



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **14ης/2016** Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **91/2016**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 25 επί των οδών Γρίβα και Αιγαίου στην περιοχή της Ρεματιάς του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την 6154/2013 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ακυρώνει το ρυμοτομικό βάρος που έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία των κ.κ. Καυγαλάκη Λουκία και Καυγαλάκη Αρτεμής**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31<sup>η</sup>** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **15344/27-05-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ι. Αθανασάτου), ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ι. Βλαχούλη)

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. προσήλθε ο κ. Κ. Αγγελής.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Κληθείσα παρίσταται η υπάλληλος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **7<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 14349/23-05-2016 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το με αρ. πρωτ. 194337/2015/08-03-2016 (αρ. πρωτ. 8767/23-03-2016 Δήμου Χαλανδρίου) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάστηκε στη Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα στοιχεία που συνοδεύουν την αίτηση για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 25 επί των οδών Γρίβα και Αιγαίου στην περιοχή της Ρεματιάς του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την 6154/2013 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ακυρώνει το ρυμοτομικό βάρος σε ιδιοκτησία των κ.κ. Καυγαλάκη Λουκία και Καυγαλάκη Αρτεμής, προκειμένου ο Δήμος να τηρήσει την κατά το νόμο διαδικασία. Συγκεκριμένα εντός της αποκλειστικής προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 πρέπει να τηρηθούν οι προβλεπόμενες ενέργειες, διατυπώσεις και διαδικασίες δημοσιοποίησης του σχεδίου (άρθρο 154 του από 14-07-1999 Π. Διατάγματος του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).

Με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/16-08-23) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97, αρθ. 20 (ΦΕΚ 124Α/97) και του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33Α/83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, περί εισφοράς σε γη.
3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α).
5. Τις διατάξεις του Ν. 2882/02-02-2001 (ΦΕΚ 17Α/06-02-2001).
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 73 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4067/09-04-2012 (ΦΕΚ 79Α/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το ΦΕΚ 874Δ/18-4-1992 «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παραρεμάτιας περιοχής Δήμου Χαλανδρίου».
9. Το με αρ. πρωτ. 194337/2015/08-03-2016 (αρ. πρωτ. 8767/23-03-2016 Δήμου Χαλανδρίου) έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο πλήρης φάκελος της πρότασης τροποποίησης του θέματος.
10. Την με αριθμό 6154/2013 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ακυρώνει το ρυμοτομικό βάρος που έχει επιβληθεί στην ιδιοκτησία των Καυγαλάκη Λουκία και Καυγαλάκη Αρτεμής.
11. Το από Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συμμόρφωση προς την παραπάνω δικαστική απόφαση.

Οι κ.κ. Καυγαλάκη Λουκία και Καυγαλάκη Αρτεμής είναι ιδιοκτήτριες οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051470340002 εμβαδού 621,5 τμ δυνάμει του 27777/16-07-1964 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμανουήλ Κουμάνταρου. Με το ΦΕΚ 874Δ/18-4-1992 «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παραρematics περιοχής Δήμου Χαλανδρίου» το ως άνω οικόπεδο θεσμοθετήθηκε ως κοινωφελής χώρος για την ανέγερση παιδικού σταθμού. Με την 1393/2003 απόφαση το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών ακύρωσε την τεκμαιρόμενη άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που είχε επιβληθεί στην ιδιοκτησία με την παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής. Με την 10/2006 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου της Επικρατείας διαπιστώθηκε ότι η Διοίκηση εξακολουθούσε αδικαιολογήτως να μη συμμορφώνεται με τη 1393/2003 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Σε συμμόρφωση προς τις παραπάνω δικαστικές αποφάσεις και κατόπιν του 16529/22-09-2006 εγγράφου του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το οποίο για τη συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου κονδύλι ύψους 343.923,20 Ευρώ (ΚΑΕ 30.7424.07), εκδόθηκε η 18577/04-05-2007 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ199/21-05-2007), η οποία συνιστά επανεπιβολή του ίδιου ρυμοτομικού βάρους (επανακαθορισμός του ακινήτου ως χώρου για την ανέγερση Κτιρίου Κοινωνικής Πρόνοιας «Παιδικός Σταθμός»). Επειδή ο Δήμος Χαλανδρίου δεν προέβη στην αποζημίωση των ιδιοκτητριών, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την 6154/2013 απόφαση ακυρώνει λόγω άπρακτης παρέλευσης τριμήνου την άρνηση της Διοίκησης να άρει το ως άνω ρυμοτομικό βάρος.

Σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 32, του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09-04-2012) «... επιτρέπεται η εξ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης για τον ίδιο σκοπό ή για άλλο σκοπό μόνον αν συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού.
2. Πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου ή άλλου αρμοδίου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται από την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη αξία με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. (Υπολογίζεται ότι η τιμή αυτή δεν πρέπει να έχει αλλάξει δραματικά το ποσό που είχε προβλέψει και παλαιότερα ο Δήμος)

Ο Δήμος οφείλει να διαβιβάσει άμεσα εντός της αποκλειστικής εξάμηνης προθεσμίας τον πλήρη φάκελο άρσης της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή άρσης της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης με επανεπιβολή αυτής. Υπενθυμίζεται ότι με την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των έξι (6) μηνών, η διαδικασία της έγκρισης τροποποίησης συνεχίζεται από την Περιφέρεια Αττικής χωρίς τη γνώμη του Δήμου.

Με δεδομένο ότι η Υπηρεσία δεν συμφωνεί με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που συνεπάγεται μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, θεωρώντας δεδομένη την πολεοδομική τους αναγκαιότητα, και κατόπιν των παραπάνω η υπηρεσία ζητά την λήψη σχετικής απόφασης:

Για την πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει τους δικαιούχους με την εγγραφή στον προϋπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης, προκειμένου να γνωρίζουμε αν θα προχωρήσουμε στη διαδικασία άρσης της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα.

Για το σκοπό αυτό η υπηρεσία επισύναψε:

1. Το με αρ. πρωτ. 194337/2015/08-03-2016 (αρ. πρωτ. 8767/23-03-2016 Δήμου Χαλανδρίου) έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο πλήρης φάκελος της πρότασης τροποποίησης του θέματος.
2. Την με αριθμό 6154/2013 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ακυρώνει το ρυμοτομικό βάρος που έχει επιβληθεί στην ιδιοκτησία των Καυγαλάκη Λουκία και Καυγαλάκη Αρτεμής.
3. Το από Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συμμόρφωση προς την παραπάνω δικαστική απόφαση.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανέφερε τα κάτωθι:

Η απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου οικοπέδου αφορούσε ανέγερση παιδικού σταθμού. Με δεδομένες ανάγκες για κάτι τέτοιο θα πρέπει να ξεκαθαριστεί ότι:

1. Το σχήμα του οικοπέδου δεν επιτρέπει σε συναρμογή με το εμβαδόν του, την ανέγερση λειτουργικού παιδικού σταθμού.
2. Η ύπαρξη ιδιόκτητου οικοπέδου του Δήμου στη συγκεκριμένη περιοχή που να μπορεί να αναπτύξει τέτοια χρήση.
3. Τα οικονομικά του Δήμου δεν επιτρέπουν στον παρόντα χρόνο εκταμίευση τέτοιου ποσού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας και την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής,

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

**1)** Την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 25 επί των οδών Γρίβα και Αιγαίου στην περιοχή της Ρεματιάς του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την 6154/2013 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ακυρώνει το ρυμοτομικό βάρος που έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία των κ.κ. Καυγαλάκη Λουκία και Καυγαλάκη Αρτεμής.

**2)** Την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Κ. Αγγελής ψήφισε Λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **91/2016**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 01/06/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής  
Αγωγής – Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ,  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ