



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **17<sup>ης</sup> /2017** Συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **384/2017**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Έγκριση 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «Ανάπλαση και συντήρηση διαφόρων παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων» (Α.Μ. 11/2015)**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24766/21-7-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **28**.

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Κατούφα, Μ. Λοτσάρη και Α. Νταβίας.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς, πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Αλεξανιάν και Ε. Ανδρεόπουλος, μετά την ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης, πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Κιούσης, Μ Κόσσυβας και Α. Νταβίας, πριν την ψηφοφορία του 3<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Νιώτη και Μ. Λοτσάρη, πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Γ. Λυμπεράτος και πριν την ψηφοφορία του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Φασίτσα, Χ. Μάζη και Π. Τζούρας.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 26 και 33 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **30<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 24002/14-07-17 εισήγηση των Τμημάτων Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

### 1. ΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

α. Την υπ' αριθμ. 825/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι του ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση του εν λόγω έργου καθώς και την ψήφιση της σχετικής πίστωσης ποσού 400.000,00 ΕΥΡΩ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, σε βάρος του Κ.Α. 30.7332.01 του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου (ΑΔΑ: 7ΣΛΔΩΗΔ-ΡΟΧ) και ΚΗΜΔΣ (ΑΔΑΜ: 15REQ003321123, 17-11-2015).

β. Τη δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 21/03/2016, στην οποία αναδείχθηκε μειοδότης η Κ/Ξ "ΜSKAT" (Μάρδας Β. - Συνοδινός Ν. - Κατοστάρας Η. Ο.Ε.)/ "Ρεντίφης Χρήστος του Παναγιώτη" με μέση τεκμαρτή έκπτωση 56,13% επί των τιμών του τιμολογίου.

γ. Την υπ' αριθμ. 952/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου που αφορά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επ' ονόματι της Κ/Ξ "ΜSKAT" (Μάρδας Β. - Συνοδινός Ν. - Κατοστάρας Η. Ο.Ε.)/ "Ρεντίφης Χρήστος του Παναγιώτη" (ΑΔΑ: 6ΠΓΒΩΗΔ-ΣΕ8).

δ. Τη με αριθμ. πρωτ. 8315/2016 εργολαβική σύμβαση, η οποία υπογράφηκε την 21/03/2016.

ε. Τη συμβατική προθεσμία περαιώσεως με βάση την Ε.Σ.Υ. του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι την 21/03/2017.

στ. Την υπ' αριθμ. 473/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του εν θέματι έργου.

ζ. Την υπ' αριθμ. 96/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση τρίμηνης παράτασης του εν θέματι έργου, ήτοι μέχρι την 21/06/2017.

η. Την υπ' αριθμ. 305/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση τρίμηνης παράτασης του εν θέματι έργου, ήτοι μέχρι την 21/09/2017.

θ. Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής δυο παιδικών χαρών (εντός του αθλητικού κέντρου Μ. Παπαδάκης και εντός του ΚΧ-Πλατεία επί των οδών Ζήνωνος, Ηρακλέους και Διονύσου), καθώς και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου. Στόχος των παρεμβάσεων είναι η αντιμετώπιση των υφιστάμενων φθορών και κακοτεχνιών, η αναβάθμιση του αστικού, φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, η αύξηση της λειτουργικότητας του δημόσιου χώρου, η εξασφάλιση ενιαίων χαρακτηριστικών στο σύνολο του χώρου, η διευκόλυνση της πρόσβασης πεζών και ΑμεΑ και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης.

### 2. ΤΗΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 3<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.

Ο παρών 3<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.), συντάσσεται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου ώστε να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων και δαπανών συμβατικών εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και την ακριβέστερη προμέτρηση των εργασιών που γίνονται σύμφωνα με τη μελέτη του έργου και απαιτούνται για την άρτια κατασκευή και ολοκλήρωσή του.

Ομάδα 1: Οικοδομικές εργασίες

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός της ομάδας εργασιών "Οικοδομικές εργασίες" ποσού 78.442,25€ παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία ανέρχεται σε 6.709,08€, δηλαδή σε ποσοστό 8,55%, η οποία επειδή σύμφωνα με τον έλεγχο υπερβάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία δεν υπερβαίνει το 20%, είναι αποδεκτή.

Ομάδα 2: Εργασίες πρασίνου

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός της ομάδας εργασιών "Εργασίες πρασίνου" ποσού 16.386,35€ παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία ανέρχεται σε 765,64€, δηλαδή σε ποσοστό 4,90%, η οποία επειδή σύμφωνα με τον έλεγχο υπερβάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία δεν υπερβαίνει το 20%, είναι αποδεκτή.

Ομάδα 3: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός της ομάδας εργασιών "Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες" ποσού 13.484,58€ παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία ανέρχεται σε 8,08€, δηλαδή σε ποσοστό 0,001%, η οποία επειδή σύμφωνα με τον έλεγχο υπερβάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία δεν υπερβαίνει το 20%, είναι αποδεκτή.

Απολογιστικές εργασίες

Το ποσό της δαπάνης της ομάδας των απολογιστικών εργασιών, ανέρχεται σε 9.000,00 €, το οποίο καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη των απροβλέπτων δαπανών.

Οι υπόλοιπες ομάδες, ήτοι ομάδα 4:προμηθειών και ομάδα 5: κατ' αποκοπήν εργασιών, δεν έχουν υπερβάσεις.

Σημειώνεται ότι το συνολικό ποσό, συμπεριλαμβανομένου ΓΕ & ΟΕ, των 8.829,72 Ευρώ [6.709,08+765,64+8,08]x1,18] της Επι Πλέον δαπάνης των ομάδων 1:"Οικοδομικές εργασίες" και 2:"Εργασίες πρασίνου", καθώς και το ποσό των 9.000,00 Ευρώ για τις νέες απολογιστικές εργασίες καλύπτεται εξολοκλήρου από την ανάλωση μέρους του ποσού των απροβλέπτων.

3. ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 3<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.

Η δαπάνη των εργασιών του παρόντος 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., μαζί με ΓΕ & ΟΕ 18% είναι 128.438,64 Ευρώ (127.809,54+629,10), η δαπάνη απροβλέπτων είναι 17,25 Ευρώ, η δαπάνη απολογιστικών εργασιών είναι 9.000,00 Ευρώ, η δαπάνη κατ' αποκοπήν εργασιών είναι 9.400,00 Ευρώ, και η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 146.855,89 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ και Αναθεώρηση) και είναι σε ΙΣΟΖΥΓΙΟ με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: "Ανάπλαση και Συντήρηση διαφόρων παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων" (Α.Μ.11/2015) και ζητά τη λήψη σχετικής Απόφασης.

Υποβλήθηκαν Συνημμένα :

1. Αιτιολογική έκθεση.
2. 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.)

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου  
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: "Ανάπλαση και Συντήρηση διαφόρων παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων" (Α.Μ.11/2015).

Ο παρών 3<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.), συντάσσεται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου ώστε να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων και δαπανών συμβατικών εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και την ακριβέστερη προμέτρηση των εργασιών που γίνονται σύμφωνα με τη μελέτη του έργου και απαιτούνται για την άρτια κατασκευή και ολοκλήρωσή του.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Κ. Καρατζά και Π. Αναστασιάδης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **384/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 4/8/2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε.,  
ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,  
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ  
Δ., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Π., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ.,  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.