



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: Κα ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 28<sup>ης</sup>/2016 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**

Αριθ. Απόφασης **531/2016**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Αικατερίνη – Ειρήνη Παπασταύρου του Ιωάννη (ΑΜΔΣΑ 24121) όπως γνωμοδοτήσει σχετικά με τη δυνατότητα σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση στο ΟΤ 136 του Δ. Χαλανδρίου και καθαίρεσης υφιστάμενου μαντρότοιχου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **1<sup>η</sup>** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **22673/28-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ  
 Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **16<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 22344/27-07-16 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή ....

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Στην προκειμένη περίπτωση:

Επειδή τμήμα του ΚΑΕΚ 051470415002 που βρίσκεται στο ΟΤ 136 του Δ. Χαλανδρίου πρόκειται να ρυμοτομηθεί και εντός του υφίσταται μαντρότοιχος, ο οποίος πρέπει να καθαρευθεί.

Επειδή πρόκειται για διαπλάτυνση παλαιάς υφιστάμενης οδού και η διαδικασία υπολογισμού του αναλογισμού αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα θα είναι χρονοβόρα, κρίνεται σκόπιμο να διερευνηθεί η δυνατότητα να προηγηθεί κατάρτιση συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση, προκειμένου να ξεκινήσουν σύντομα οι εργασίες διαπλάτυνσης της οδού, της κατασκευής νέου πεζοδρομίου και της καθαίρεσης υφιστάμενου μαντρότοιχου.

Για τον σκοπό αυτό κρίνεται απαραίτητη η γνωμοδότηση επί της συμβολαιογραφικής σύνταξης της παραχώρησης του τμήματος αυτού σε κοινή χρήση ή κάποιας άλλης εναλλακτικής λύσης, μετά από συνεννόηση με την ιδιοκτήτρια του άνω ΚΑΕΚ Κα Αικατερίνη Αρβανίτη και με συμβολαιογράφο για τη συλλογή των απαραίτητων εγγράφων που θα χρειαστούν.

Επισημαίνεται το επείγον της υπόθεσης, λόγω του ότι μέχρι τις 29 Ιουλίου 2016 θα έχει ολοκληρωθεί η μελέτη εκ μέρους της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, θα προκηρυχθεί άμεσα διαγωνισμός και ανάθεση σε εργολάβο.

Επειδή για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών, κ. Αικατερίνη – Ειρήνη Παπασταύρου του Ιωάννη με ΑΜ ΔΣΑ 24121 η ανωτέρω υπόθεση.

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου για την απασχόλησή της για 5 ώρες χ 80 ευρώ (χρονοχρέωση) για την άνω γνωμοδότηση και χειρισμό της υπόθεσης, δηλαδή ύψους τετρακοσίων ευρώ (400,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 400 € για αμοιβή και 96€ για Φ.Π.Α. 24%, και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (χρονοχρέωση).

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (496,00 €), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1123/2016.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** την παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Αικατερίνη – Ειρήνη Παπασταύρου του Ιωάννη (ΑΜΔΣΑ 24121) όπως γνωμοδοτήσει σχετικά με τη δυνατότητα σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση στο ΟΤ 136 του Δ. Χαλανδρίου και καθαίρεσης υφιστάμενου μαντρότοιχου.

**2)** την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου για την απασχόλησή της για 5 ώρες χ 80 ευρώ (χρονοχρέωση) για την άνω γνωμοδότηση και χειρισμό της υπόθεσης, δηλαδή ύψους τετρακοσίων ευρώ (400,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 400 € για αμοιβή και 96€ για Φ.Π.Α. 24%, και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (χρονοχρέωση).

**3)** την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 496,00€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (496,00 €), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1123/2016.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **531/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 02/08/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΣΙΜΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**