



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης}/2016 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **322/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού και προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης καντίνας στο χώρο του Θεάτρου Ρεματιάς κατά την περίοδο των καλοκαιρινών πολιτιστικών εκδηλώσεων

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **14514/23-05-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **22^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 14363/23-05-16 εισήγηση του Τμήματος Σχεδιασμού Πολιτιστικών Δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού και "ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ» Πολιτιστικού Κέντρου, σύμφωνα με την οποία ζητείται η κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού και προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης καντίνας στο χώρο του Θεάτρου Ρεματιάς

κατά την περίοδο των καλοκαιρινών πολιτιστικών εκδηλώσεων και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη

α) τα άρθρα 93 παρ1, 103 παρ2,δ και 192 του Ν. 3463/2006

β) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

γ) το άρθρο 1,ε του Ν. 3852/2010

δ) την 176/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Η διαδικασία δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν 1065/80 και του ΠΔ 270/81, θα διεξαχθεί από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από το δήμαρχο ως πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το δημοτικό συμβούλιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η υπηρεσία ζητά την κατάρτιση των κάτωθι όρων δημοπράτησης φανερού και προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου ομόφωνα αποφασίζει

την κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού και προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης καντίνας στο χώρο του Θεάτρου Ρεματιάς κατά την περίοδο των καλοκαιρινών πολιτιστικών εκδηλώσεων, ως κατωτέρω:

Άρθρο 1

Η εκμισθούμενη καντίνα βρίσκεται στο χώρο του θεάτρου ρεματιάς και έχει εμβαδόν 7 τ.μ. περίπου.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την 7^η Ιουνίου ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για το διάστημα από 8-6-16 μέχρι 20-9-16 και για τις ημέρες που πραγματοποιούνται εκδηλώσεις σύμφωνα με το πρόγραμμα των παραστάσεων.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των 3.500 €.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα θα καταβληθεί μετά το πέρας των εκδηλώσεων και όχι αργότερα από την 30^η Σεπτεμβρίου 2016.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε πέντε (5) από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των πέντε ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση θα καταρτιστεί μεταξύ των συμβαλλομένων και θα υπογραφεί από αυτούς μετά την νομική τακτοποίηση του χώρου για τη λειτουργία των παραστάσεων στο θέατρο ρεματιάς. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει η σχετική ως άνω τακτοποίηση το αποτέλεσμα της δημοπράτησης θα ακυρωθεί και ο πλειοδότης δηλώνει ότι δεν έχει καμία αξίωση λόγω της πιο πάνω ακύρωσης από τον εκμισθωτή, άλλως παραιτείται από όλες τις αξιώσεις του, ιδιαίτερα αυτών των διατάξεων των άρθρων ΑΚ 197 και 198.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά να αναμισθώσει καθώς και υπεκμισθώσει το μίσθιο.

Άρθρο 17

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στην εφημερίδα «ΜΑΧΗΤΙΚΗ ΦΩΝΗ», και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

Άρθρο 18

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.

Η διαδικασία δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν 1065/80 και του ΠΔ 270/81, θα διεξαχθεί από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από το δήμαρχο ως πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το δημοτικό συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **322/2016**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 27/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ,
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ
ΚΟΝΔΥΛΙΑ