



ΗΜΕΡΙΔΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ



ΤΑ ΑΝΟΙΧΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

- Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ «ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ-ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ»
- Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΕΘΝΟΣ»

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ MSc



Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ «ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ» & «ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ» Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΕΘΝΟΣ»

- Επίβλεψη του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου

- Σύμπραξη μελετητικών γραφείων:

- α. Καμπή Ε.Τ.Ε. - Ν. Ιωνάς & Συνεργάτες

- β. Σχήμα Ε.Ε. - Κ. Ζώης και Ι. Δημητρακόπουλος

- γ. Χρυσανθακόπουλος Λεωνίδας

Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανάθεσης Εκπόνησης της Μελέτης με τίτλο: «Ολοκλήρωση της Π.Μ. & Π.Ε. των περιοχών Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη-Έθνος του Δήμου Χαλανδρίου» - Ιανουάριος του 2013



ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προεδρικά Διατάγματα Εγκεκριμένων Σχεδίων της ευρύτερης περιοχής ΦΕΚ 152Δ/1971 – Πευκάκια Ρουπάκια και ΦΕΚ 114Δ/1979 – Πικραμυγδαλιές Στο Δ/γμα του 1971 δεσμεύεται στην εκτός σχεδίου περιοχή χώρος για τον σχεδιασμό ενός οδικού άξονα που θα συνδέει τη Λεωφ. Μεσογείων με την οδό Δουκ. Πλακεντίας – **ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ** – Αφήνοντας Ανοιχτά Οικοδομικά Τετράγωνα. Η δέσμευση αυτή παραμένει και στο Π.Δ. του 1979.

Το 1985 το ΥΠΕΧΩΔΕ αναθέτει τη μελέτη πολεοδόμησης στα πλαίσια της ΕΠΑ και ακολούθως το 1987 ο Δήμος αναθέτει τη μελέτη με στόχο την έγκριση του σχεδίου.

Στις 27.3.1990 υπογράφεται το Π.Δ. από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ και στέλνεται στο ΣΤΕ για τελική επεξεργασία, οι Βουλευτικές Εκλογές τον ΑΠΡ 1990 σταματούν τις διαδικασίες και ο νέος Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ τροποποιεί τη μελέτη, αλλάζοντας το πλάτος της Ελ. Λεωφόρου Πεντέλης (από 20μ. στα 54 μ.)



ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αυξομείωση του πλάτους της Ελ. Λεωφόρου Πεντέλης και η οριστική μελέτη χάραξης του Μετρό παρατείνουν τη διαδικασία ένταξης, καταλήγοντας στα έτη 2001 και 2002 όπου υπογράφονται Συμπληρωματικές Συμβάσεις των αρχικών για την ολοκλήρωση της Π.Μ.

Η διαδικασία προχωρά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία. Ωστόσο το 2009 το Ελεγκτικό Συνέδριο κρίνει μη σύννομες τις Συμπληρωματικές Συμβάσεις και παύει η πληρωμή των Λογαριασμών του Αναδόχου, οπότε ο Δήμος προχωρά σε διακοπή της Σύμβασης το 2010 (αρ. 167/2010 απόφαση Δ.Σ. Χαλανδρίου).

Τέλος ο Δήμος από τον Αύγουστο του 2010 ξεκινά τις διαδικασίες δημοπράτησης με Ανοιχτό Διαγωνισμό με αποτέλεσμα τη συμβασιοποίηση Ανάθεσης των μελετών τον Ιανουάριο του 2013



ΠΕΡΙΟ



**Παλαιού
κταση:
ύ με τις
-7-1923**



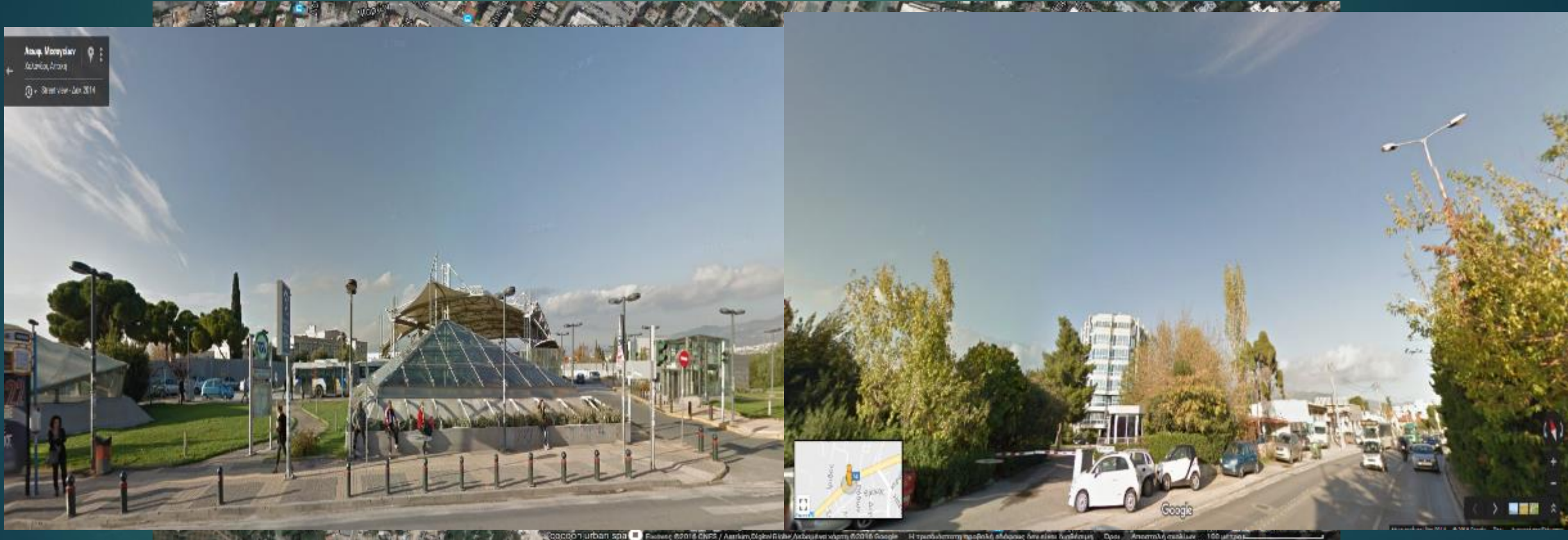
Πολεοδομικό καθεστώς

**Π.Δ/τα 1971, 1979 και οι
Αναθεωρήσεις του 1992
(ΦΕΚ 473Δ) και του 1994
(ΦΕΚ 353Δ)**

- ✓ Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα
- ✓ Μεγάλες εκτάσεις κατατμημένες σε μικρά αδόμητα οικόπεδα
- ✓ Κτίσματα παλαιάς κατασκευής σε κακή έως μέτρια κατάσταση
- ✓ Αραιά κτίσματα ως επί το πλείστον εγκαταλελειμμένα
- ✓ Μεγάλες ιδιοκτησίες αδόμετες με κτίσματα σε κακή κατάσταση
- ✓ Μεγάλες αδόμετες εκτάσεις που έχουν δημιουργηθεί Αθλ. Εγκαταστάσεις
- ✓ Καταπατημένες εκτάσεις από οικογένειες αθιγγάνων
- ✓ Επί της Λ. Μεσογείων υπάρχουν κτίσματα νέα ή συντηρημένα όπως Παιδικός Σταθμός Τρ. Της Ελλάδος, Νομισματοκοπείο, μέγαρο ΑΡΚΑΤ
- ✓ Κτίσματα που μαρτυρούν τη στασιμότητα ως προς την ανάπτυξη και τη δόμηση



Η Π.Μ. ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ





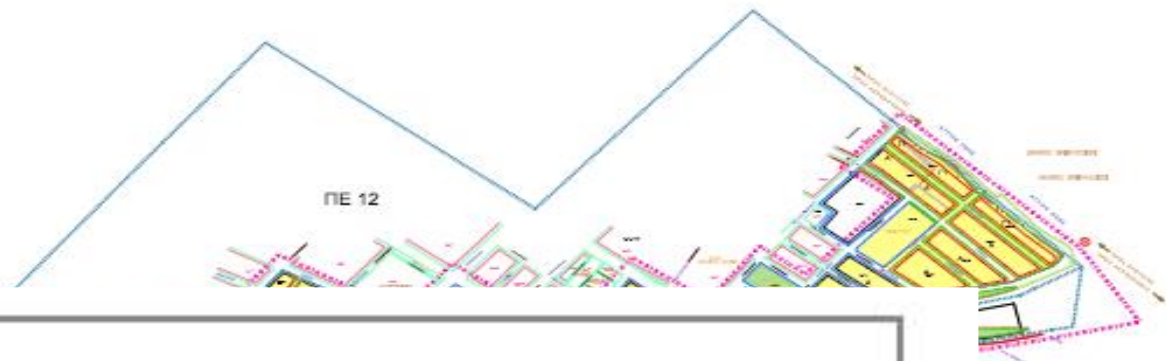
Η Π.Μ. ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ





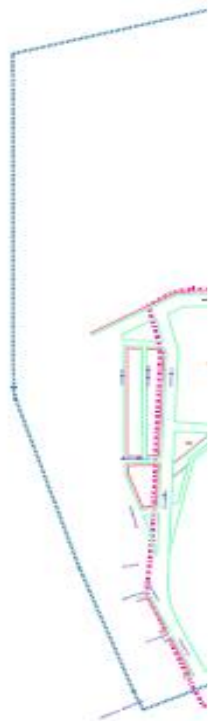
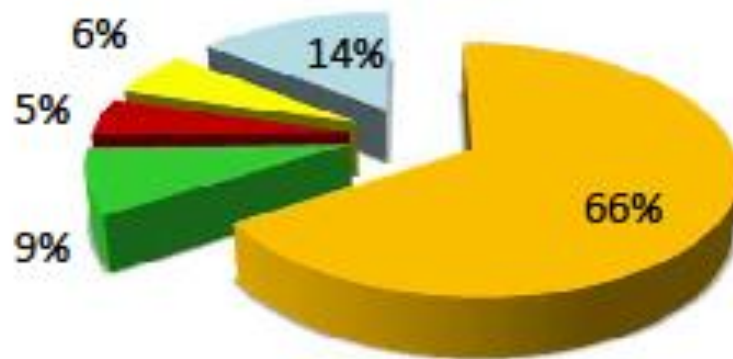
Η Π.Μ. ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ





Ποσοστά προτεινόμενων χρήσεων γης επί της συνολικής έκτασης της περιοχής μελέτης*

■ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ■ ΚΧ ■ ΚΦ ■ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ■ ΔΡΟΜΟΙ





ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ 2014

ΑΣΑΦΕΙΕΣ ΣΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΛΟΓΩ ΠΑΡΕΛΕΥΣΗΣ ΣΧΕΔΟΝ 10ετίας → ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΛΗΘΩΡΑ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΕΛ. ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

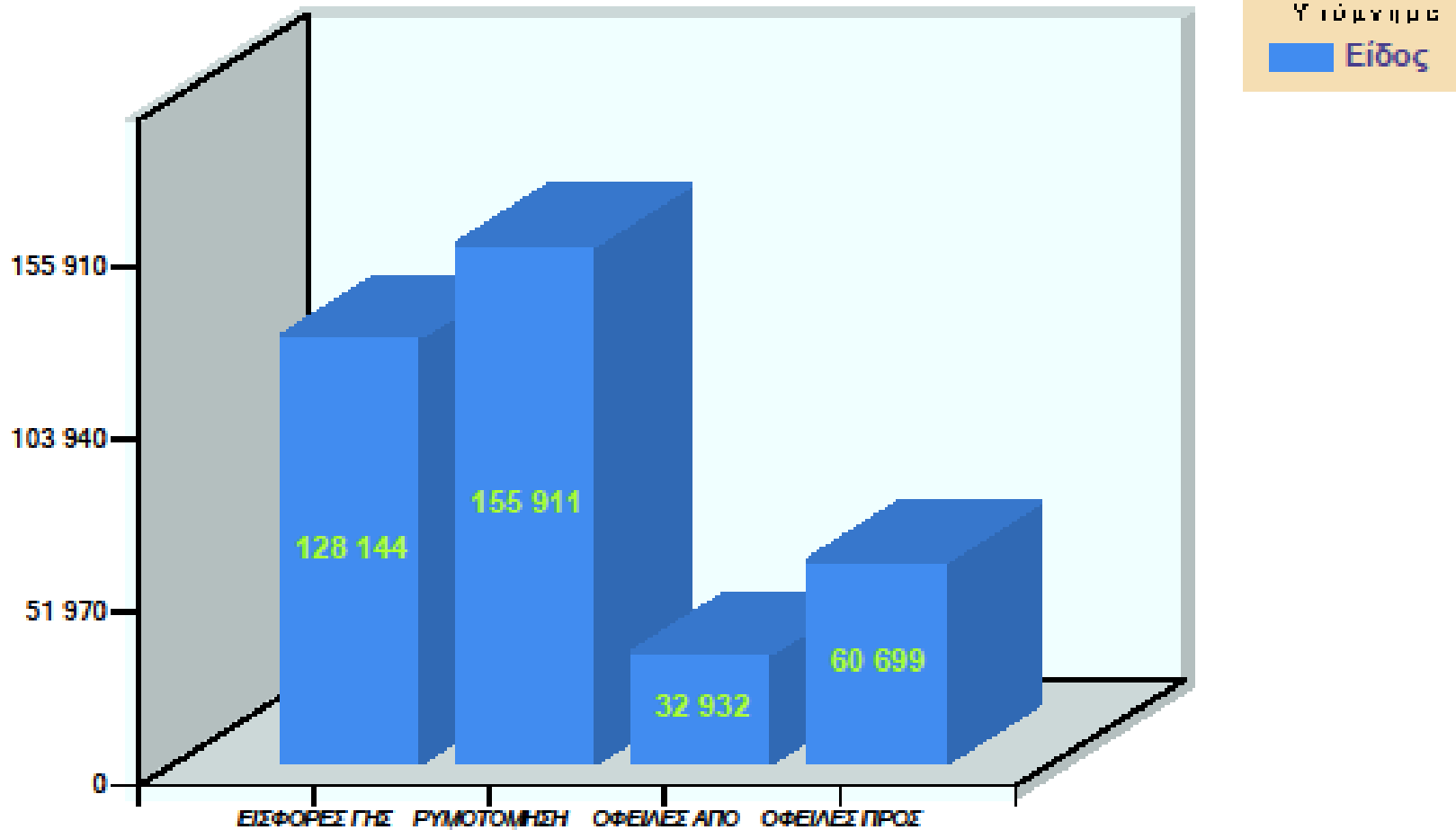
Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΧ - ΚΦ

ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΣΑΝ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Δήμος:ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - Πολεοδ. Ενότητα : ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ (ΕΛ. ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ -ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚ. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΛΑΤΟΣ ΩΣ ΕΧΕΙ - ΟΛΟ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ)

Ισοζύγιο αναγκών - εισφορών στην πολεοδομική ενότητα



ΜΟΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Ο Δήμος πρέπει να καλύψει 5288τ.μ. σε γη ή σε χρήμα
 Ο Δήμος πρέπει να καλύψει 27767τ.μ. σε γη ή σε χρήμα



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΕΝΑΡΙΑ:

1. ΝΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ Π.Α. ΑΜΕΣΑ ΩΣΤΕ ΝΑ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥΝ ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ:
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΜΗΡΟΙ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΙΣΩΣ ΑΚΟΜΑ 40 ΧΡΟΝΙΑ
2. ΝΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΣ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΛ. ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΤΗΣ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ:
Η ΜΕΛΕΤΗ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΔΥΝΑΤΟ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΥΣ
3. ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΔΙΕΡΕΥΝΗΘΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ & ΤΗΣ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ ΠΟΥ ΑΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΧΕ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 2009 ΔΕΝ ΥΠΗΡΧΕ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛ.ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΤΗΣ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ

- ✓ **12/2014 - Έγγραφο ΥΠΟΜΕΔΙ:** *«... δεν μπορεί να ταυτοποιηθεί η οδός Ελ. Λεωφ. Πεντέλης & δεν δύναται να χαρακτηριστεί ως Εθνική ή Επαρχιακή οδός...»*
- ✓ **01/2015 - Έγγραφο ΥΠΕΚΑ - Τμ. Μητροπολιτικού Σχεδιασμού (Πρώην ΟΡΣΑ):** *«... δεν συμπεριλήφθηκε η Ελ. Πεντέλης στο Νέο ΡΣΑ Ν.4277/2014 λόγω κατασκευής α) της Δυτικής Περιφ. Λεωφ. Υμηττού, τμήμα της Αττικής οδού, β) λόγω της επέκτασης της γραμμής 3 του ΜΕΤΡΟ από Νομισματοκοπείο έως Δουκ. Πλακεντίας κατασκευάστηκε υπόγεια και γ) ο Προαστιακός Σιδηρόδρομος προς τα Μεσόγεια και το Αεροδρόμιο παρέχουν τη σύνδεση με το Λεκανοπέδιο της Αθήνας και συνεπώς ο άξονας μπορεί να παραληφθεί... »*

Συμπεράσματα: --- η οδός δεν χαρακτηρίζεται ως εθνική ---
 --- η κίνηση των οχημάτων γίνεται από το υπάρχον δίκτυο ---
 --- ένας επιπλέον οδικός άξονας θα βαρύνει τον πολεοδομικό ιστό ---
 --- η σύνδεση Μεσογείων με Δουκ. Πλακεντίας δεν αποτελεί λόγο υλοποίησης και θα επιβαρύνει περιβαλλοντικά της περιοχές διέλευσης ---

07/2015 – Δ. Σ. Δ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ: 277/2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ



- ❖ 08/2015: ΕΝΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΓΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑΡΓΩΝΤΑΣ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΩΝΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗ Λ. ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ ΠΟΥ ΖΗΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ❖ ΑΛΛΑΓΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2014: ΝΟΜΟΣ 4315/2014 *Πράξεις εισφοράς σε γη και Χρήμα – Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις και Άλλες διατάξεις*
- ❖ ΣΤΟ ΑΡΘ. 1 ΠΑΡ. 4 του Ν. 4315/2014: *«...στην περίπτωση που οι υπολογιζόμενες εισφορές δεν καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ... αυξάνονται τα επιμέρους ποσοστά ... **αναλογικά και κατά ίσο αριθμό ποσοστιαίων μονάδων...**»*



Η Π.Μ. ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ

Η ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 4315/2014 ΕΙΧΕ ΣΑΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ



ΘΕΜΑ: «Αίτημα διευκρινήσεων για την εφαρμογή του άρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 4315/2014».

Στα πλαίσια της συνέχισης της μελέτης πολεοδομησης στην περιοχή Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη και κατά την εφαρμογή των διατάξεων του αρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 4315/2014 που αφορούν την εισφορά σε γη, διαπιστώθηκε ότι οι υπολογιζόμενες εισφορές δεν καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Λόγω του ότι απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η μείωση των απαραίτητων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων θα πρέπει να αυξηθούν τα επιμέρους ποσοστά του υπολογισμού της εισφοράς σε γη **«...αναλογικά και κατά ίσο αριθμό ποσοστιαίων μονάδων...»**.

Θα θέλαμε να δωθεί η απαραίτητη ερμηνεία του συγκεκριμένου άρθρου του Νόμου ως προς την εφαρμογή του.

Ευχαριστούμε πολύ εκ των προτέρων για τη συνδρομή σας. Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.



ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΟΥ ΑΡ. 1 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 4315/2014 ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ (08/2015):

❖ ΕΧΕΙ ΣΥΣΤΑΘΕΙ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΔΕΣΜΕΥΘΕΙ ΝΑ ΛΥΣΕΙ

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή του άρθρου 1 παρ. 4 του Ν. 4315/2014
ΣΧΕΤ.: Το με αρ. 17340/15 έγγραφό σας.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4315/2014 «:» Η εισφορά σε γη υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

- α. Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τμ ποσοστό 10%
- β. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τμ και μέχρι 1.000 τμ, ποσοστό 20%
- γ. για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τμ μέχρι 2.000 τμ, ποσοστό 30%
- δ. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 2.000 τμ μέχρι 10.000 ποσοστό 40%
- ε. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 τμ ποσοστό 50%

στ. Σε περίπτωση που κατά την εκπόνηση της μελέτης οι υπολογιζόμενες εισφορές σε γη κατά τα ανωτέρω εντός της πολεοδομικής ενότητας, συμπεριλαμβανομένων και των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων δεν καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ή τις προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΣ ή ΤΧΣ, τα ποσοστά των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' υποχρεωτικά αυξάνονται αναλογικά και κατά ίσο αριθμό ποσοστιαίων μονάδων με σκοπό να συμπληρωθεί η απαιτούμενη εισφορά σε γη και χωρίς να απαιτείται επιπρόσθετη απόφαση έγκρισης της προσάυξησης αυτής.....»

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της διάταξης αυτής, και την αιτιολογική έκθεση του νόμου, η πράξη εφαρμογής έχει ως αποστολή, πέραν της εφαρμογής άλλων πολεοδομικών ρυθμίσεων και τακτοποιήσεων, την πραγματοποίηση της πολεοδομικής εισφοράς σε γη και χρήμα που προέβλεψε το άρθρο 24 του Συντάγματος του 1975. Έτσι, με σκοπό την εξασφάλιση πράξεων εφαρμογής μη ελλειμματικών, και την ελαχιστοποίηση των επικουρικών αναγκαστικών απαλλοτριώσεων που απαιτούν χρηματική αποζημίωση βαρύνοντας τους ΟΤΑ, το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4315 επιτρέπει την αύξηση των κατ'αρχήν τιθεμένων ποσοστών έως ενός ανώτατου ορίου. Η αύξηση αυτή θα γίνει κατά ίσο αριθμό ποσοστιαίων μονάδων, μέχρι το ανώτατο ποσοστό που επιτρέπεται, και κάθε μονάδα θα προστίθεται στο κατώτατο ποσοστό. Εάν δηλαδή προστεθούν 2 μονάδες στην περ. α' 10% 2=12, το ίδιο θα προστεθεί και στις επόμενες περιπτώσεις. 20+2=22%, 30%+2=32%, 40%+2=42%, κ.ο.κ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Γραμματείας

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΡΚΩΝΑΣ

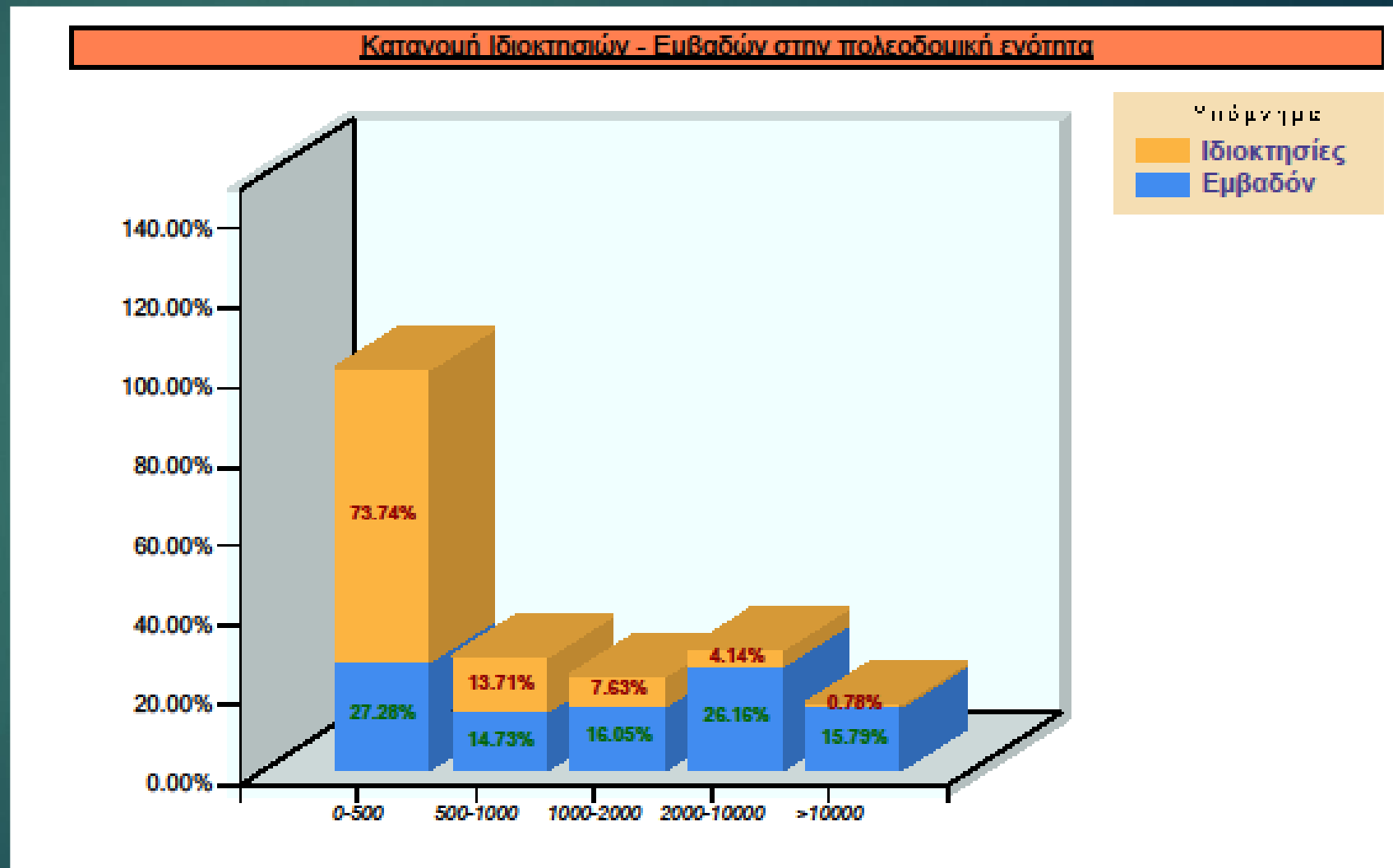
ΓΑΡ. ΑΘΑΝΑΣΣΑ

Ε.δ.
Ε. Γεωργιάδου



Η Π.Μ. ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ

- ❖ ΑΝΙΣΗ Η ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
- ❖ ΤΟΝ ΟΚΤ 2016 ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΕΚ ΝΕΟΥ ΤΟ ΕΡΩΤΗΜΑ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ
- ❖ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΕΣΜΕΥΘΗΚΕ ΟΤΙ ΘΑ ΕΚΔΟΣΕΙ ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΠΟΥ ΘΑ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΚΑΤΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ





Η Π.Μ. ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ:

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΛΛΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΘΑ ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΙ ΓΝΩΜΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΟΠΩΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΑΓΙΩΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΠΟΦΑΣΗ 420/2015 ΤΟΥ Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΑΡΤΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ Π.Μ.

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016:

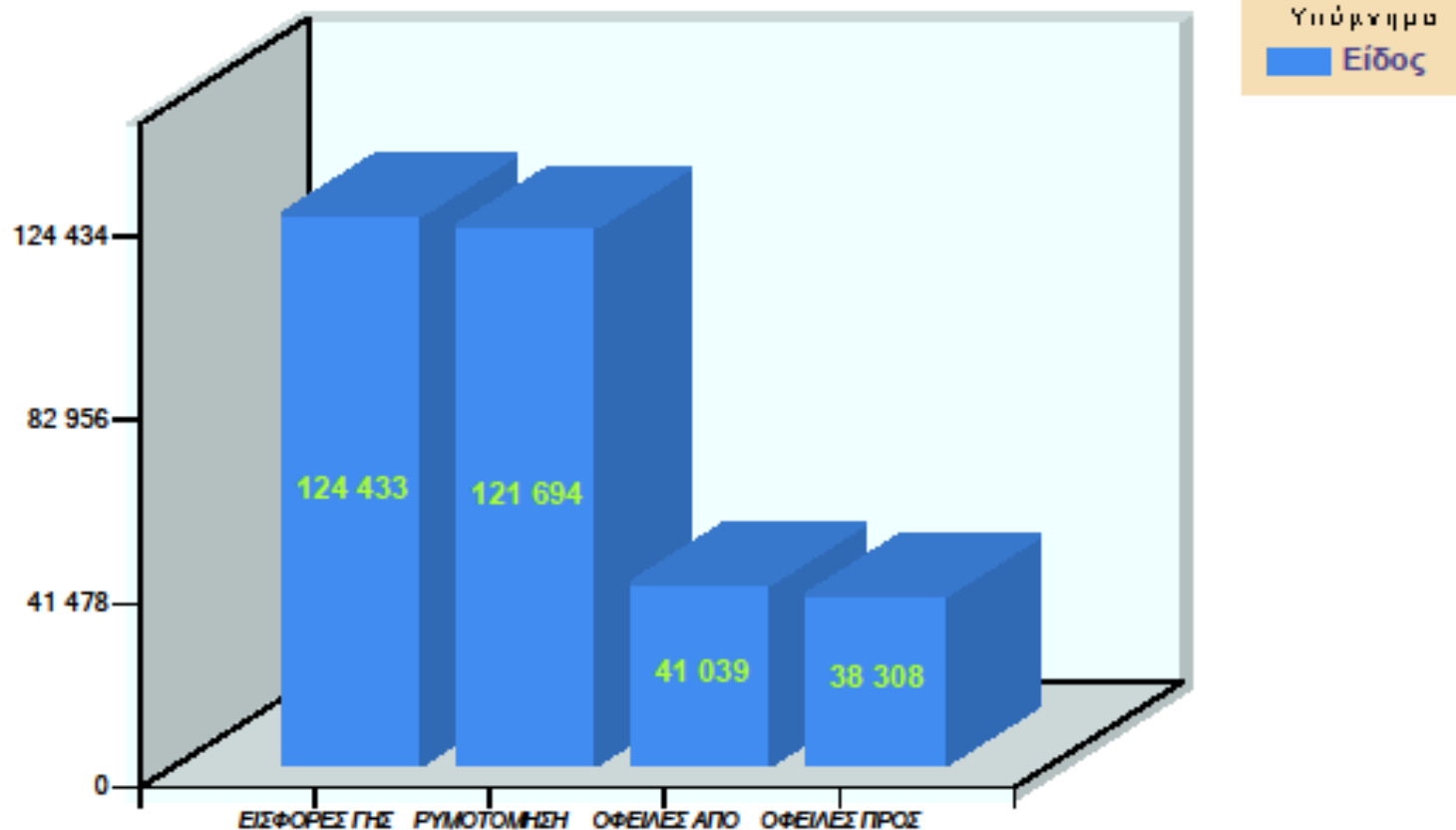




Η Π.Μ. ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ

Δήμος:ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - Πολεοδ. Ενότητα : ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ (ΠΟΣΟΣΤΑ 15-25-35-45)

Ισοζύγιο αναγκών - εισφορών στην πολεοδομική ενότητα



ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΤΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΕΙΝΑΙ ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΜΕΝΟ ΚΑΙ ΘΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

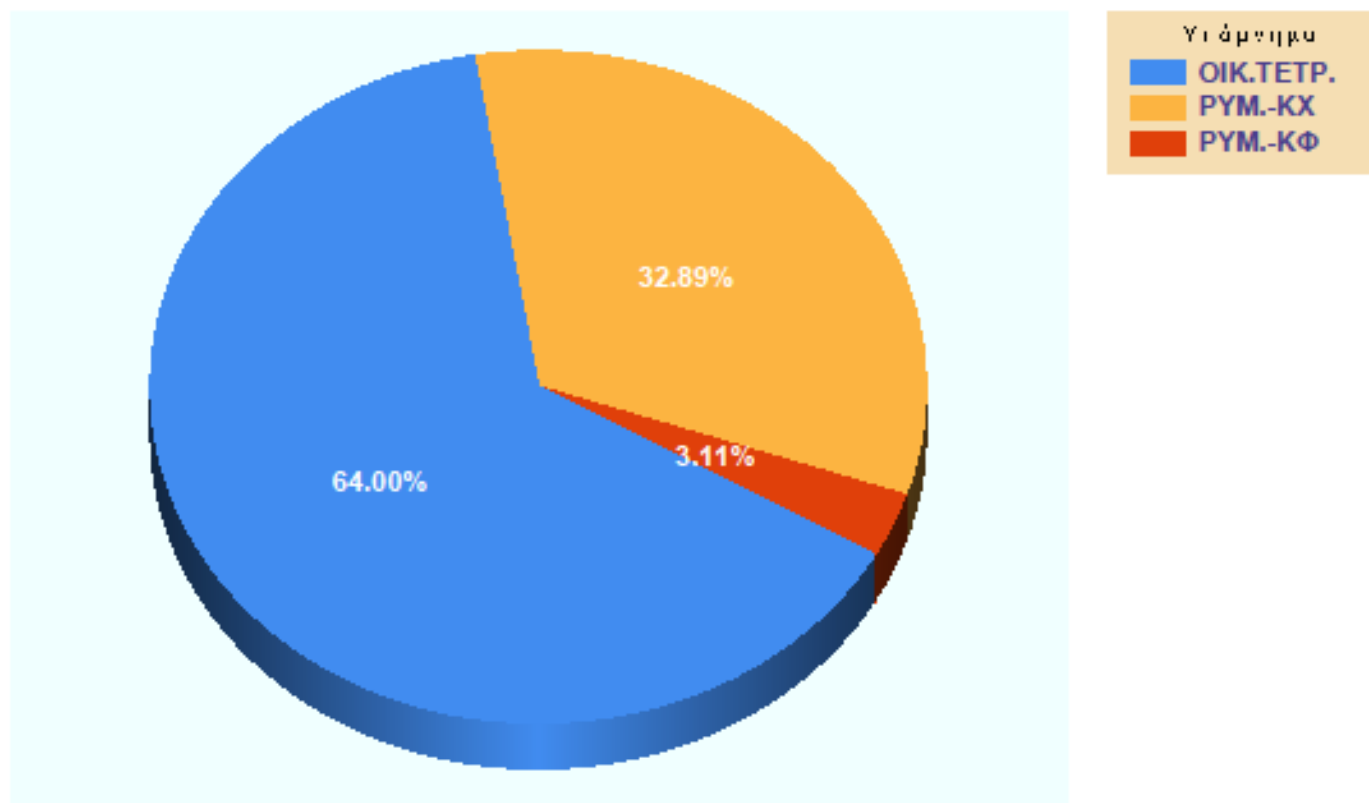


Η Π.Μ. ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ



Δήμος:ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - Πολεοδ. Ενότητα : ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ (ΠΟΣΟΣΤΑ 15-25-35-45)

Κατανομή χώρων στην συνολική περιοχή μελέτης



✓ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΒΚ 1168 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ~ 30 ΣΤΡ. ΤΟΥ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

✓ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙΠΟΥ 3 ΣΤΡ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ

✓ ΘΑ ΜΕΤΑΒΛΗΘΕΙ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. ΚΑΙ Κ.Χ – Κ.Φ.



ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

- ✓ ΣΥΛΛΟΓΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ✓ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΥΤΩΝ:
 - ❖ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΓΙΑ ΟΣΟ ΤΟ ΔΥΝΑΤΟΝ ΛΙΓΟΤΕΡΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΙΚΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
 - ❖ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ΓΙΑ ΟΡΘΟΤΕΡΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
 - ❖ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΘΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ Ρ.Γ & Ο.Γ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ✓ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ ΤΟΥ 2016:
 - ❖ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 - ❖ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΓΑΡΥΤΤΟΥ



ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΟΥΝ ΤΗΣ ΗΜΕΡΙΔΑΣ

1. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
2. ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ – Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ
3. ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ 2016 ΑΠΟ ΤΟ Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
4. ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Μ. - ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ
5. ΤΕΛΙΚΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Μ.



ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΟΥΝ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

1. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ
2. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
3. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΕΣ
4. ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ
5. ΑΠΑΙΤΗΤΗ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.



Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΕΘΝΟΣ»





ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

- 1. ΦΕΚ 647Δ/25-06-2003:** Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), κατά μήκος της Λεωφόρου Ελευσίνας – Αεροδρομίου Σπατών και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2. ΦΕΚ 90 Δ / 10-2-2004:** Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας 16 περιοχή «Έθνος» του Δήμου Χαλανδρίου, όπου σύμφωνα με το άρθρο 4 επιβάλλονται προκήπια τρία (3) , τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6), **17,50μ.** και **33 μέτρων**, με ΚΥΑ.
- 3. Απόφαση 66/2006 Δ. Σ. Χαλανδρίου:** Λήψη απόφασης για τροποποίηση όρων δόμησης Π.Ε. 16- Έθνος με μείωση προκηπίων επί των οδών Ελ. Λ. Ελευσίνας – Αεροδρομίου & Λ. Παναγούλη.
- 4. Αριθμός 164/2008 (16-01-2008), Τμήμα Ε΄, Συμβούλιο Επικρατείας:** Ακύρωση της ΚΥΑ
- 5. Απόφαση 440/2008 Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου:** Λήψη απόφασης για επανέγκριση της Π.Μ. της περιοχής Έθνος Π.Ε. 16 με Π. Δ.
- 6. ΦΕΚ 44 ΑΑΠ/19-02-2013:** Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 περιοχή «Έθνος» του Δήμου Χαλανδρίου.

1^Η ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΜΑΡ 2014)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ
ΤΟΥΣ Ν.2508/1997 ΚΑΙ Ν.1337/83

ΑΠΟΦ. 141/2015 Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΓΙΑ
ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΑ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ





Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΕΘΝΟΣ»

ΤΑ Ο.Τ. ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 7,5μ. ΚΑΙ 14μ.

ΕΡΩΤΗΜΑ ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Π.Δ. «Ζ.Ε.Α.» ΣΤΟ ΕΘΝΟΣ (12/2014)

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΘΕΩΡΕΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΑΡΞΕΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ (01/2015)



ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ Η ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ
ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ (02/2015)



Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΕΘΝΟΣ»

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΠΛΗΘΩΡΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ
ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧ/ΚΟΥΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΩΣΤΕ ΝΑ ΚΑΤΑΛΗΞΟΥΜΕ
ΣΤΗΝ ΟΡΘΟΤΕΡΗ ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΖΗΤΗΘΗΚΑΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(03/2016)

Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΙΟΥΝΙΟΣ 2016)



ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ Ρ.Γ. – Ο.Γ. (ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016)

Ο ΤΡΟΠΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΕ ΚΡΙΣΙΜΟ ΣΗΜΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΘΕΩΡΗΣΕ ΙΚΑΝΑ ΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΣΤΑ Ο.Τ. ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΚΑΙ ΤΗ Λ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ

ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΑΡΞΕΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

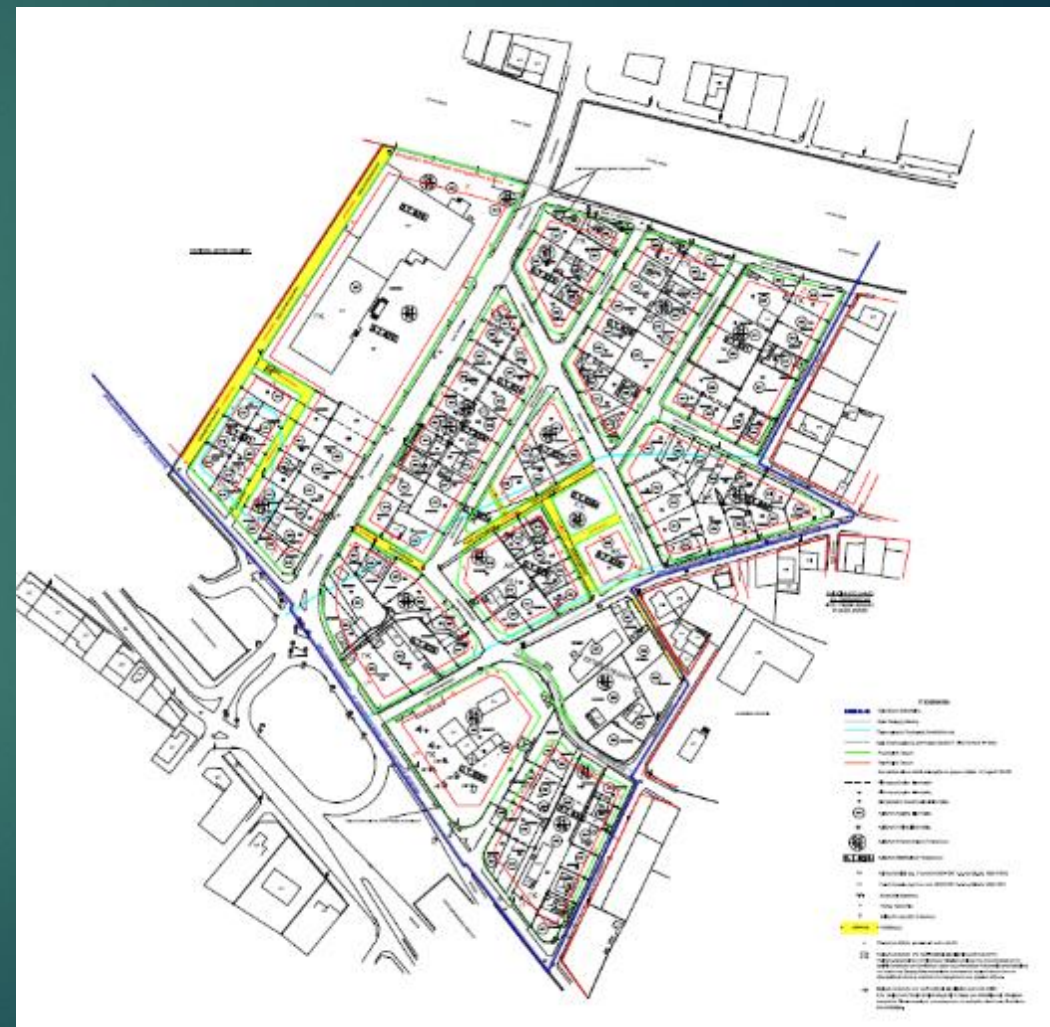


Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΕΘΝΟΣ»

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΟΥΝ ΤΗΣ ΗΜΕΡΙΔΑΣ

ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ Ρ.Γ & Ο.Γ.
ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕΙ Η **2η ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ**
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΤΡΙΜΗΝΟΥ ΤΟΥ 2017

ΣΥΛΛΟΓΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 2ης ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ





Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΟΣΤΑΛΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΚΥΡΩΣΗ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ:

ΘΕΩΡΗΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

ΠΛΗΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ