



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **20ης/2016 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **386/2016**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Καθορισμός του ύψους του ετήσιου μισθώματος το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος στα πλαίσια συμμετοχής του στην ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ για τη μίσθωση του ακινήτου (ΧΕΥ 8)**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **19<sup>η</sup>** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **30291/14-10-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
 Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **27**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Ι. Βλαχούλης, Ι. Αλεξανιάν, Α. Καζάνη και Μ. Ανδριανάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Π. Λαμπρόπουλος.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Αλεξανιάν και Μ. Κόσσυβας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Τζούρας και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών, υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **1<sup>ου</sup> θέματος** της ημερησίας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος αναφερόμενος στην υπ' αριθμ. 30673/18-10-16 εισήγηση της Γενικής Γραμματέως είπε τα εξής:

**Με την 301/2016 απόφασή του**, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη συμμετοχή του Δήμου στην ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου), μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr), με σκοπό τη μακροχρόνια μίσθωση του (για 30 έτη σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της διακήρυξης) ακινήτου και συγκεκριμένα του οικοπέδου επί των οδών Λ.Πεντέλης και Παραδρόμου Αττικής Οδού, Κόμβος 12 Αττικής οδού Δήμου Χαλανδρίου, με ΧΕΥ 8 επιφάνειας 4.195,64 τ.μ., για τη χρήση του ως χώρου άθλησης και αναψυχής.

Το προς μίσθωση ακίνητο (οικόπεδο) ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ συνοπτικά, περιγράφεται ως εξής :

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Λ. Πεντέλης & Παράδρομος Αττικής Οδού, Κόμβος 12 Αττικής Οδού, Δήμος Χαλανδρίου
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	<b>4.195,64 τ.μ</b>
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	Υπάρχουν διασκορπισμένες πρόχειρες κατασκευές συνολικής επιφάνειας περίπου 250 τ.μ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Οικόπεδο τραπεζοειδούς σχήματος που καταλαμβάνει το νοτιοδυτικό τμήμα του Ο.Τ 3Α. Το υπόλοιπο και ταυτόχρονα μεγαλύτερο τμήμα του Ο.Τ 3Α καταλαμβάνουν αθλητικές εγκαταστάσεις του δήμου Χαλανδρίου (γήπεδο ποδοσφαίρου, κλειστό γυμναστήριο κ.λ.π.)</li> <li>• Η θέση και μορφή του ακινήτου μπορεί να εξυπηρετήσει υπερτοπικές εμπορικές λειτουργίες</li> <li>• Η Έκταση χρησιμοποιείται επί του παρόντος ως χώρος στάθμευσης των απορριμματοφόρων του Δήμου</li> </ul>

Με την ανωτέρω σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συμμετοχή του Δήμου μας στη διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης του οικοπέδου αυτού, **δεδομένης της μοναδικότητάς του λόγω της θέσης του**, διότι καταλαμβάνει το νοτιοδυτικό τμήμα του Ο.Τ. 3<sup>Α</sup>, του οποίου κατά το υπόλοιπο και μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειάς του, ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος μας.

Με δεδομένο ότι στον υπό μίσθωση χώρο (οικόπεδο), που εκτείνεται σε συνέχεια του ιδιόκτητου χώρου του Δήμου, στον οποίο αναπτύσσονται δράσεις αθλητικές (κολυμβητήριο, γήπεδο ποδοσφαίρου, κλειστό γυμναστήριο κ.λ.π.), μπορούν να αναπτυχθούν και νέες τέτοιες δράσεις, σε συνδυασμό με τη θέση του λόγω γειτνίασής του με το πάρκο της Αττικής Οδού (Πάρκο Περιπάτου και Αναψυχής των δημοτών μας), **τον καθιστούν ως χώρο μοναδικό με εξαιρετική σπουδαιότητα για το Δήμο μας, λόγω δημιουργίας ενός ενιαίου χώρου περιπάτου, αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων, τον οποίο θα μπορούν να απολαμβάνουν οι δημότες μας καθώς και οι δημότες των πέριξ δήμων.**

**Σημειώτέο ότι στο ακίνητο αυτό «φιλοξενείται» άτυπα η υπηρεσία καθαριότητας επί σειρά ετών και κατά καιρούς «απειλείται» με έξωση και αποβολή, εξού και η λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (αριθμός 356/2016) για τη μίσθωση του ακινήτου ΧΕΥ 8 για ένα (1) έτος, ώστε να δοθεί ο κατάλληλος χρόνος που απαιτείται για τη μετεγκατάσταση της υπηρεσίας καθαριότητας στο ακίνητο ΧΕΥ 9, του οποίου την αγορά επιδιώκει ο Δήμος μέσω της συμμετοχής του στη διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ.**

Για τη συμμετοχή αυτή του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, μεταξύ των άλλων όρων ετέθη ως προϋπόθεση με την 301/2016 απόφαση του Δ.Σ., **ο καθορισμός του προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος του ακινήτου**, από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81 ως τη μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος. (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 79/2010), η οποία εν προκειμένω έχει συγκροτηθεί με την 484/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 21/15 απόφαση δημάρχου καθώς **και η έγκριση του ετήσιου μισθώματος που θα καθοριστεί από την ανωτέρω επιτροπή, με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, αφού προηγουμένως τεθεί υπόψη του το πρακτικό της.

Στα πλαίσια των ανωτέρω αποφασισθέντων, τίθεται υπόψη του Σώματος το πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης του ετησίου μισθώματος για τη μακροχρόνια (30 ετών) μίσθωση του ακινήτου ΧΕΥ 8 (συνημμένο πρακτικό επιτροπής, συνταχθέν την 14/10/2016) σύμφωνα με το οποίο το ετήσιο μίσθωμα εκτιμάται στο ποσόν των 28.530,34€ και καλείται το δημοτικό συμβούλιο:

1. Να διαμορφώσει το ετήσιο μίσθωμα, κατά τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος στα πλαίσια **της συμμετοχής του στη διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ** για την μακροχρόνια μίσθωση (30 ετών) του ακινήτου ΧΕΥ 8.
2. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για όποια περαιτέρω ενέργεια απαιτηθεί για την υποβολή της προσφοράς του ετησίου μισθώματος του ακινήτου ΧΕΥ 8 στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**1)** τον καθορισμό του ετήσιου μισθώματος στο ποσόν των 28.530,34€ το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος στα πλαίσια της συμμετοχής του στη διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ για την μακροχρόνια μίσθωση (30 ετών) του ακινήτου ΧΕΥ 8.

**2)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Συμεών (Σίμου) Ρούσσου για όποια περαιτέρω ενέργεια απαιτηθεί για την υποβολή της προσφοράς του ετησίου μισθώματος του ακινήτου ΧΕΥ 8 στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο κ. Α. Ευσταθίου ψήφισε λευκό.

Μειοψήφησε ο κ. Π. Τζούρας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **386/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 20/10/2016

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΛΙΕΡΟΣ Γ.,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ.,  
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,  
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ  
Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ  
Γ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,  
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε.,  
ΚΑΖΑΝΗ Α., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ.,  
ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.