



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 37<sup>ης</sup>/2016 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **705/2016**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Ορισμός της δικηγόρου Αθηνών κ. Ελένης Κ. Μαρτζούκου (ΑΜΔΣΑ 19977), προκειμένου να απαντήσει εγγράφως στην αίτηση του κ. Κασαπάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου προς το Δήμο Χαλανδρίου, που υποβλήθηκε με αρ. πρωτ. 13762/17.5.2016. Επίσης, να γνωμοδοτήσει για την πλέον πρόσφορη σύλληψη λύση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης του άνω ακινήτου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21<sup>η</sup>** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **30458/17-10-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Λυμπεράτου)

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών, υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **19<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη υπ' αρ. 30322/17-10-2016 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή ....

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Με τη με αρ. πρωτ. 13762/17.8.20165 αίτησή του προς τον Δήμο Χαλανδρίου ο κ. Κασαπάκης Γεώργιος του Ευαγγέλου ζήτησε να ενημερωθεί για «τη νομική και την πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου ιδιοκτησίας του», ευρισκόμενο στη θέση Πεύκο Πολίτη, συνορευόμενο προς ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου, εντός της εδαφικής έκτασης της πλατείας Παρνασσίδος.

Το άνω ακίνητο εμπίπτει σχεδόν εξ ολοκλήρου στην πλατεία Παρνασσίδος. Προκειμένου να αποφανθούμε για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσής του, θα πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες ενέργειες:

Θα πρέπει να μελετηθεί ο φάκελος που διατηρεί η Τεχνική Υπηρεσία, καθώς και οι Πράξεις Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, που έχουν εκδοθεί μετά τη ρυμοτόμηση των ακινήτων της περιοχής αυτής και να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να έχει ήδη καταβληθεί αποζημίωση. Επίσης, θα πρέπει να μελετηθούν οι τίτλοι του/των φερόμενου/ων ιδιοκτήτη/ών, και να προκριθεί η πλέον πρόσφορη σύννομη λύση. Συνεργασία με τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Επειδή για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε, να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ελένη Κ. Μαρτζούκου (ΑΜ/ΔΣΑ 19977), να αποφανθεί και να γνωμοδοτήσει σχετικά με τα ανωτέρω.

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακοσίων ενενήντα έξι (496,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, για 5 ώρες εργασίας [5X80=400€ + 96€ ΦΠΑ = 496€] η οποία αναλύεται στην ακόλουθη εργασία: μελέτη του φακέλου που διατηρεί η Τεχνική Υπηρεσία, έρευνα Πράξεων Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, που έχουν εκδοθεί μετά τη ρυμοτόμηση των ακινήτων της περιοχής αυτής, αποκλεισμός ενδεχομένου να έχει ήδη καταβληθεί αποζημίωση (ελλείπει σχετικής Πράξης, ανυπαρξία σχετικού εντάλματος στην Οικονομική Υπηρεσία). Μελέτη των τίτλων του/των φερόμενου/ων ιδιοκτήτη/ών. Πρόκριση της πλέον πρόσφορης σύννομης λύσης. Σύνταξη γνωμοδότησης και απάντησης προς τον αιτούντα.

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (496,00 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1340/2016.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** τον ορισμό της δικηγόρου Αθηνών κ. Ελένης Κ. Μαρτζούκου (ΑΜΔΣΑ 19977), προκειμένου να απαντήσει εγγράφως στην αίτηση του κ. Κασαπάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου προς το Δήμο Χαλανδρίου, που υποβλήθηκε με αρ. πρωτ. 13762/17.5.2016. Επίσης για να γνωμοδοτήσει για την πλέον πρόσφορη σύννομη λύση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης του άνω ακινήτου.

**2)** την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακοσίων ενενήντα έξι (496,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, για 5 ώρες εργασίας [5X80=400€ + 96€ ΦΠΑ = 496€] η οποία αναλύεται στην ακόλουθη εργασία: μελέτη του φακέλου που διατηρεί η Τεχνική Υπηρεσία, έρευνα Πράξεων Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, που έχουν εκδοθεί μετά τη ρυμοτόμηση των ακινήτων της περιοχής αυτής, αποκλεισμός ενδεχομένου να έχει ήδη καταβληθεί αποζημίωση (ελλείπει σχετικής Πράξης, ανυπαρξία σχετικού εντάλματος στην Οικονομική Υπηρεσία). Μελέτη των τίτλων του/των φερόμενου/ων ιδιοκτήτη/ών. Πρόκριση της πλέον πρόσφορης σύννομης λύσης. Σύνταξη γνωμοδότησης και απάντησης προς τον αιτούντα.

**3)** την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 496,00€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (496,00 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1340/2016.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

