



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **16^{ης}/2017** Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **351/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

α) Εξωδικαστικός συμβιβασμός και προσδιορισμός αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης σύμφωνα με την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση Κύρωσης της 2Α2/2014 Διορθωτικής Πράξης της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου και β) συμψηφισμός της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα από το καταβλητέο ποσό της αποζημίωσης, των ιδιοκτητών με κτηματογραφικούς αριθμούς 024106Α και 024106Β στο Ο.Τ. 1255

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **12^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **23230/07-07-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **31**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά την προ ημερησίας διάταξη συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Ε. Κατούφα και Α. Αθανασούλη.

Αποχωρήσεις: Κατά την προ ημερησίας διάταξη συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ι. Λαδόπουλος, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Γ. Κουράσης, Κ. Αγγελής, Μ. Κόσσυβας, Ε. Ανδρεόπουλος, Α. Καζάνη, Ν. Πράσσοι, Θ. Βαρδουλάκης και Π. Τζούρας, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Τσίγκος, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ι. Βλαχούλης, πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Αναστασιάδης, Γ. Θωμάς και Α. Νταβίας και πριν την ψηφοφορία του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Ευσταθίου.

Μεταβολές:

- 1)** Οι κ.κ. Ε. Γαλάνη, Κ. Γερολυμάτος, Ε. Χριστούλη, Β. Βαζάκα, Ε. Κουράσης, Ι. Αθανασάτου, Κ. Ανδρικόπουλος, Σ. Γκάκας, Δ. Χριστουλάκης, Α. Αθανασούλη και Κ. Τσίγκος απείχαν από τη συζήτηση και την ψηφοφορία του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος και προσήλθαν πριν τη συζήτηση του 2^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος.
- 2)** Μετά από πρόταση της Προέδρου το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοις ο οποίος αποχώρησε στην προ ημερησίας διάταξη συζήτηση και προσήλθε πριν τη συζήτηση 2^{ου} Ε.Η.Δ θέματος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **41^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ. 23053/07-07-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Στην περιοχή του Πατήματος Ι έχει κυρωθεί η 2/1994 Πράξη Εφαρμογής. Για όσους ιδιοκτήτες είχαν καταγραφεί με πλήρη ή λανθασμένα στοιχεία στην Πράξη Εφαρμογής, συντάχθηκαν, κυρώθηκαν και μεταγράφηκαν πολλές διορθωτικές πράξεις. Ως εκ τούτου μετά την έκδοση των παραπάνω διορθωτικών οι αναφερόμενοι σε αυτές ιδιοκτήτες, καθίστανται δικαιούχοι τυχόν αποζημιώσεων και ταυτόχρονα υπόχρεοι εισφοράς σε χρήμα.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, κυρώθηκε η 2Α2/2014 Διορθωτική Πράξη της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, στο Ο.Τ. 1255 για τις ιδιοκτησίες Κ.Α. 024106Α και 024106Β. Η διορθωτική πράξη καταχωρήθηκε με αριθμό καταχώρισης 1841/02-10-2015 στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου.

Στην ιδιοκτησία με ΚΑ 024106Α ιδιοκτήτες είναι ο κ. Γιαννακόπουλος Αλέξιος και η κ. Γιαννακοπούλου Δήμητρα με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,50% εξ αδιαίρετου και η κ. Ζώγαλη Αικατερίνη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, ενώ στην ιδιοκτησία με ΚΑ 024106Β ιδιοκτήτρια είναι η κ. Ζώγαλη Αικατερίνη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.

Με την υπ'αρ. πρωτ. 10607/11-04-2016 αίτηση τους, οι ιδιοκτήτες ζητούν την αποζημίωση από τον Δήμο Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης των ιδιοκτησιών τους με Κτηματολογικούς Αριθμούς Κ.Α. 024106Α και 024106Β που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1255 στην περιοχή «Πάτημα Ι» του Δήμου Χαλανδρίου. Επιπλέον με την υπ'αρ. πρωτ. 10608/11-04-2016 αίτηση, οι ιδιοκτήτες ζητούν την έκδοση του χρηματικού καταλόγου, ώστε να υπολογιστούν οι εισφορές που οφείλουν οι ιδιοκτησίες τους. Οι ιδιοκτήτες με την υπ'αρ. πρωτ. 10607/11-04-2016 αίτηση τους, ζητούν αφενός να έρθουν σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με το Δήμο για την καταβολή των οριζόμενων αποζημιώσεων και αφετέρου ζητούν τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα με την αποζημίωση που τους οφείλεται από το Δήμο.

Όσον αφορά στην υπέρμετρη ρυμοτόμηση που απορρέει από τον διορθωμένο πίνακα της Π.Ε., ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες για τις παρακάτω εδαφικές εκτάσεις:

- 1). ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 4,63τ.μ.
- 2). ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 4,63τ.μ.
- 3). ΖΩΓΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ: 13,90τ.μ.

Σημειώνεται ότι για τη διαδικασία της αποζημίωσης ΔΕΝ απαιτείται έλεγχος τίτλων προκειμένου να προσδιοριστούν οι δικαιούχοι, διότι αυτοί έχουν καθοριστεί από τη διαδικασία της Διορθωτικής της Πράξης Εφαρμογής.

Επιπλέον από τον ίδιο διορθωμένο πίνακα της εν λόγω διορθωτικής προκύπτει ότι η εισφορά σε χρήμα για τους 3 ιδιοκτήτες έχει ως εξής:

- 1). ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 1,01τ.μ.
- 2). ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 1,01τ.μ.
- 3). ΖΩΓΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ: 3,59τ.μ.

Ότι για την εισφορά σε χρήμα ισχύουν τα εξής:

Από το πρακτικό που προβλέπεται στο άρθρο 1 του Π.Δ/τος 5/1986, προέκυψε το έγγραφο με αρ. πρωτ. 2887/Τ-370/2-2-1995 της Δ/ση Πολεοδομίας, Τμήμα Ε.Π.Α. Αγίας Παρασκευής της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής και καθορίσθηκε η αξία γης των ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή ΠΑΤΗΜΑ Ι του Δήμου Χαλανδρίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, ήτοι 88,04 €/τ.μ.

Λόγω της ύπαρξης διορθωτικής πράξης για τις εν λόγω ιδιοκτησίες, η τιμή ανά τ.μ. θα υπολογισθεί στο χρόνο κύρωσης της διορθωτικής πράξης όπως ορίζει η νομοθεσία. Σύμφωνα την Εγκύκλιο 31/5-3-2004 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και το αρ. 11 παρ. 2 του Ν. 3212/31-12-03 με το οποίο αντικατέστησε το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του αρ. 9 του Ν. 1337/1983, η εισφορά υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας όπως διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου **κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης.**

Επισημαίνουμε ότι η παραπάνω διαδικασία του αρ. 11, παρ.2 του Ν.3212/2003 εφαρμόζεται για τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα, τόσο στις Π.Ε. που κυρώνονται μετά την 31.12.2003, όσο και για τις μέχρι τότε κυρωμένες πράξεις, για τις οποίες όμως δεν έχει συνταχθεί μέχρι την 31.12.2003 το πρακτικό που προβλέπεται στο άρθρο 1 του Π.Δ/τος 5/1986. Η ημερομηνία κύρωσης της εν λόγω Διορθωτικής Πράξης είναι η **06/04/2015**, επομένως οι εισφορές των ιδιοκτητών θα υπολογισθούν με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, δηλαδή με 503 €/τ.μ.

Με δεδομένα τα κάτωθι:

- 1.** Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.
- 2.** Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
- 3.** Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 σύμφωνα με την οποία στο άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 προστίθεται παράγραφος 13 και ακολούθως αντικαθίσταται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 ως εξής: «13. Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του ν. 2882/2001 (Α' 17). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη.»
- 4.** Το άρθρο 72 εδάφιο 1δ της παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/11.4.2012) για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 ευρώ.

- 5.** Το άρθρο 72 εδάφιο 1δ της παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/11.4.2012) για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
- 6.** Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1Β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης, λόγω ρυμοτόμησης.
- 7.** Η με αρ. πρωτ. 38564/23-12-2016 γνωμοδότηση της Δικηγόρου κ. Άννας Γαβαλά (ΑΜ/ΔΣΑ 23768)
- 8.** Το υπ' αρ. 27349/6-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Κεφαλαίου της ΔΟΥ Χαλανδρίου (24869/9-10-2014 δικό μας) με θέμα «Αντικειμενική αξία οικοπέδων στο Πάτημα Ι και στα 10 Ο.Τ. του Δήμου Χαλανδρίου», που καθορίζει την τιμή των οικοπέδων εντός σχεδίου πόλης στα 503 €/τ.μ. περίπου.
- 9.** Το φύλλο υπολογισμού που προσκόμισαν οι αιτούντες από το οποίο προκύπτει τιμή οικοπέδου Τ.Ο. = 370,50 €/τ.μ.
- 10.** Ότι οι αντικειμενικές αξίες μειώθηκαν από 21/5/2015 (ΦΕΚ 48Β/20-01-2016), μετά την κύρωση της διορθωτικής πράξης.
- 11.** Ότι στη γνωμοδότηση της δικηγόρου προτείνεται για την αποζημίωση το ποσό των 370,50€/τ.μ.
- 12.** Τη με αρ. 64/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Προτείνεται:

- α)** ο εξωδικαστικός συμβιβασμός της αποζημίωσης, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για εδαφικές εκτάσεις **4,63 τ.μ.** στον κ. **Γιαννακόπουλο Αλέξιο** του Δημητρίου, **4,63 τ.μ.** στην κ. **Γιαννακοπούλου Δήμητρα** του Δημητρίου και για **13,90 τ.μ.** στην κ. **Ζώγαλη Αικατερίνη του Μιχαήλ** σύμφωνα με την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση Κύρωσης της 2Α2/2014 Διορθωτικής Πράξης της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου **με τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο τα 503,00 €**, όπως έχει οριστεί από το υπ' αρ. 27349/6-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Κεφαλαίου της ΔΟΥ Χαλανδρίου και
- β)** ο συμψηφισμός της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα από το καταβλητέο ποσό της αποζημίωσης, των ιδιοκτητών με κτηματογραφικούς αριθμούς 024106Α και 024106Β στο Ο.Τ. 1255, για εδαφικές εκτάσεις **1,01 τ.μ.** στον κ. **Γιαννακόπουλο Αλέξιο** του Δημητρίου, **1,01 τ.μ.** στην κ. **Γιαννακοπούλου Δήμητρα** του Δημητρίου και για **3,59τ.μ.** στην κ. **Ζώγαλη Αικατερίνη** του Μιχαήλ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση Κύρωσης της 2Α2/2014 Διορθωτικής Πράξης της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, **με τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο τα 370,50 €**, σύμφωνα με την ισχύουσα από 21/5/2015 (ΦΕΚ 48Β/20-01-2016) αντικειμενική αξία.

Η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί σχετική απόφαση σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.32 του προϋπολογισμού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

1) τον εξωδικαστικό συμβιβασμό της αποζημίωσης, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για εδαφικές εκτάσεις 4,63 τ.μ. στον κ. Γιαννακόπουλο Αλέξιο του Δημητρίου, 4,63 τ.μ. στην κ. Γιαννακοπούλου Δήμητρα του Δημητρίου και για 13,90 τ.μ. στην κ. Ζώγαλη Αικατερίνη του Μιχαήλ σύμφωνα με την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση Κύρωσης της 2Α2/2014 Διορθωτικής Πράξης της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου με τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο τα 503,00 €, όπως έχει οριστεί από το υπ' αρ. 27349/6-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Κεφαλαίου της ΔΟΥ Χαλανδρίου και

2) τον συμψηφισμό της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα, από το καταβλητέο ποσό της αποζημίωσης, των ιδιοκτητών με κτηματογραφικούς αριθμούς 024106Α και 024106Β στο Ο.Τ. 1255, για εδαφικές εκτάσεις 1,01 τ.μ. στον κ. Γιαννακόπουλο Αλέξιο του Δημητρίου, 1,01 τ.μ. στην κ. Γιαννακοπούλου Δήμητρα του Δημητρίου και για 3,59 τ.μ. στην κ. Ζώγαλη Αικατερίνη του Μιχαήλ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση Κύρωσης της 2Α2/2014 Διορθωτικής Πράξης της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, με τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο τα 370,50 €, σύμφωνα με την ισχύουσα από 21/5/2015 (ΦΕΚ 48Β/20-01-2016) αντικειμενική αξία.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **351/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 18/07/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΛΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε.,
ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,
ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ
Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α.