



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: Κα ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 31^{ης}/2016 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **599/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Λήψη απόφασης για άσκηση ή μη
ένδικων μέσων

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **25965/08-09-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ
 Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **15^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 25880/08-09-2016 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Με τη με αρ. πρωτ. 24361/24-8-2016 **Γνωμοδότηση της δικηγόρου Ελένης Μαρτζούκου:** « Η εδαφική έκταση όπου λειτουργεί η παιδική χαρά, βρίσκεται στο Ο.Τ.666^α, έχει πρόσωπο στην οδό Παρνασσίδος και σε ανώνυμη δημοτική οδό, φέρει ΚΑΕΚ: **051470505001** στο Εθν. Κτηματολόγιο και φαίνεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη...» ενώ «...έχει αποκτηθεί κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από το Δήμο μας, με το συμβόλαιο 95083/79 συμβ. Χαλανδρίου Δημ. Καζάζη, κατόπιν απαλλοτριώσεώς του, πλήρους εξοφλήσεως της αποζημίωσης και μεταβίβασής του από την κυρία-δικαιούχο της αποζημίωσης Ελένη θυγ, Ανδρέα Γεωργίου, συζ. Ευαγγ. Μαραθωνίτη. Το συμβόλαιο αυτό έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΜΖ με αριθμό 404.» Και καταλήγει πως

«θα πρέπει να ασκηθεί στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αίτηση του άρθρου 6 παρ. 3 του ν.2664/1998, όπως ισχύει σήμερα, για διόρθωση της λανθασμένης αρχικής εγγραφής «αγνώστου ιδιοκτήτη» στην ορθή, κυριότητας 100% του Δήμου Χαλανδρίου.»

Με βάση όλα τα ανωτέρω στοιχεία, καταλήγοντας, η υπηρεσία εισηγείται:

Να ασκηθεί στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αίτηση του άρθρου 6 παρ. 3 του ν.2664/1998, όπως ισχύει σήμερα, για διόρθωση της λανθασμένης αρχικής εγγραφής «αγνώστου ιδιοκτήτη» στην ορθή, κυριότητας 100% του Δήμου Χαλανδρίου.

Επειδή με την υπ' αρ 909/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου, όπως επαναψηφίστηκε με την απ. 520/2016 της άνω Επιτροπής, ανατέθηκε στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ελένης Κ. Μαρτζούκου (ΑΜΔΣΑ 19977) να γνωμοδοτήσει σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων μέσων.

Επειδή σύμφωνα με την υπ'αρ. πρωτ. 24361/24-8-2016 γνωμοδότηση της δικηγόρου, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα, κρίνεται προς το συμφέρον του Δήμου η άσκηση αίτηση του άρθρου 6 παρ. 3 του ν.2664/1998, όπως ισχύει σήμερα, για διόρθωση της λανθασμένης αρχικής εγγραφής «αγνώστου ιδιοκτήτη» στην ορθή, κυριότητας 100% του Δήμου Χαλανδρίου.

Επειδή για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Υστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) τη λήψη απόφασης άσκησης ή μη ένδικων μέσων για διόρθωση της λανθασμένης αρχικής εγγραφής «αγνώστου ιδιοκτήτη» στην ορθή, κυριότητας 100% του Δήμου Χαλανδρίου.

Β) για τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε, σε περίπτωση άσκησης ένδικων μέσων, να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ελένη Μαρτζούκου (ΑΜ/ΔΣΑ 19977), να ασκήσει και να συζητήσει την αίτηση του α 6 παρ. 3 Του ν. 2664/98, όπως ισχύει σήμερα, για διόρθωση της καταχώρισης «αγνώστου» στο Εθνικό Κτηματολόγιο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051470505001, της παιδικής χαράς της πλατείας Παρνασσίδος στο Κάτω Χαλάνδρι, σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση με αρ. πρωτ. 24361/24-8-2016 της ίδιας δικηγόρου

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακοσίων εξήντα τριών ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (463,64 €), αμοιβή και κρατήσεις ΔΣΑ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)) και

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 ποσού τετρακοσίων εξήντα τριών ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (463,64€) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1209/2016.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) την άσκηση ένδικων μέσων για διόρθωση της λανθασμένης αρχικής εγγραφής «αγνώστου ιδιοκτήτη» στην ορθή, κυριότητας 100% του Δήμου Χαλανδρίου.

2) την ανάθεση στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ελένη Μαρτζούκου (ΑΜ/ΔΣΑ 19977), προκειμένου να ασκήσει και να συζητήσει την αίτηση του α 6 παρ. 3 Του ν. 2664/98, όπως ισχύει σήμερα, για διόρθωση της καταχώρισης «αγνώστου» στο Εθνικό Κτηματολόγιο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051470505001, της παιδικής χαράς της πλατείας Παρνασσίδος στο Κάτω Χαλάνδρι, σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση με αρ. πρωτ. 24361/24-8-2016 της ίδιας δικηγόρου.

3) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακοσίων εξήντα τριών ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (463,64 €), αμοιβή και κρατήσεις ΔΣΑ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)) και

4) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 463,64€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 ποσού τετρακοσίων εξήντα τριών ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (463,64€) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1209/2016.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **599/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 13/09/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ
ΜΥΡΩΝ