



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **24ης/2016 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **496/2016**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Επανακαθορισμός του τιμήματος αγοράς, το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος στα πλαίσια της συμμετοχής του στην ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ για την αγορά ακινήτου (ΧΕΥ 9)**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **14<sup>η</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **36827/09-12-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **27**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Δ. Κάππος, Α. Αθανασούλη, Ν. Πράσσοι και Α. Νταβίας, κατά τη διάρκεια του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Α. Καζάνη.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Θωμάς, Α. Νταβίας και Π. Τζούρας.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 12, 16, 17 & 18 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοι και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου η οποία προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **21<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 36756/09-12-2016 εισήγηση της Γενικής Γραμματέως του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την 302/2016 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη συμμετοχή του Δήμου στην ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία, που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου), μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr), με σκοπό την αγορά ακινήτου (οικοπέδου παρακείμενου στην Αττική Οδό επί των οδών Ηρακλείτου & Χατζηδάκη Πάτημα Χαλανδρίου με Χ.Ε.Υ 9, επιφανείας 6.458 τ.μ.), για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας.

Το προς πώληση ακίνητο κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ, περιγράφεται ως εξής:

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Ηρακλείτου και Χατζηδάκη. Έξοδος 13 Αττικής Οδού
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	6.457,85 τ.μ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	Δεν υφίστανται κτίσματα εντός του Οικοπέδου
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Το ακίνητο είναι παρακείμενο της εξόδου 13 της Αττικής Οδού, είναι περιφραγμένο και βρίσκεται ακριβώς απέναντι από το parking του σταθμού της Δουκίσσης Πλακεντίας</li> <li>• Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται επαγγελματικές χρήσεις και χρήσεις κατοικίας</li> <li>• Τον Σεπτέμβριο του 2015 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 201/ΑΑΠ/18.9.2015 Υπουργική Απόφαση που αποδίδει στο εν λόγω ΧΕΥ χρήσεις γης μεταφόρτωσης απορριμμάτων, Κέντρου Διαλογής Ανακυκλωσίμων Υλικών (ΚΔΑΥ), στέγασης υπηρεσιών καθαριότητας Δήμου και στάθμευσης απορριμματοφόρων Δήμου, καθώς και συγκεκριμένους όρους δόμησης</li> </ul>

Με την ανωτέρω σχετική απόφαση εγκρίθηκε η συμμετοχή του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία αγοράς του οικοπέδου αυτού, **δεδομένης της μοναδικότητάς** του, λόγω των χρήσεων γης, που του έχουν αποδοθεί (με το ΦΕΚ 201/ΑΑΠΘ/18-9-2015), οι οποίες καλύπτουν απολύτως τις ανάγκες στέγασης και λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας, καθώς και αυτές που απαιτούνται για την εφαρμογή του τοπικού σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων, αλλά και του επιπρόσθετου πραγματικού γεγονότος, ότι η υπηρεσία καθαριότητας, μία από τις πλέον νευραλγικές και ζωτικής σημασίας υπηρεσίες της Πόλης μας, στερείται δική της στέγης επί σειρά ετών και «απειλείται», κατά καιρούς, με έξωση και αποβολή από το χώρο στον οποίο ατύπως στεγάζεται.

Για τη συμμετοχή αυτή του Δήμου, στη διαγωνιστική διαδικασία αγοράς, του ανωτέρω ακινήτου, μεταξύ των άλλων όρων ετέθη, ως προϋπόθεση, ο καθορισμός του προσφερόμενου τιμήματος του ακινήτου, από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ 270/81, η οποία, εν προκειμένω, έχει συγκροτηθεί με την 484/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 21/15 απόφαση Δημάρχου και εφόσον απαιτείται από Ορκωτό Εκτιμητή σύμφωνα με όσα ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 186 Ν.3463/06 και εκείνες του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ Α' 265), με τις οποίες προστέθηκε εδάφιο στην περίπτ. α' της παρ. 12 του άρθρου 31 του Ν.2579/1998 και ορίζεται ότι: «Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές», ήτοι 58.649,06 €.

Στην προκειμένη περίπτωση η έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 7 ΠΔ 270/81 με το συνταχθέν πρακτικό της, εκτίμησε ότι η αξία του ακινήτου ΧΕΥ 9 υπερβαίνει την αξία των 58.649,06 € και για το λόγο αυτό με σχετικές αποφάσεις ορίστηκε η ορκωτή εκτιμήτρια κ. Στυλιανή Αυγερίκου, προκειμένου να συντάξει την έκθεση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου. Παράλληλα με την 302/2016 απόφαση του Δ.Σ ορίστηκε, ότι με νεότερη απόφασή του, θα εγκριθεί το τίμημα του ακινήτου, το οποίο θα προσφέρει ο Δήμος για την αγορά του, στα πλαίσια της συμμετοχής του στη διαγωνιστική διαδικασία του ΤΑΙΠΕΔ, αφού προηγουμένως τεθεί υπόψη του η έκθεση εκτίμησης του ακινήτου από την Ορκωτή Εκτιμήτρια.

Στα πλαίσια των ανωτέρω αποφασισθέντων, ετέθη υπόψη του Σώματος, η έκθεση εκτίμησης της Ορκωτής Εκτιμήτριας, κ. Στυλιανής Αυγερίκου σύμφωνα με την οποία η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσόν των 649.094,64 € και η αγοραία αξία του σε 530.000,00 €. Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο με την 387/2016 απόφασή του καθόρισε το τίμημα το οποίο προσέφερε ο Δήμος στα πλαίσια της συμμετοχής του στη διαγωνιστική διαδικασία, που διενεργεί το ΤΑΙΠΕΔ για την αγορά του ακινήτου ΧΕΥ 9, στο ποσό των 504.000,00 €.

Περαιτέρω ο Δήμος καλείται από το ΤΑΙΠΕΔ να συμμετέχει στη Β' Φάση της ανωτέρω διαγωνιστικής διαδικασίας, όπως αυτή περιγράφεται στους Γενικούς Όρους της σχετικής διακήρυξης, προκειμένου να επανυποβάλει προσφορά μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) και θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει εκ νέου απόφαση:

1. Για τον καθορισμό της τιμής προσφοράς της Β' Φάσης η οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ιστότοπο [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr)
2. Η καθορισθείσα τιμή να δύναται, εφόσον απαιτηθεί, να επανακαθορίζεται καθ' όλη τη διάρκεια και την εξέλιξη της ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας Β' Φάσης που θα διεξάγεται κατά τη διάρκεια συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου την 14/12/2016.

Στη συνέχεια και κατά την παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ολοκληρώθηκε η Β' φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, η οποία ανέδειξε τελικό ανάδοχο το Δήμο Χαλανδρίου υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας του ΤΑΙΠΕΔ για την αγορά του ακινήτου ΧΕΥ 9 με τίμημα 640.000,00 €.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου  
κατά πλειοψηφία**

**εγκρίνει** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας η οποία ανέδειξε ανάδοχο – αγοραστή το Δήμο Χαλανδρίου με τίμημα αγοράς το ποσόν των 640.000,00 €.

Το τίμημα κρίνεται συμφέρον δεδομένης της αντικειμενικής αξίας αγοράς του και πρωτίστως της μοναδικότητας του ακινήτου λόγω των χρήσεων γης που του έχουν αποδοθεί (με το ΦΕΚ 201/ΑΑΠΘ/18-9-2015), οι οποίες καλύπτουν απολύτως τις ανάγκες στέγασης και λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας, καθώς και αυτές που απαιτούνται για την εφαρμογή του τοπικού σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων, αλλά και του επιπρόσθετου πραγματικού γεγονότος, ότι η υπηρεσία καθαριότητας, μία από τις πλέον νευραλγικές και ζωτικής σημασίας υπηρεσίες της Πόλης μας, μέχρι σήμερα στερείτο δικής της στέγης με αποτέλεσμα κατά καιρούς να έχει απειληθεί με εξώσεις.

Σημειώνεται ότι η οδός που ακολουθήθηκε για την απόκτηση του ακινήτου (ήτοι η συμμετοχή του Δήμου σε διαγωνιστική ηλεκτρονική διαδικασία που προκήρυξε το ΤΑΙΠΕΔ) δεν επελέγη από το Δήμο, ο οποίος είχε αναζητήσει την εύρεση όμοιου ακινήτου μέσω μειοδοτικής διαγωνιστικής διαδικασίας που κηρύχθηκε άγονος με την 433/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων για υποβολή προσφοράς.

Ο κ. Α. Ευσταθίου ψήφισε λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **496/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 27/12/2016

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.