



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **23ης/2016** Συνεδρίασης
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **157/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ανάκληση της με αρ. πρωτ. 9462/10-8-1999 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΤΑΒΕΡΝΑΣ) της επιχείρησης «Φ. ΣΥΛΗΡΑ – Ι. ΦΟΥΝΤΩΤΟΣ Ο.Ε.»

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **01^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **31283/24-10-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Λιερός και Κ. Αγγελής.

Μεταβολές: Ο Πρόεδρος πρότεινε την αλλαγή της σειράς συζήτησης του 4^{ου} θέματος της Η.Δ. σε 8^ο, του 5^{ου} σε 4^ο, του 6^{ου} σε 5^ο, του 7^{ου} σε 6^ο και του 8^{ου} σε 7^ο.

Κληθέντες παρίστανται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, δικηγόροι, μηχανικοί, ιδιοκτήτες καταστημάτων, κάτοικοι καθώς και ο δικηγόρος που εκπροσωπεί τον Δήμο κ. Ιωάννης Δημητράκης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **8^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, η οποία είπε ότι:

Στην υπ' αρ. 31228/24-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Την με αρ. πρωτ. 9462/10-8-1999 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «Φ. ΣΥΛΗΡΑ – Ι. ΦΟΥΝΤΩΤΟΣ Ο.Ε.» που λειτουργεί ως ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ (ΤΑΒΕΡΝΑ) η οποία χορηγήθηκε έπειτα από την υπ' αριθμ. 259/99 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έπειτα από την με αρ. πρωτ. 17049/15-7-1999 θετική εισήγηση της Δ/σης Υγείας – Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου, δυναμικότητας εξήντα τεσσάρων (64) κινητών καθισμάτων μέσα στο κατάστημα και εκατόν είκοσι έξι (126) κινητών καθισμάτων στον ακάλυπτο ιδιόκτητο χώρο του καταστήματος εποχιακά, επί της οδού Ρόδων 3 στο Χαλάνδρι και επί συνολικού χώρου 100 τμ.

Το Π.Δ. 9.8/6-9-1995 (ΦΕΚ 659/6-9-1995) με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως προστατευόμενη περιοχή και τοπίο το χειμαρρικό ρέμα Πεντέλης – Χαλανδρίου, η κοίτη και τα πρηνή αυτού και οι παραρεμάτιες εκτάσεις που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Χαλανδρίου, Αμαρουσίου, Βριλησίων, Μελισσίων και των Κοινοτήτων Παλαιάς και Νέας Πεντέλης. Σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ. και συγκεκριμένα στα άρθρα 2 και 3 καθορίστηκαν δύο ζώνες, η ζώνη Α και η ζώνη Β και θεσπίστηκαν για τις ζώνες αυτές χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δομήσεως και διάφοροι άλλοι περιορισμοί και απαγορεύσεις. Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται στο Ο.Τ.574 και εντός της ζώνης Β όπου στο άρθρο 5 παρ. 1 αναφέρεται πως στους οικοδομήσιμους χώρους της ζώνης αυτής μόνη επιτρεπόμενη χρήση είναι η αμιγής κατοικία και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, η χρήση γενικής κατοικίας. Επιπλέον, στο άρθρο 7 παρ. 1 και 3 αναφέρεται πως χρήσεις που υπάρχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος και αντίκεινται στις διατάξεις αυτού απομακρύνονται: α) εντός τριών ετών, εφόσον πρόκειται για χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα και δεν ρυπαίνουν, και β) εντός ενός έτους εφόσον πρόκειται για χρήσεις μη νόμιμες που ρυπαίνουν. Άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος...

Το από 23-2-1987 Π.Δ. (Δ166) περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης με το οποίο καθορίστηκαν στο άρθρο 1 οι χρήσεις γης στις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, αφενός σύμφωνα με την γενική πολεοδομική τους λειτουργία (παρ. Α: αμιγής κατοικία, γενική κατοικία, πολεοδομικά κέντρα κλπ) αφ' ετέρου σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική τους λειτουργία (παρ. Β: κατοικία, ξενώνες, εμπορικά καταστήματα γραφεία κλπ). Στο άρθρο 2 αναφέρεται πως στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο: 1. κατοικία 2. ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες) 3. εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ) 4. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας 5. κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης 6. αθλητικές εγκαταστάσεις 7. θρησκευτικοί χώροι 8. πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Το με αρ. πρωτ. 9814/960/3-7-1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αθήνας με θέμα «Χρήσεις γης επί οδού Ρόδων 3 στο Χαλάνδρι», σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις γης επί της οδού Ρόδων 3 καθορίζονται ως αμιγούς κατοικίας και επιτρέπονται μόνο καταστήματα ειδών καθημερινής ανάγκης (παντοπωλείο, φαρμακείο κλπ).

Το άρθρο 25 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 410/1995 – ΦΕΚ Α231/1995) ως ίσχυε, που προέβλεπε: «Για την χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων και επιχειρήσεων οι όροι λειτουργίας των οποίων καθορίζονται από υγειονομικές διατάξεις, εφαρμόζονται οι ισχύουσες κάθε φορά υγειονομικές και άλλες διατάξεις καθώς και οι διατάξεις που αναφέρονται στις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και δομημένου περιβάλλοντος και τη δασική νομοθεσία.

Την με αρ. πρωτ. 21012/14-7-2016 αίτηση περίοικων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την οποία αιτούνται την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «ΤΟ ΒΡΑΣΤΟ» και την σφράγιση αυτού.

Το άρθρο 73 παρ.1 α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, μεταξύ άλλων, για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου.

Το άρθρο μόνο παράγραφος 1 του α.ν. 261/1968 σύμφωνα με το οποίο: «Ατομικά διοικητικά πράξεις, εκδοθείσες κατά παράβαση νόμου, ανακαλούνται υπό της Διοικήσεως ελευθέρως και άνευ οιασδήποτε δια το Δημόσιον συνεπείας, εντός ευλόγου από της εκδόσεως αυτών χρόνου.» Στο δεύτερο εδάφιο, σχετικά με τον εύλογο χρόνο ανάκλησης ορίζεται ότι: «Επιφυλασσομένων των ειδικώς, άλλως οριζουσών, διατάξεων της κειμένης νομοθεσίας, χρόνος, ήσσων της 5ετίας τουλάχιστον από της εκδόσεως των κατά τα άνω ανακλητέων πράξεων, εν ουδεμίā περιπτώσει δύναται να θεωρηθή ως μη εύλογος προς ανάκλησιν, ανεξαρτήτως τυχόν κτήσεως υπό τρίτων βάσει αυτών οιασδήποτε δικαιώματος». Ο χρονικός περιορισμός του ανακλητού των παράνομων ευμενών πράξεων δεν ισχύει όταν το διοικητικό όργανο παρασύρθηκε στην έκδοση της πράξης από απατηλή ενέργεια του διοικουμένου που επωφελείται από την πράξη, όταν υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν την ανάκληση της πράξης και όταν η ανάκληση γίνεται για λόγους συμμόρφωσης προς το περιεχόμενο ακυρωτικής απόφασης του ΣτΕ (ή διοικητικού δικαστηρίου), που ακύρωσε την κανονιστική (συνηθέστερα) ή την ατομική πράξη στο πλαίσιο της οποίας εκδόθηκε η προς ανάκληση διοικητική πράξη.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι δεν επιτρέπεται μετά την δημοσίευση του προαναφερθέντος διατάγματος της 9.8/6-9-95 (ΦΕΚ Δ659/1995) η χορήγηση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος σε περιοχές με χρήση αμιγούς κατοικίας. Πρόκειται επομένως για περίπτωση λειτουργίας εστιατορίου, κατά παράβαση των επιτρεπόμενων χρήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο, όπου βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο εμπίπτει στη ζώνη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου.

Λόγω των ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται την ανάκληση της υπ' αριθμ. 9462/10-8-1999 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «Φ. ΣΥΛΗΡΑ – Ι. ΦΟΥΝΤΩΤΟΣ Ο.Ε.».

Κατόπιν των παραπάνω, ζητείται η λήψη σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και συγκεκριμένα: Α) το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθ.22 παρ.2 του Ν.3536/07, Β) τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, Γ) την Υ1Γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 υγειονομική διάταξη Δ) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Ε) το ΦΕΚ 2718/08-10-2012, ΣΤ) την από 31228/24-10-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας καθώς και

- Επειδή, με το από 9-8-1995 ΠΔ (ΦΕΚ 659/δ/1995) «**Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών**», το χειμαρρικό ρέμα Πεντέλης Χαλανδρίου, η κοίτη και τα πρηνή, καθώς και οι παραρεμάτιες εκτάσεις του ως άνω ρέματος, όπως αυτές περιγράφονται σε αυτό και προσδιορίζονται από τα προσαρτώμενα στο ως άνω διάταγμα σχεδιαγράμματα, χαρακτηρίστηκαν ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους προστατευόμενο τοπίο, καθορίστηκαν όρια και ζώνες προστασίας αυτού με στοιχεία Α και Β, επιβλήθηκαν όροι, απαγορεύσεις και περιορισμοί εντός αυτών.

- Επειδή στο άρθρο 5 του εν λόγω διατάγματος που ρυθμίζει τις χρήσεις γής καθώς και τους όρους και τους περιορισμούς δομήσεως **στη ζώνη Β** ορίζονται στην παρ 1γ τα εξής

«1. Εντός της ζώνης Β καθορίζονται χρήσεις γής και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής ...γ) Για τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους της ζώνης Β επιτρέπεται η χρήση **αμιγούς κατοικίας**, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος.»

- Επειδή, περαιτέρω, στις μεταβατικές διατάξεις και ειδικότερα στο **άρθρο 7 του άνω ΠΔ** ορίζεται σαφώς ότι «χρήσεις που υπάρχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος και αντίκεινται στις διατάξεις αυτού απομακρύνονται α) εντός τριών (3) ετών, εφ' όσον πρόκειται για χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα και δεν ρυπαίνουν β) εντός ενός (1) έτους, εφ' όσον πρόκειται για χρήσεις μη νόμιμες η που ρυπαίνουν.

- Επειδή οι διατάξεις του ανωτέρω ΠΔ ερμηνεύονται περιοριστικώς εν όψει και των προστατευτικών του φυσικού περιβάλλοντος διατάξεων του άρθρου 24 του Συντάγματος, και κατά συνέπεια δεν επιτρέπεται μετά την δημοσίευση του εν λόγω διατάγματος η χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, απαγορευομένου τούτου σε περιοχές με χρήση αμιγούς κατοικίας (ΣΤΕ 1270/1998)

- Επειδή το εν λόγω ΚΥΕ βρίσκεται επί της οδού Ρόδων στο οικοδομικό τετράγωνο - ΟΤ 574, το οποίο εντάσσεται **στη ζώνη Β** και έλαβε την με αριθμ. Πρωτ. 9462/10-8-1999 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ της επιχείρησης «Φ. ΣΥΛΗΡΑ-Ι. ΦΟΥΝΤΩΤΟΣ Ο.Ε.», «δυναμικότητας εξήντα τεσσάρων (64) κινητών καθισμάτων μέσα στο κατάστημα και εκατόν είκοσι έξι (126) κινητών καθισμάτων στον ακάλυπτο ιδιόκτητο χώρο του καταστήματος εποχιακά, επί της οδού Ρόδων 3 στο Χαλάνδρι και επί συνολικού χώρου 100 τμ».

Η χορηγηθείσα, ως εκ τούτου άδεια όφειλε *κατά δέσμια αρμοδιότητα* να έχει ανακληθεί, εν αντιθέσει χορηγήθηκε κατά παράβαση των κείμενων διατάξεων που διέπουν την προστατευόμενη περιοχή

- Επειδή η μη επιτρεπόμενη χρήση ορίζεται από τις αναφερθείσες διατάξεις του από 9.8.1995 Π.Δ/τος για την προστασία του ρέματος Πεντέλης Χαλανδρίου, οι οποίες, εν όψει και των προστατευτικών του φυσικού περιβάλλοντος διατάξεων του άρθρου 24 του Συντάγματος, **είναι ειδικές και αποκλειστικώς εφαρμοστές** (Διοικ Εφ Αθ 1024/2012)

- Επειδή έχει κριθεί παγίως (ΣΤΕ 1270/1998, Διοικ Εφ Αθ 1066/2008) ότι τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφενεία, αναψυκτήρια) **δεν υπάγονται** στην κατηγορία των επιτρεπόμενων εμπορικών καταστημάτων στις περιοχές αμιγούς κατοικίας, διότι δεν εξυπηρετούν ανάγκες που αφορούν την καθημερινότητα των κατοίκων ούτε ανάγκες στοιχειώδεις για την διαβίωσή τους (όπως παντοπωλείο, φαρμακείο, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 παρ. 3 του άνω ΠΔ Προστασίας της Ρεματίας)

- Επειδή, κατά μείζονα λόγο το συγκεκριμένο ΚΥΕ δεν αποτελεί προφανώς κατάσταση μικρής έκτασης και ήπιας χρήσης για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων

της περιοχής, όπως προκύπτει και από τα στοιχεία της από 1999 άδειας του ΚΥΕ η οποία προβλέπει «δυναμικότητα εξήντα τεσσάρων (64) κινητών καθισμάτων μέσα στο κατάστημα και εκατόν είκοσι έξι (126) κινητών καθισμάτων στον ακάλυπτο ιδιόκτητο χώρο του καταστήματος εποχιακά, επί της οδού Ρόδων 3 στο Χαλάνδρι και επί συνολικού χώρου 100 τμ», τις αλληπάλληλες πολεοδομικές τακτοποιήσεις των επεκτάσεων βάσει του 4178/2013, τα στοιχεία τα οποία κατατέθηκαν στη συζήτηση από τους παριστάμενους περιοίκους για τη σοβαρή όχληση την οποία υφίστανται λόγω του μεγάλου αριθμού ατόμων και αυτοκινήτων τα οποία υποδέχεται το εν λόγω ΚΥΕ (ως εκτίθενται και στο από 21012/14-7-2016 αίτημα ανάκλησης της άδειας το οποίο υπέβαλαν προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κάτοικοι - περίοικοι),

- Επειδή ο ισχυρισμός των εκπροσώπων του εν θέματι ΚΥΕ ο οποίος προβλήθηκε κατά την συζήτηση, με τον οποίο επικαλείται την υπαγωγή του στις διατάξεις του 4178/29013 **δεν αφορά την χρήση λειτουργίας εστιατορίου** (η οποία κατά τα ανωτέρω απαγορεύεται) αλλά την τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων, και κατά συνέπεια η προβλεπόμενη στον νόμο αυτό αυτοδίκαιη αναστολή κυρώσεων με τη δήλωση υπαγωγής στους νόμους αυτούς αφορά τις κυρώσεις που σχετίζονται με την αυθαίρετη δόμηση (κατεδάφιση, πρόστιμο ανέγερσης ή διατήρησης αυθαιρέτου) και όχι σε κυρώσεις όπως η ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ή σφράγιση του βάσει της κείμενης νομοθεσίας λόγω λειτουργίας του κατά παράβαση των επιτρεπόμενων χρήσεων στην περιοχή του καταστήματος (Πρακτικό αριθμ. 4/2014 Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 του ν. 3463/2006 Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού και Βορείου Τομέα Αθηνών).

- Επειδή το εφαρμοζόμενο ΠΔ αφορά ειδικά συγκεκριμένα και αποκλειστικά το χειμαρρικό ρέμα Πεντέλης και **κατισχύει οποιασδήποτε άλλης διάταξης** (βλέπε και απόφαση 73934/49651/2014 Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής),

- Επειδή σε κάθε περίπτωση, εν όψει των προστατευτικών του φυσικού περιβάλλοντος διατάξεων του άρθρου 24 του Συντάγματος και της αλλοίωσης και υποβάθμισης του προστατευόμενου τοπίου της περιοχής από τη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος **συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος** ο οποίος δικαιολογεί την ανάκληση της κρινόμενης άδειας παρά την πάροδο μακρού χρόνου από την έκδοσή της (ΣΤΕ 4804/1998). Περαιτέρω, εφόσον η κρινόμενη άδεια δόθηκε σε περιοχή στην οποία δεν επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, δεν είναι νόμιμη, μη καταλειπομένου εν προκειμένω πεδίου εφαρμογής των αρχών της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικούμενου και της σταθερότητας των διοικητικών πράξεων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την ανάκληση της υπ'αριθμ 9462/10-8-1999 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ (ΤΑΒΕΡΝΑΣ) της επιχείρησης «Φ. ΣΥΛΗΡΑ – Ι. ΦΟΥΝΤΩΤΟΣ Ο.Ε.», για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **157/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 08/11/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,
ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –
Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής**