



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **14ης/2016** Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **90/2016**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Εξώδικος ή μη συμβιβασμός για αποζημίωση ιδιοκτητών λόγω ρυμοτόμησης σύμφωνα με την 1/2005 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα ΙΙ στο Ο.Τ. 11Α**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31<sup>η</sup>** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **15344/27-05-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ι. Αθανασάτου), ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ι. Βλαχούλη)

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. προσήλθε ο κ. Κ. Αγγελής.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Κληθείσα παρίσταται η υπάλληλος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κα Ελευθερία Σπυροπούλου.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου και επί του **6<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ. 13816/17-05-2016 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την οποία επανυποβάλλεται εκ νέου ο εξώδικος ή μη συμβιβασμός για αποζημίωση ιδιοκτητών λόγω ρυμοτόμησης, καθώς η προηγούμενη είχε επιστραφεί με το υπ'αρ. 12718/09-05-2016 έγγραφο.

Με την υπ'αρ. 32463/06-11-2015 αίτηση, η κα Νιφόρου Μαρία-Άννα ζητά να αποζημιωθούν η ίδια και ο αδερφός της κ. Νιφόρος Φώτιος, από το Δήμο Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης των ιδιοκτησιών τους με Κτηματογραφικούς αριθμούς Κ.Α. 0517019 και 0517020 (αντίστοιχα ΚΑΕΚ 051471743004 και 051471743002), που βρίσκονται στο Ο.Τ. 11Α στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου, σύμφωνα με το Ν.1337/83, οφείλει να αποζημιώσει τους κ.κ. Μαρία - Άννα Νιφόρου και Φώτιο Νιφόρο, συνιδιοκτήτες των παραπάνω οικοπέδων κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 20,40 τ.μ. έκαστο εξ αυτών.

Με δεδομένα τα παρακάτω:

- 1.** Την με αρ. 12617/681/3-9-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.
- 2.** Την μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου με αριθμό καταχώρισης 3.586/11-7-2006.
- 3.** Την με αρ. πρωτ. 23173/2-8-2010 Απόφαση Διορθωτικής Πράξης από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών.
- 4.** Την υπ' αριθμ. 739/21-2-2011 καταχώρηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου της 23173/2-8-2010 Απόφασης Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης.
- 5.** Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.
- 6.** Το αρ. 23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
- 7.** Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1δ σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 €.
- 8.** Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 2 σύμφωνα με την οποία για την περίπτωση της παρ. 1δ η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
- 9.** Την υπ' αριθμ. 8610/22-3-2016 νομική γνωμοδότηση του δικηγόρου κου Δημητράκη Ιωάννη σχετικά με τον εξώδικο συμβιβασμό των ιδιοκτητών των εν λόγω ακινήτων και τον προσδιορισμό αποζημίωσης.
- 10.** Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1Β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.

η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στους κ.κ. Μαρία - Άννα Νιφόρου και Φώτιο Νιφόρο του Νιφόρου Ηλία και της Μακρυνιώτη Άννας, συνιδιοκτήτες κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής των ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης Κ.Α. 0517019 και 0517020, οικόπεδα (04) και (02) αντίστοιχα, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 11Α στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου, για συνολική εδαφική έκταση 20,40 τ.μ. σε έκαστο εξ αυτών και σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού.

Επίσης η υπηρεσία υπέβαλε συνημμένα:

1. Αντίγραφο της αίτησης της ενδιαφερόμενης με αρ. πρωτ. 32463/6-11-2015.
2. Απόσπασμα διαγράμματος από την Πράξη Εφαρμογής.
3. Αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 23173/2-8-2010 Απόφασης Διορθωτικής Πράξης από την Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών.
4. Αντίγραφα των κτηματολογικών φύλλων του Εθνικού Κτηματολογίου για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 051471743004 και 051471743002.
5. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 8610/22-3-2016 νομικής γνωμοδότηση του δικηγόρου και Δημητράκη Ιωάννη

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου κατά πλειοψηφία**

**1) αποδέχεται** τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στους κ.κ. Μαρία – Άννα Νιφόρου και Φώτιο Νιφόρο του Νιφόρου Ηλία και της Μακρυνιώτη Άννας, συνιδιοκτήτες κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής των ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης Κ.Α. 0517019 και 0517020, οικόπεδα (04) και (02) αντίστοιχα, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 11Α στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου, για συνολική εδαφική έκταση 20,40 τ.μ. σε έκαστο εξ αυτών και σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού.

**2)** εισηγείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Κ. Αγγελής ψήφισε λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **90/2016**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 01/06/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής  
Αγωγής – Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ,  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ