



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **19ης/2016 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **355/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Τροποποίηση της από 18/06/2010
σύμβασης μίσθωσης ακινήτου μεταξύ
του Δήμου Χαλανδρίου και του
Ανδρέα Σιέττου**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **12^η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **29576/07-10-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **32**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Λαμπρόπουλος, Α. Καζάνη και Ν. Πανταζής.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καρατζά και Π. Αναστασιάδης, πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Κ. Φασίτσα, Α. Καζάνη και Θ. Βαρδουλάκης και πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Λοτσάρη και Α. Νταβίας.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοις.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου και επί του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 29369/06-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παράγραφος 1, του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Την από 18/06/2010 σύμβαση μίσθωσης, με την οποία ο κ. Σιέττος Ανδρέας μίσθωσε από τον Δήμο Χαλανδρίου ένα ακίνητο – οικόπεδο εκτάσεως 2.709,02 m², στη θέση Γαργηττός της περιοχής του Δήμου Γέρακα,
- 2.** Το άρθρο 6 της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης που αναφέρει: «Εξαιρετικά σε περίπτωση συνταξιοδότησεως, θανάτου ή αναπηρίας ή και προδήλου αδυναμίας του μισθωτή παρέχεται η δυνατότητα στον μισθωτή να υποκατασταθεί στη μίσθωση από τη σύζυγό του κα Σύρμω Σιέττου ή την κόρη του κα Αικατερίνη Σιέττου, είτε ατομικώς, είτε με την μορφή εταιρίας στην οποία θα συμμετέχουν μία εξ' αυτών ή και οι δύο».
- 3.** Την υπ' αρ. 28301/28-09-2016 αίτηση του κ. Ανδρέα Σιέττου, με την οποία ζητά την τροποποίηση της από 18/06/2010 σύμβασης μίσθωσης προσκομίζοντας:
 - Την υπ' αρ. 1322235-23/09/2016 αίτησή του, προς τον ΟΑΕΕ για τη συνταξιοδότησή του.
 - Την από 22/09/2016 διακοπή ασκήσεως επιτηδεύματος στην ΔΟΥ Παλλήνης.
 - Την από 22/09/2016 έναρξη ασκήσεως επιτηδεύματος της κόρης του κ. Αικατερίνης Σιέττου στην Δ.Ο.Υ. Παλλήνης.
 - Την από 28/09/2016 υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 σύμφωνα με την οποία η κόρη του κ. Αικατερίνη Σιέττου δηλώνει ότι αποδέχεται τους όρους της από 18/06/2010 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου,

η Υπηρεσία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

- Την τροποποίηση της από 18/06/2010 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του κ. Ανδρέα Σιέττου του Ιωάννη (ΑΦΜ 015374805) βάσει του άρθρου 6. Η τροποποίηση αφορά το πρόσωπο του μισθωτή και συγκεκριμένα στη θέση του κ. Σιέττου υπεισέρχεται η κόρη του κα Αικατερίνη Σιέττου.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα οριζόμενα στην από 18/06/2010 σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου.
- Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε δύο αντίγραφα, υπογράφηκε και πήρε από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει το παρόν ηλεκτρονικά στη Δ.Ο.Υ. μέσα σε τριάντα ημέρες από την υπογραφή του.

Βάσει των ανωτέρω, πρέπει να ληφθεί απόφαση για την έγκριση της τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του κ. Ανδρέα Σιέττου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου ομόφωνα

εγκρίνει την τροποποίηση της από 18/06/2010 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του κ. Ανδρέα Σιέτου του Ιωάννη, που αφορά στη μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου, στη θέση Γαργηττός της περιοχής του Δήμου Γέρακα, βάσει του άρθρου 6.

Η τροποποίηση αφορά στο πρόσωπο του μισθωτή και συγκεκριμένα στη θέση του κ. Σιέττου υπεισέρχεται η κόρη του κα Αικατερίνη Σιέττου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα οριζόμενα στην από 18/06/2010 σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε δύο αντίγραφα, υπογράφηκε και πήρε από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει το παρόν ηλεκτρονικά στη Δ.Ο.Υ. μέσα σε τριάντα ημέρες από την υπογραφή του.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **355/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/10/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ
Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ.,
ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΝΤΑΒΙΑΣ
Α., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.