



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **10ης/2017** Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **184/2017**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης σχετικά με την Δ' ανάρτηση του Β' Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **12918/21-04-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **23**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ - ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λυμπεράτος, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Α. Καζάνη και πριν την ψηφοφορία του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μ. Κόσσυβας, πριν τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Ι. Αθανασάτου η οποία και προσήλθε ξανά στη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψηφοφορία του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **8<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 12820/21-4-2017 εισήγηση από το Τμήμα Σχεδίου Πόλης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 περί «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*».
2. Το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) περί «*Πράξεις Εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις*».
3. Το άρθρο 154 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) περί «*Διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης-τροποποίησης σχεδίου πόλης*».
4. Το αρ. 10 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016) «*Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*», περί Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής.
5. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 περί των Αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Προγράμματος Καλλικράτη.
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 94/03-01-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του Αναδόχου (Νικ. Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε.) - περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «*Ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των Περιοχών 'Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη-Έθνος'*».
7. Το με αρ. πρωτ. 22422/27-07-2016 έγγραφο διαβίβασης των τοπογραφικών διαγραμμάτων της περιοχής για θεώρηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγ. Παρασκευής.
8. Το με αρ. πρωτ. 29602/10-10-2016 έγγραφο επαναξιολόγησης των διευκρινήσεων για την εφαρμογή του αρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 4315/2014 προς το Υ.ΠΑ.ΠΕΝ.
9. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/48873/28-11-2016 διευκρινιστικό απαντητικό έγγραφο του Υ.ΠΑ.ΠΕΝ. για την εφαρμογή του αρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 4315/2014.
10. Το με αρ. πρωτ. 7630/2016/17-01-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγ. Παρασκευής με το οποία επεστράφησαν θεωρημένα τα διαγράμματα της εν λόγω περιοχής.
11. Την υπ' αρ. 125/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, με την οποία εκδικάστηκαν οι ενστάσεις της Γ' ανάρτησης της ως άνω Πολεοδομικής Μελέτης της εν θέματι περιοχής.
12. Την υπ' αρ. 55/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαλανδρίου που αποφασίζει για τη Δ' Ανάρτηση του Β' Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου».

Σύντομο ιστορικό:

Μετά την υπ' αρ. 125/2017 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου πραγματοποιήθηκε η εκδίκαση των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης στην περιοχή Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου.

Θα ακολουθήσει η Δ' Ανάρτηση του Β' σταδίου, όπου τα συνταχθέντα διαγράμματα θα πρέπει να αναρτηθούν για χρονικό διάστημα 20 εργάσιμων ημερών στο δημοτικό κατάστημα προς ενημέρωση του κοινού και προς υποβολή ενστάσεων εκ νέου. Το κοινό θα ενημερωθεί με σχετική δημοσίευση σε δύο εφημερίδες τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου προκειμένου να προσέλθει.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία έθεσε το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου και ζητά τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου  
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την Δ' ανάρτηση του Β' Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου.

Τα συνταχθέντα διαγράμματα θα πρέπει να αναρτηθούν για χρονικό διάστημα 20 εργάσιμων ημερών στο δημοτικό κατάστημα προς ενημέρωση του κοινού και προς υποβολή ενστάσεων εκ νέου. Το κοινό θα ενημερωθεί με σχετική δημοσίευση σε δύο εφημερίδες τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου προκειμένου να προσέλθει.

Μειοψήφησε ο κ. Α. Νταβίας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **184/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 27/04/2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΘΩΜΑΣ Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.