



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **25^{ης}/2017** Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **554/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λύση της υπ' αριθμ. 7302/27-3-2015
σύμβασης ανάθεσης εκπόνησης μελέτης
με τίτλο «Μελέτη Εναρμόνισης Χρήσεων
Γης στα πλαίσια αναθεώρησης Γ.Π.Σ.»**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **8^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αρ. **40946/03-11-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Καζάνη, Γ. Θωμάς, Χ. Μάζη, Γ. Λιερός και Κ. Φασίτσα.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Μ. Λοτσάρη, Ε. Ανδρεόπουλος, Α. Καζάνη, Ν. Πράσσο, Κ. Καρατζά, Γ. Θωμάς και Π. Τζούρας.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 5, 6 και 9 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **18^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 40937/3-11-2017 εισήγηση από το Τμήμα Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3316/2005, βάσει του οποίου συνάφθηκε η εν θέματι σύμβαση.
2. την υπό εξέλιξη «Μελέτη Αναθεώρησης Γ.Π.Σ. Δήμου Χαλανδρίου»
3. τις διατάξεις του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη».
4. τη με αρ. πρωτ. 38525/6-8-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ με θέμα: Μεταβατικές Διατάξεις ν.4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη».
5. την υπ' αρ. 124/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου περί αναθέσεως της μελέτης με τίτλο «Μελέτη εναρμόνισης χρήσεων γης στα πλαίσια αναθεώρησης Γ.Π.Σ.» στην Μηχανικό Χωροταξίας – Πολεοδόμο Περιφ. Ανάπτυξης κ. Κλεάνθη Γκόννη με Α.Μ. ΤΕΕ 25515.
6. την υπ' αρ. πρωτ. 7302/27-3-2015 Σύμβαση για την εκπόνηση της εν θέματι μελέτης
7. το υπ' αρ. πρωτ. 8479/6-4-15 έγγραφο ορισμού επιβλέποντος της εν θέματι μελέτης.
8. την υπ' αρ. πρωτ. 31170/26-10-2015 υποβολή της μελέτης από την ανάδοχο μελετήτρια.
9. το αντίγραφο του 1^{ου} λογαριασμού της εν λόγω μελέτης.
10. την από 10/2/2016 Βεβαίωση της Επιβλέπουσας Μηχανικού κ. Υψηλάντη Άννας, περί κατάθεσης της μελέτης και τήρησης των ισχυουσών προδιαγραφών.
11. τις διατάξεις του άρθρου 238 του Ν.4389/2016.
12. το υπ' αρ. 9237/17-3-2017 έγγραφο της Υπηρεσία προς τη Νομική Υπηρεσία
13. την υπ' αρ. 24826/24-7-2017 νομική γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Φώτιου Καλόγρη.

Στα πλαίσια σύνταξης της μελέτης αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου, που βρίσκεται σε εξέλιξη, και σε συνέχεια της δημοσίευσης του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/14) σύμφωνα με τον οποίο στο Κεφάλαιο Β' καθορίστηκαν οι κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης που επιτρέπονται από τον εν γένει χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, και σε συνδυασμό με τη σχετ. (4^η) εγκύκλιο που εξέδωσε το ΥΠΕΚΑ, η οποία διευκρινίζει τις μεταβατικές διατάξεις του Κεφαλαίου Β', ο Δήμος Χαλανδρίου προχώρησε στη σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Μελέτη Εναρμόνισης Χρήσεων Γης στα πλαίσια αναθεώρησης Γ.Π.Σ.».

Σύμφωνα με την παραπάνω εγκύκλιο, *«τα ΓΠΣ για τα οποία μέχρι τη δημοσίευση του νόμου δεν είχε γνωμοδοτήσει το αρμόδιο συλλογικό όργανο (ΣΥΠΟΘΑ ή Ε.Ε ΟΡΣΑ/ΟΡΘΕ) επί του β2 σταδίου της μελέτης, εγκρίνονται με τις ισχύουσες διατάξεις των χρήσεων γης. Για την προσαρμογή της μελέτης στις χρήσεις γης του νόμου, απαιτούνταν η σύνταξη ειδικής έκθεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 33».*

Σε συνέχεια της εν θέματι σύμβασης η μελετήτρια κ. Γκόννη συνέταξε την ειδική έκθεση αντιστοιχίζοντας τις χρήσεις γης της μελέτης αναθεώρησης Γ.Π.Σ. στις κατηγορίες χρήσεων γης βάσει των διατάξεων του Ν. 4269/14, και υπέβαλε με το υπ' αρ. 31170/26-10-2015 έγγραφο της τα τεύχη του συμβατικού αντικειμένου (έκθεση και χάρτη). Εν συνεχεία υπέβαλε τον 1^ο λογαριασμό με ημερομηνία 2-11-2015 για πιστοποίηση του 80% του ποσού της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 αυτής, που όριζε ότι «το 80% της αμοιβής θα καταβληθεί αμέσως μετά την παραλαβή και έγκριση της μελέτης από το Δήμο Χαλανδρίου». Με τη σχετ. (10^η) βεβαίωση η επιβλέπουσα βεβαίωσε την σύνταξη της μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σύμβασης, πιστοποιήθηκε η παραλαβή και έγκριση της μελέτης και υπεγράφη από τη Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας η 1^η εντολή πληρωμής.

Στο μεταξύ, με το υπ' αριθμ. 94/Α/27-5-2016 ΦΕΚ, άρθρο 238 καταργήθηκαν τα άρθρα 14 έως και 33 του ν. 4269/14. Από την κατάργηση των ανωτέρω διατάξεων και μέχρι την έκδοση του π.δ. που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 1561/1985 (Α' 148), εφαρμόζεται το από 23.2/6.3.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

Ως εκ τούτου, σε συνέχεια της κατάργησης των άρθρων 14 έως και 33 του ν. 4269/14, πάνω στα οποία βασίστηκε η σύναψη της εν θέματι σύμβασης και η εκπόνηση της μελέτης εναρμόνισης χρήσεων γης, η Υπηρεσία μας δεν νομιμοποιούταν να αποστείλει την εν λόγω μελέτη στο αρμόδιο Υπουργείο προς έγκριση, με αποτέλεσμα να εκκρεμεί η καταβολή του υπολειπόμενου 20% του ποσού, που σύμφωνα με το άρθρο 6 της σύμβασης θα καταβαλλόταν με την έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Κατόπιν των παραπάνω, με το υπ' αριθμ. 9237/17-3-2017 έγγραφο η Υπηρεσία μας ζήτησε νομική γνωμοδότηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να μας γνωρίσει τη διαδικασία με την οποία δύναται να λυθεί η εν λόγω σύμβαση, καθώς και για τη δυνατότητα ή μη του υπολειπόμενου 20% του ποσού της σύμβασης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα κανενός εκ των δύο συμβαλλομένων, αλλά κατάργηση των διατάξεων που τη δεδομένη χρονική στιγμή σύναψης της σύμβασης προέβλεπε η νομοθεσία.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καθώς και:

1. Το γεγονός ότι η ανάδοχος της μελέτης συμμορφώθηκε με τις συμβατικές του υποχρεώσεις κατά την εκπόνηση της μελέτης, η οποία παραδόθηκε ποιοτικά και ποσοτικά επαρκής στο σύνολό της.
2. Την υπ' αρ. 24826/24-7-2017 νομική γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Φώτιου Καλόγρη, η οποία συμπερασματικά καταλήγει στο ότι «ο Δήμος έχει υποχρέωση καταβολής στη μελετήτρια του υπολοίπου μέρους της αμοιβής της. Η λύση δε της σύμβασης έργου θα ολοκληρωθεί μόνο με την καταβολή αυτή»

η υπηρεσία εισηγείται τη λύση της υπ' αρ. 7302/27-3-2015 σύμβασης ανάθεσης εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Μελέτη Εναρμόνισης Χρήσεων Γης στα πλαίσια αναθεώρησης Γ.Π.Σ.» μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και της μελετήτριας κ. Κλεάνθης Γκόννη, με ταυτόχρονη καταβολή του υπολοίπου μέρους της αμοιβής της.

Ζητείται να ληφθεί σχετική απόφαση.

Επισυνάπτονται:

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 7302/27-3-2015 Σύμβαση για την εκπόνηση της εν θέματι μελέτης.
2. Το αντίγραφο του 1^{ου} λογαριασμού της εν λόγω μελέτης.
3. Το υπ' αρ. 9237/17-3-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τη Νομική Υπηρεσία
4. Η υπ' αρ. 24826/24-7-2017 νομική γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Φώτιου Καλόγρη.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

τη λύση της υπ' αρ. 7302/27-3-2015 σύμβασης ανάθεσης εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Μελέτη Εναρμόνισης Χρήσεων Γης στα πλαίσια αναθεώρησης Γ.Π.Σ.» μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και της μελετήτριας κ. Κλεάνθης Γκόνη, με ταυτόχρονη καταβολή του υπολοίπου μέρους της αμοιβής της, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **554/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 13/11/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ Δ., ΜΠΟΥΜΠΑ –
ΚΑΛΤΣΑΚΑ Κ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΜΑΖΗ Χ., ΛΙΕΡΟΣ
Γ., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.