



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 28^{ης}/2016 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **537/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), προκειμένου να ασκήσει αγωγή αναγνωριστική της κυριότητας και διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου και κατά της Εκκλησίας της Ελλάδος – Ιεράς Μονής Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεντέλης, ενώπιον του καθ' ύλην αρμοδίου Πρωτοδικείου Αθηνών, για το ακίνητο επί των οδών Ιθώμης και Άλσους, στο Ο.Τ. 608 (Πλατεία Ιθώμης) που περικλείεται από τις οδούς Ιθώμης, Άλσους, Τριφυλλίας και Ηπείρου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **1^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **22673/28-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **22^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 22449/27-07-16 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιβ, ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 ορίζουν ότι: «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων και αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνον εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

Στην προκειμένη περίπτωση:

- Στο κτηματολογικό γραφείο Χαλανδρίου έχει καταχωρισθεί με ΚΑΕΚ 05147 0825001/0/0, έκταση 2.294 τ.μ., στην οποία περιλαμβάνεται και ο χώρος της Παιδικής Χαράς, ως ιδιοκτησία της Εκκλησίας της Ελλάδος – Ιεράς Μονής Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεντέλης, με αναφερόμενο τίτλο κτήσεως τον ΝΟΜΟ.

- Όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 4663/2016 έγγραφο του τμήματος σχεδίου πόλης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, το Ο.Τ. 608 στο Κάτω Χαλάνδρι είναι χαρακτηρισμένο ολόκληρο ως κοινόχρηστος χώρος με το ΦΕΚ 76 Α/1959.

Στο Ο.Τ. 608, που είναι κοινώς γνωστό ως πλατεία Ιθώμης λειτουργεί παιδική χαρά και παραδοσιακό καφενείο, αμφότερα τα οποία φροντίζει και συντηρεί ανέκαθεν ο Δήμος Χαλανδρίου, το δε καφενείο εκμισθώνει με την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού εδώ και περισσότερα από είκοσι (20) χρόνια.

Το Ο.Τ. 608 ως κοινόχρηστος χώρος ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 28 του Ν. 1337/1983) και την πάγια νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων [Α.Π. 50/2014 ΝΟΜΟΣ, Α.Π. 1362/2014, Α.Π. 1823/2014 ΝΟΜΟΣ, ΣτΕ 392/2014], και ως εκ τούτου πρέπει να ασκηθεί άμεσα αγωγή αναγνωριστική της κυριότητας του παραπάνω ακινήτου και διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγράφων για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου και κατά της Εκκλησίας της Ελλάδος – Ιεράς Μονής Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεντέλης, ενώπιον του καθ' ύλην αρμοδίου Πρωτοδικείου Αθηνών, με διττό σκοπό: α) την διαφύλαξη των νομίμων δικαιωμάτων κυριότητας, νομής και κατοχής του Δήμου επί του ακινήτου και την συμπερίληψή του στο δημοτικό περιουσιολόγιο και β) την πιστοποίηση της παιδικής χαράς σύμφωνα με τον νόμο.

1. Επειδή κατά συνέπεια, η ανάθεση σε πληρεξούσιο/α δικηγόρο για την διεκπεραίωση της υπόθεσης, την σύνταξη, κατάθεση και επιμέλεια της επίδοσης της εν λόγω αγωγής, είναι απαραίτητη για την προάσπιση των συμφερόντων του δήμου.

2. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση της εκπροσώπησης του δήμου, σε πληρεξούσιο δικηγόρο, πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

3. Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται αυτοτελές τμήμα νομικής υπηρεσίας, στο οποίο όμως δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής και πάγια αντιμισθία.

Για τους λόγους αυτούς η υπηρεσία ζητά:

Α) τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη του Παναγιώτη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), να ασκήσει για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου αγωγή αναγνωριστική της κυριότητας και διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγράφων κατά της Εκκλησίας της Ελλάδος – Ιεράς Μονής Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεντέλης, ενώπιον του καθ'

ύλην αρμοδίου Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για το ακίνητο επί των οδών Ιθώμης και Άλσους, στο Ο.Τ. 608 (Πλατεία Ιθώμης) που περικλείεται από τις οδούς Ιθώμης, Άλσους, Τριφυλλίας και Ηπείρου.

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου για την άσκηση της αγωγής και την κατάθεσή της στο Δικαστήριο, ύψους χιλίων δέκα εννέα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (1.019,28€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε οκτακόσια είκοσι δύο ευρώ (822€) για αμοιβή και εκατόν ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά του ευρώ (197,28€) για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013), και των ενσήμων ύψους 9,30€ και συνολικά για την έγκριση του ποσού των χιλίων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών του ευρώ (1.028,58€).

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού, των χιλίων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών του ευρώ (1.028,58€) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1126 /2016.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) την παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη του Παναγιώτη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600) προκειμένου να ασκήσει για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου αγωγή αναγνωριστική της κυριότητας και διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγράφων κατά της Εκκλησίας της Ελλάδος – Ιεράς Μονής Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεντέλης, ενώπιον του καθ' ύλην αρμοδίου Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για το ακίνητο επί των οδών Ιθώμης και Άλσους, στο Ο.Τ. 608 (Πλατεία Ιθώμης) που περικλείεται από τις οδούς Ιθώμης, Άλσους, Τριφυλλίας και Ηπείρου.

2) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου για την άσκηση της αγωγής και την κατάθεσή της στο Δικαστήριο, ύψους χιλίων δέκα εννέα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (1.019,28€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε οκτακόσια είκοσι δύο ευρώ (822€) για αμοιβή και εκατόν ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά του ευρώ (197,28€) για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013), και των ενσήμων ύψους 9,30€ και συνολικά για την έγκριση του ποσού των χιλίων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών του ευρώ (1.028,58€).

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 1.028,58€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού, των χιλίων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών του ευρώ (1.028,58€) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1126 /2016.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **537/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 03/08/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΣΙΜΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ