



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **24ης/2016 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **495/2016**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 712B επί των οδών Μεταμορφώσεως και Βόλου στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου, ιδιοκτησίας Αντ. Λούρα, Π. Λούρα και Αν. Λούρα, με ανταλλαγή των ρυμοτομούμενων ακινήτων, με οικόπεδο που προέρχεται από τράπεζα γης στην Πολεοδομική Ενότητα Πάτημα Ι και καταβολή από το Δήμο του επιπλέοντος ποσού της αποζημίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμό 4452/2010 απόφασης του ΣΤΕ για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **14<sup>η</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **36827/09-12-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **27**.

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Δ. Κάππος, Α. Αθανασούλη, Ν. Πράσσοι και Α. Νταβίας, κατά τη διάρκεια του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Α. Καζάνη.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Θωμάς, Α. Νταβίας και Π. Τζούρας.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 12, 16, 17 & 18 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοι και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου η οποία προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **20<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 35685/01-12-2016 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σχετικά:

1. Η με αρ. πρωτ. 26447/27-10-2014 αίτηση των Αντ. Λούρα, Π. Λούρα και Αν. Λούρα, οι οποίοι είναι συνιδιοκτήτες δύο (2) οικοπέδων στο Ο.Τ. 712B επί της οδού Μεταμορφώσεως στο Χαλάνδρι Αττικής, για τα οποία, δυνάμει της υπ' αριθ. 4452/2010 απόφασης του ΣΤΕ, ήρθη η απαλλοτρίωση, που είχε κηρυχθεί, λόγω ρυμοτομίας επί των ανωτέρω ακινήτων τους, λόγω μη καταβολής της νόμιμης αποζημίωσης.
2. Τα με αρ. πρωτ. 29599/10-10-2016 φύλλα υπολογισμού αξίας των δύο (2) οικοπέδων ιδιοκτησίας των παραπάνω και του προς ανταλλαγή οικοπέδου της τράπεζας γης του Δήμου Χαλανδρίου στην περιοχή Πάτημα Ι.

Με την παραπάνω σχετική αίτηση οι κ.κ. Αντ. Λούρας, Π. Λούρας και Αν. Λούρα, οι οποίοι είναι συνιδιοκτήτες δύο οικοπέδων στο Ο.Τ. 712B επί της οδού Μεταμορφώσεως στο Χαλάνδρι, για τα οποία, δυνάμει της υπ' αριθ. 4452/2010 απόφασης του ΣΤΕ, ήρθη η απαλλοτρίωση που είχε κηρυχθεί λόγω ρυμοτομίας, λόγω μη καταβολής της νόμιμης αποζημίωσης, ζητούν από το Δήμο Χαλανδρίου την ανταλλαγή των ρυμοτομούμενων ακινήτων, με οικόπεδο που προέρχεται από τράπεζα γης στην Πολεοδομική Ενότητα Πάτημα Ι και καταβολή από το Δήμο του επιπλέοντος ποσού της αποζημίωσης, προκειμένου ο Δήμος να είναι σε θέση να επανεπιβάλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις άνω ιδιοκτησίες.

Με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/16-08-23) και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,7,9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97, αρθ. 20 (ΦΕΚ 124Α/97) και του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33Α/83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, περί εισφοράς σε γη.
3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152,153,154 και 160.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ140Α), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ197Α).
5. Τις διατάξεις του Ν. 2882/02-02-2001 (ΦΕΚ17Α/06-02-2001).
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 73 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
7. Τις διατάξεις του Ν.4067/09-04-2012 (ΦΕΚ79Α/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το ΦΕΚ 114Δ/22-02-1979 «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως ρυμοτομικών σχεδίων Χαλανδρίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» και το ΦΕΚ 473Δ/26-05-1992 «Αναθεώρηση τμήματος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου».
9. Το ΦΕΚ 323Δ/93 και την υπ' αριθμ. 24058/Τ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία κυρώθηκε η 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας ΠΑΤΗΜΑ Ι.
10. Η με αρ. πρωτ. 26447/27-10-2014 αίτηση των Αντ. Λούρα, Π. Λούρα και Αν. Λούρα.
11. Την υπ' αριθ. 4452/2010 απόφαση του ΣΤΕ, με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση, που είχε κηρυχθεί λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των αιτούντων.
12. Το από Μάρτιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Κωστάρα για την επανεπιβολή της άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.
13. Την από 09-12-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Μ. Αλεξοπούλου η οποία αναλύει και επεξηγεί την νομιμότητα της διαδικασίας αποκατάστασης σε νέο οικόπεδο της Πολεοδομικής Ενότητας Πάτημα Ι των δικαιούχων της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.
14. Τα με αρ. πρωτ. 29599/10-10-2016 φύλλα υπολογισμού αξίας των δύο (2) οικοπέδων ιδιοκτησίας των παραπάνω και του προς ανταλλαγή οικοπέδου της τράπεζας γης του Δήμου Χαλανδρίου στην περιοχή Πάτημα Ι.
15. Την υπ' αριθμ. 155/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Σύμφωνα με το από 17-1-1979 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 114/Δ/22-2-1979) και την υπ' αριθμ. 8369/Π-303/4-5-1992 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής περί αναθεώρησης τμήματος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ 473Δ/26-5-1992), ρυμοτομήθηκαν εξ ολοκλήρου δύο οικόπεδα, ιδιοκτησίας των Λούρα Αντωνίου, Λούρα Αναστασίας και Λούρα Παράσχου συνολικού εμβαδού 447,24 τμ., για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (τμήμα της πλατείας του Ι. Ναού Μεταμορφώσεως). Με την 10/1994 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης και την 51/94 ανασύνταξη της, από την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής και καθορίστηκαν οι εδαφικές εκτάσεις προς αποζημίωση και στη συνέχεια με τις υπ' αριθμ. 1613/1998 και 2350/2000 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αναγνωρίστηκαν οι ανωτέρω ως δικαιούχοι της αποζημίωσης, η οποία καθορίστηκε προσωρινά, δυνάμει της 1613/1998 απόφασης.

Ο Δήμος Χαλανδρίου δεν προέβη ως όφειλε στην παραπάνω αποζημίωση και με την υπ' αριθμό 6448/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω μη καταβολής των σχετικών αποζημιώσεων εκ μέρους του Δήμου Χαλανδρίου, η οποία ήταν κατά νόμο τελεσίδικη και μπορούσε να προσβληθεί μόνο με αναίρεση, η οποία ασκήθηκε από το Δήμο και απορρίφθει, με την υπ' αριθμό 4452/2010 απόφαση ΣΤΕ.

Σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 32, του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09-04-2012) «... επιτρέπεται η εξ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης για τον ίδιο σκοπό ή για άλλο σκοπό μόνον αν συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού.
2. Πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου ή άλλου αρμοδίου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται

από την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη αξία με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Επειδή όμως ο συγκεκριμένος χώρος πέριξ του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη πλατεία από τον Δήμο και τυχόν τροποποίηση του σχεδίου θα προκαλούσε σημαντικό κοινωνικό πρόβλημα για το σύνολο των κατοίκων της περιοχής, με δεδομένη και την αρνητική οικονομική συγκυρία στη χώρα μας, με το υπ' αριθμ. 16204/6-9-2010 έγγραφο του Δήμου, προτάθηκε στους παραπάνω ιδιοκτήτες των ρυμοτομούμενων οικοπέδων αντί της χρηματικής αποζημίωσης, οικόπεδο ίσης αξίας που προέρχεται από την τράπεζα γης της Πολεοδομικής Ενότητας 15 Πάτημα Ι, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο άρθρο 8 παρ.8δ του Ν. 1337/83 όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ.2 του Ν. 1647/86.

Το προς ανταλλαγή οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051471645012/0/0, εμβαδού 382,87 τ.μ., επί της οδού Περασέως αριθ. 24, είναι εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στη θέση Πάτημα 1 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η ιδιοκτησία, εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 3-3-1993 (ΦΕΚ 323Δ/93) Π.Δ/γμα και με την υπ' αριθμ. 24058/Τ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών κυρώθηκε η 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας ΠΑΤΗΜΑ Ι του Δήμου Χαλανδρίου.

Σύμφωνα με τις υπ' αριθμό πρωτ. 24859/5-12-2012 και 24860/5-12-2012 εκθέσεις εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, η αξία των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών είναι συνολικά (181.000 + 191.000) = 373.000 ευρώ, η δε αξία του προτεινόμενου ακινήτου, που προέρχεται από την τράπεζα γης (12Ν - Ο.Τ. 1236) ανέρχεται στο ποσό των 303.000 ευρώ. Από την ανωτέρω εκτίμηση, προέκυψε δε διαφορά 70.000 ευρώ, που πρέπει επί πλέον να καταβάλλει ο Δήμος, ώστε να έχουν ίση αξία τα ανταλλασσόμενα ακίνητα. Επίσης απαιτείται να διασφαλιστεί ότι θα εκχωρηθούν με νομική πράξη στο Δήμο Χαλανδρίου τυχόν δικαιώματα των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών (Α. Λούρα, Αν. Λούρα και Παρ. Λούρα) προς τρίτους που προκύπτουν από την πράξη αναλογισμού.

Ωστόσο με το ΦΕΚ 48Β/20-01-2016 πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή των τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας. Οπότε σύμφωνα με τα αρ. πρωτ. 29599/10-10-2016 φύλλα υπολογισμού αξίας των δύο (2) οικοπέδων ιδιοκτησίας των παραπάνω και του προς ανταλλαγή οικοπέδου της τράπεζας γης του Δήμου Χαλανδρίου στην περιοχή Πάτημα Ι η χρηματική διαφορά που πρέπει να καταβάλει ο Δήμος ανέρχεται στις 61.800,41 ευρώ.

Για να προχωρήσει η διαδικασία «ανταλλαγής», θα πρέπει αφενός μεν να ληφθεί σχετική απόφαση για την «ανταλλαγή» των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών Α. Λούρα, Αν. Λούρα και Παρ. Λούρα με το οικόπεδο 12Ν στο Ο.Τ. 1236 που προέρχεται από την τράπεζα γης του Πατήματος Ι, αφετέρου δε για τον επί πλέον χρηματικό ποσό των 70.000 ευρώ και τον τρόπο καταβολής του, στους ιδιοκτήτες των ρυμοτομούμενων ακινήτων.

Ήδη σήμερα η υπόθεση έχει καταστεί επείγουσα δεδομένου ότι οι ανωτέρω ιδιοκτήτες έχουν προσφύγει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση η οποία με το υπ' αριθμό 63622/35194/26-08-2015 έγγραφο ζητά να ενεργήσει ο Δήμος τα δέοντα καταβάλλοντας την οφειλόμενη αποζημίωση.

Σύμφωνα και με τη γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Μ. Αλεξοπούλου η διαδικασία που προτείνεται ως νομικώς προσήκουσα και εξυπηρετεί κατά τον καλύτερο τρόπο το δημοτικό και κοινωνικό συμφέρον είναι επιπλέον:

- Υπάρχει σαφής πρόθεση από τους ιδιοκτήτες για την αποδοχή της συμβιβαστικής λύσης την οποία βέβαια θα κληθούν ρητώς να αποδεχτούν.
- Οι ιδιοκτησίες προβλέπεται από το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο να τεθούν για δημιουργία χώρου κοινοχρήστου στον περίβολο της εκκλησίας του Ιερού Ναού της Μεταμορφώσεως.
- Το κόστος για τυχόν χρηματική αποζημίωση των ιδιοκτησιών Λούρα προκειμένου αυτές να απαλλοτριωθούν με νέα δέσμευση είναι πολύ υψηλό και ειδικά τη συγκεκριμένη περίοδο, ο Δήμος αδυνατεί να το καταβάλει άμεσα σε συνδυασμό και με την υποχρέωση κάλυψης των λοιπών δημοτικών αναγκών.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 8δ του Ν.1337/1983 οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες δύνανται να αποκατασταθούν σε νέο οικόπεδο άλλης πολεοδομικής ενότητας και η διαφορά των 70.000 ή των 61.800,41 ευρώ θα καταβληθεί ως χρηματική αποζημίωση μετά την κύρωση της απαιτούμενης διορθωτικής πράξης εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής που θα αποκαταστήσει τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες στο νέο οικόπεδο.

Επισημαίνεται ότι με την υπ' αριθμό 99/2016 απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε ομόφωνα για τα παραπάνω και την καταβολή των 70.000 ευρώ ως αποζημίωση η οποία θα καταβληθεί μετά την κύρωση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου στον κωδικό 30.7424.29. Ωστόσο δεδομένου ότι σύμφωνα με τις νέες τιμές του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων η διαφορά αυτή ανέρχεται στις 61.800,41 ευρώ έγινε τροποποίηση της 99/2016 απόφασης και η επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την 155/2016 αποφάσισε την καταβολή των 61.800,41 ευρώ.

Κατόπιν των παραπάνω και δεδομένου ότι η δέσμευση των εν λόγω ιδιοκτησιών επί 35 και πλέον έτη εμφανίζεται ως αδικαιολόγητη, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να μπορεί να γίνει επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για:

1. Την αναγκαστική ανταλλαγή των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 8δ του Ν.1337/1983, με το οικόπεδο 12N στο Ο.Τ. 1236 εμβαδού 382,87τμ, που προέρχεται από την Τράπεζα Γης του Πατήματος Ι, τηρώντας τη διαδικασία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της με αριθμό 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι.
2. Την καταβολή των 70.000 ή των 61.800,41 ευρώ ως αποζημίωση η οποία θα καταβληθεί μετά την κύρωση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου στον κωδικό 30.7424.29.

Για το σκοπό αυτό η υπηρεσία επισύναψε::

1. Την με αρ. πρωτ. 26447/27-10-2014 αίτηση των Αντ. Λούρα, Π. Λούρα και Αν. Λούρα.
2. Την υπ' αριθ. 4452/2010 απόφαση του ΣτΕ, με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση, που είχε κηρυχθεί λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των αιτούντων.
3. Το από Μάρτιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Κωστάρα για την επανεπιβολή της άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.
4. Την από 09-12-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου Μ. Αλεξοπούλου η οποία αναλύει και επεξηγεί την νομιμότητα της διαδικασίας αποκατάστασης σε νέο οικόπεδο της Πολεοδομικής Ενότητας Πάτημα Ι των δικαιούχων της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.
5. Τα με αρ. πρωτ. 29599/10-10-2016 φύλλα υπολογισμού αξίας των δύο (2) οικοπέδων ιδιοκτησίας των παραπάνω και του προς ανταλλαγή οικοπέδου της τράπεζας γης του Δήμου Χαλανδρίου στην περιοχή Πάτημα Ι.
6. Την με αριθμό 155/2016 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου  
αποφασίζει ομόφωνα**

την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 712B επί των οδών Μεταμορφώσεως και Βόλου στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου, ιδιοκτησίας Αντ. Λούρα, Π. Λούρα και Αν. Λούρα, με ανταλλαγή των ρυμοτομούμενων ακινήτων, με οικόπεδο που προέρχεται από τράπεζα γης στην Πολεοδομική Ενότητα Πάτημα Ι και καταβολή από το Δήμο του επιπλέοντος ποσού της αποζημίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμό 4452/2010 απόφασης του ΣΤΕ για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για:

**1)** Την αναγκαστική ανταλλαγή των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 8δ του Ν.1337/1983, με το οικόπεδο 12N στο Ο.Τ. 1236 εμβαδού 382,87τμ, που προέρχεται από την Τράπεζα Γης του Πατήματος Ι, τηρώντας τη διαδικασία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της με αριθμό 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι.

**2)** Την καταβολή των 61.800,41€, σύμφωνα με τις νέες τιμές του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, ως αποζημίωση η οποία θα καταβληθεί μετά την κύρωση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου στον κωδικό 30.7424.29.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι των δικαιούχων προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **495/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 20/12/2016

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΘΩΜΑΣ Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.