



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **25<sup>ης</sup>/2017** Συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **556/2017**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Αποζημίωση του Δήμου Χαλανδρίου από την κ. Σκιαδά Μαρία, λόγω προσκύρωσης μη άρτιας ιδιοκτησίας αγνώστου ιδιοκτήτη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 725 και επί των οδών Γρεβενών και πεζοδρόμου, σύμφωνα με την 1/2013 πράξη προσκύρωσης**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **8<sup>η</sup>** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αρ. **40946/03-11-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Καζάνη, Γ. Θωμάς, Χ. Μάζη, Γ. Λιερός και Κ. Φασίτσα.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Μ. Λοτσάρη, Ε. Ανδρεόπουλος, Α. Καζάνη, Ν. Πράσσοι, Κ. Καρατζά, Γ. Θωμάς και Π. Τζούρας.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 5, 6 και 9 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **20<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 40099/30-10-2017 εισήγηση από το Τμήμα Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η κ. Σκιαδά Μαρία, με την υπ' αρ. 15925/18-05-2017 αίτησή της, ζητά να προσκυρώσει τμήμα μη άρτιας ιδιοκτησίας εμβαδού 46,40τ.μ. στην ιδιοκτησία της, λόγω εφαρμογής του από 17-1-1979 (ΦΕΚ 114Δ/1979) Διάταγμα Ρυμοτομίας. Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 725 του Δήμου Χαλανδρίου. Η πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού που περιγράφει την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 725 είναι η με αρ. 1/2013, συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου της Αγίας Παρασκευής και κυρώθηκε με την υπ' αρ. 248792/2013/28-3-2014 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής.

Το εδαφικό τμήμα της προσκύρωσης εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχ/κου Νικολάου Ι. Γκίκα με στοιχεία 1-2-3-4-1 εμβαδού 46,40τ.μ. και θα προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία της Σκιαδά Μαρίας με στοιχεία 1-4-5-6-7-1.

Προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση των 46,40τ.μ. μετά την καταβολή της αποζημίωσης θα συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη με τη συμβολή της νομικής υπηρεσίας και αφού αποφανθεί το Δημοτικό Συμβούλιο.

Όσο αφορά στο τίμημα της αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 56 του Ν. 1416/84 που αντικατέστησε το αρ. 31 του Ν.1080/1980, σύμφωνα με τις οποίες το τίμημα των δημοτικών εκτάσεων που μεταβιβάζονται λόγω προσκύρωσης, ορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 7 και 9 του Π.Δ. 270/1981 και άρθρα 186,191,192 και 194 του ν. 3463/2006 με βάση την τρέχουσα αξία ανά τετραγωνικό μέτρο.

Κατόπιν τούτου, με το με αρ. πρωτ. 30108/13-09-2017 ζητήθηκε από τα μέλη της επιτροπής του άρθρου 7 Π.Δ. 270/1981 και τα άρθρα 186,191,192,194 του Ν.3463/2006, να συνεδριάσουν και να αποφασίσουν για το ύψος της αποζημίωσης για το εδαφικό τμήμα της προσκύρωσης. Με το με αρ. 36870/11-10-2017 έγγραφό της προς την Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας, η επιτροπή συνέταξε πρακτικό και όρισε τιμή μονάδος 396,25€/τ.μ. (ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ) για την ανωτέρω έκταση των 46,40τ.μ. στο Ο.Τ. 725, ως συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου από την κα Σκιαδά Μαρία, (ενώ η αξία για το σύνολο της προσκυρωτέας ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 46,40τ.μ.x 396,25€/τ.μ.=18.386€).

Για το σκοπό αυτό επισυνάφθηκαν:

1. Αντίγραφο αίτησης της κας Σκιαδά Μαρία η οποία έχει αποκτήσει την κυριότητα του ακινήτου με την υπ' αρ. 1694/22-12-1986 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σκεύη, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου στον τόμο ΣΣΑ με ΑΑ 433 στις 29/01/1987.
2. Αντίγραφο της υπ' αρ. 01/2013 πράξης προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
3. Αντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 24879/2013/28-03-2014 απόφασης κύρωσης της 01/2013 πράξης προσκύρωσης της Περιφέρειας Αττικής.
4. Αντίγραφο της βεβαίωσης διοικητικής τελεσιδικίας της εν λόγω πράξης.
5. Αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος της εν λόγω ιδιοκτησίας και

6. Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Πολ. Μηχανικού Νικολάου Ι. Γκίκα.  
 7. Τη με αρ. 86/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.  
 8. Το με αρ. πρωτ. 36870/11-10-2017 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 7 Π.Δ. 270/1981 και τα άρθρα 186,191,192,194 του Ν.3463/2006.

Συνοψίζοντας ζητείται η αποζημίωση του Δήμου Χαλανδρίου από την κ. Σκιαδά Μαρία, λόγω προσκύρωσης μη άρτιας ιδιοκτησίας αγνώστου ιδιοκτήτη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 725 και επί των οδών Γρεβενών και πεζοδρόμου, σύμφωνα με την 1/2013 πράξη προσκύρωσης, όπου το εδαφικό τμήμα της προσκύρωσης εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχ/κου Νικολάου Ι. Γκίκα με στοιχεία 1-2-3-4-1 εμβαδού 46,40τ.μ. και προσαρτάται στην ιδιοκτησία με στοιχεία 1-4-5-6-7-1. Επιπλέον προτείνεται η συμβιβαστική αποζημίωση των 396,25€/τ.μ. (ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ), ήτοι 46,40τ.μ.\*396,25€/τ.μ.=18.386,00€. Τέλος προκειμένου να συντελεστεί η προσκύρωση, θα πρέπει μετά την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη με τη συμβολή της νομικής υπηρεσίας, μετά την απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

την αποζημίωση, του Δήμου Χαλανδρίου από την κ. Σκιαδά Μαρία, των 396,25€/τ.μ. (ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ), ήτοι 46,40τ.μ.\*396,25€/τ.μ.=18.386,00€, λόγω προσκύρωσης μη άρτιας ιδιοκτησίας αγνώστου ιδιοκτήτη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 725 και επί των οδών Γρεβενών και πεζοδρόμου, σύμφωνα με την 1/2013 πράξη προσκύρωσης, όπου το εδαφικό τμήμα της προσκύρωσης εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχ/κου Νικολάου Ι. Γκίκα με στοιχεία 1-2-3-4-1 εμβαδού 46,40τ.μ. και προσαρτάται στην ιδιοκτησία με στοιχεία 1-4-5-6-7-1.

Προκειμένου να συντελεστεί η προσκύρωση, θα πρέπει μετά την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη με τη συμβολή της νομικής υπηρεσίας, μετά την απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **556/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/11/2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,  
 ΒΑΖΑΚΑ Β., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ  
 Α., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ Δ., ΜΠΟΥΜΠΑ –  
 ΚΑΛΤΣΑΚΑ Κ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΜΑΖΗ Χ., ΛΙΕΡΟΣ  
 Γ., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.