, η εκτέλεση τους κρίθηκε αναγκαία για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου καθώς και για λόγους ασφάλειας, υγιεινής και λειτουργικότητας.

2) να συμπεριλάβει την αύξηση του ΦΠΑ από 23% σε 24%.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **295/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 29/07/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α.,
ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α.,
ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.