



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **20ης/2016 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **387/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Καθορισμός του τιμήματος αγοράς, το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος στα πλαίσια της συμμετοχής του στην ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ για την αγορά ακινήτου (ΧΕΥ 9)

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **19^η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **30291/14-10-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **27**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Ι. Βλαχούλης, Ι. Αλεξανιάν, Α. Καζάνη και Μ. Ανδριανάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Π. Λαμπρόπουλος.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Αλεξανιάν και Μ. Κόσσυβας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Τζούρας και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών, υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **2^{ου} θέματος** της ημερησίας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Συμεών (Σίμο) Ρούσσο, ο οποίος αναφερόμενος στην υπ' αρ. 30674/18-10-2016 εισήγηση της Γενικής Γραμματέως, είπε τα εξής:

Με την **302/2016** απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη συμμετοχή του Δήμου στην ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία, που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου), μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, με σκοπό **την αγορά ακινήτου** (οικοπέδου παρακείμενου στην Αττική Οδό επί των οδών Ηρακλείου & Χατζηδάκη Πάτημα Χαλανδρίου με Χ.Ε.Υ 9, επιφανείας 6.458 τ.μ.), για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας.

Το προς πώληση ακίνητο κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ, περιγράφεται ως εξής:

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Ηρακλείου και Χατζηδάκη. Έξοδος 13 Αττικής Οδού
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	6.457,85 τ.μ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	Δεν υφίστανται κτίσματα εντός του Οικοπέδου
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • Το ακίνητο είναι παρακείμενο της εξόδου 13 της Αττικής Οδού, είναι περιφραγμένο και βρίσκεται ακριβώς απέναντι από το parking του σταθμού της Δουκίσσης Πλακεντίας • Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται επαγγελματικές χρήσεις και χρήσεις κατοικίας • Το Σεπτέμβριο του 2015 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 201/ΑΑΠ/18.9.2015 Υπουργική Απόφαση που αποδίδει στο εν λόγω ΧΕΥ χρήσεις γης μεταφόρτωσης απορριμμάτων, Κέντρου Διαλογής Ανακυκλωσίμων Υλικών (ΚΔΑΥ), στέγασης υπηρεσιών καθαριότητας Δήμου και στάθμευσης απορριμματοφόρων Δήμου, καθώς και συγκεκριμένους όρους δόμησης

Με την ανωτέρω σχετική απόφαση εγκρίθηκε η συμμετοχή του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία αγοράς του οικοπέδου αυτού, **δεδομένης της μοναδικότητάς** του, λόγω των χρήσεων γης, που του έχουν αποδοθεί (με το ΦΕΚ 201/ΑΑΠΘ/18-9-2015), οι οποίες καλύπτουν απολύτως τις ανάγκες στέγασης και λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας, καθώς και αυτές που απαιτούνται για την εφαρμογή του τοπικού σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων, αλλά και του επιπρόσθετου πραγματικού γεγονότος, ότι η υπηρεσία καθαριότητας, μία από τις πλέον νευραλγικές και ζωτικής σημασίας υπηρεσίες της Πόλης μας, στερείται δική της στέγης επί σειρά ετών και «απειλείται», κατά καιρούς, με έξωση και αποβολή από το χώρο στον οποίο ατύπως στεγάζεται.

Για τη συμμετοχή αυτή του Δήμου, στη διαγωνιστική διαδικασία αγοράς, του ανωτέρω ακινήτου, μεταξύ των άλλων όρων ετέθη, ως προϋπόθεση, **ο καθορισμός του προσφερόμενου τιμήματος του ακινήτου**, από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ 270/81, η οποία, εν προκειμένω, έχει συγκροτηθεί με την 484/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 21/15 απόφαση Δημάρχου και εφόσον απαιτείται από Ορκωτό Εκτιμητή σύμφωνα με όσα ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 186 Ν.3463/06 και εκείνες του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ Α' 265), με τις οποίες προστέθηκε εδάφιο στην περίπτ. α' της παρ. 12 του άρθρου 31 του Ν.2579/1998 και ορίζεται ότι: **«Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές», ήτοι 58.649,06 €.**

Στην προκειμένη περίπτωση η έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 7 ΠΔ 270/81 με το συνταχθέν πρακτικό της, εκτίμησε ότι η αξία του ακινήτου ΧΕΥ 9 υπερβαίνει την αξία των 58.649,06 € και για το λόγο αυτό με σχετικές αποφάσεις ορίστηκε η ορκωτή εκτιμήτρια κα Στυλιανή Αυγερίκου, προκειμένου να συντάξει την έκθεση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου.

Παράλληλα με την 302/2016 απόφαση του Δ.Σ ορίστηκε, ότι με νεότερη απόφασή του, θα εγκριθεί το τίμημα του ακινήτου, το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος για την αγορά του, στα πλαίσια της συμμετοχής του στη διαγωνιστική διαδικασία του ΤΑΙΠΕΔ, αφού προηγουμένως τεθεί υπόψη του η έκθεση εκτίμησης του ακινήτου από την Ορκωτή Εκτιμήτρια.

Στα πλαίσια των ανωτέρω αποφασισθέντων, τίθεται υπόψη του Σώματος, η έκθεση εκτίμησης της Ορκωτής Εκτιμήτριας, κ. Στυλιανής Αυγερίκου σύμφωνα με την οποία η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσόν των 649.094,64 € και η αγοραία αξία του σε 530.000,00 €.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να λάβει απόφαση προκειμένου:

1. Να διαμορφωθεί το τίμημα, το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος στα πλαίσια της συμμετοχής του στη διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ για την αγορά του ακινήτου ΧΕΥ 9.

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για όποια περαιτέρω ενέργεια απαιτηθεί για την υποβολή της προσφοράς του τιμήματος αγοράς του ακινήτου ΧΕΥ 9 στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ.

Εν συνεχεία, ο Δήμαρχος πρότεινε ως τίμημα το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος για την αγορά του ακινήτου ΧΕΥ 9 το ποσό των 504.000,00 €.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση, η πρόταση του Δημάρχου καθώς και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1) τον καθορισμό του τιμήματος, το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος στα πλαίσια της συμμετοχής του στη διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ για την αγορά του ακινήτου ΧΕΥ 9, στο ποσόν των 504.000,00 €.

2) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Συμεών (Σίμου) Ρούσσου για όποια περαιτέρω ενέργεια απαιτηθεί για την υποβολή της προσφοράς του τιμήματος αγοράς του ακινήτου ΧΕΥ 9 στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο κ. Α. Ευσταθίου ψήφισε λευκό.

Μειοψήφησε ο κ. Π. Τζούρας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **387/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 20/10/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΛΙΕΡΟΣ Γ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ.,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ
Γ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε.,
ΚΑΖΑΝΗ Α., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ.,
ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.