



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **25^{ης}/2017** Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **557/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αποζημίωση επικειμένων για τις
ιδιοκτησίες με ΚΑ 010822Α, 010822Β και
010822 στο ΟΤ 1133 στην περιοχή
Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **8^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αρ. **40946/03-11-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Καζάνη, Γ. Θωμάς, Χ. Μάζη, Γ. Λιερός και Κ. Φασίτσα.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Μ. Λοτσάρη, Ε. Ανδρεόπουλος, Α. Καζάνη, Ν. Πράσσο, Κ. Καρατζά, Γ. Θωμάς και Π. Τζούρας.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 5, 6 και 9 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσο.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **21^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, οποίος αναφερόμενος στην υπ' αρ. 40098/30-10-2017 εισήγηση από το Τμήμα Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, είπε τα εξής:

Με τη με αρ. πρωτ. 35103/25-11-2016 αίτηση, η κ. Θεοδωρακοπούλου Ανθή ζητά από τον Δήμο Χαλανδρίου αποζημίωση για τα επικείμενα στις ιδιοκτησίες με ΚΑ 010822Α, 010822Β και 010822 στο ΟΤ 1133 στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου.

Με δεδομένα τα παρακάτω:

- 1.** Την υπ' αρ. 24058/Τ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας ΠΑΤΗΜΑ Ι του Δήμου Χαλανδρίου.
- 2.** Τη μεταγραφή της ανωτέρω κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, τόμος 278, α.α.379.
- 3.** Την υπ' αρ. 3876/10-10-1995 διορθωτική πράξη εφαρμογής της παραπάνω 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας ΠΑΤΗΜΑ Ι του Δήμου Χαλανδρίου, η οποία μεταγράφηκε νομίμως.
- 4.** Το άρθρο 12 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 4 του Ν.1772/1988 σύμφωνα με τα οποία: «Δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την πράξη εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α.. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του Π.Δ. 5/86 (ΦΕΚ 2Α), όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στο δικαιούχο. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαινεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας».
- 5.** Το με αρ. πρωτ. 2888/Τ-371/02-02-1995 Πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86, με το οποίο καθορίστηκε η αξία συστατικών των ακινήτων (επικειμένων) για την καταβολή της αποζημίωσης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου.
- 6.** Τον πίνακα των καταγεγραμμένων επικειμένων που συνοδεύει την 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας ΠΑΤΗΜΑ Ι του Δήμου Χαλανδρίου.
- 7.** Τον πίνακα των καταγεγραμμένων επικειμένων της παραπάνω Πράξης Εφαρμογής συμπληρωμένο με τα μη καταγεγραμμένα επικείμενα και τον υπολογισμό της αντίστοιχης αποζημίωσης σύμφωνα με το 2888/Τ-371/02-02-1995 Πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86.
- 8.** Τη με αριθμό 87/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει να αποζημιώσει τους:

1. Θεοδωρακόπουλο Παναγιώτη του Χρήστου και της Χριστίνας, κληρονόμο του Χρήστου Θεοδωρακόπουλου, φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 010822Α που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1133 περιοχή «Πάτημα Ι», για επικείμενα συνολικής αξίας 93,18 Ευρώ.

2. Θεοδωρακοπούλου Ανθή του Χρήστου και της Χριστίνας, κληρονόμους του Χρήστου Θεοδωρακόπουλου φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 010822Β που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1133 περιοχή «Πάτημα Ι» για επικείμενα συνολικής αξίας 116,66 Ευρώ.

3. Θεοδωρακοπούλου Ασρινή, του Χρήστου και της Χριστίνας, ως συνιδιοκτήτρια και κληρονόμος του Χρήστου Θεοδωρακόπουλου φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 010822 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1133 περιοχή «Πάτημα Ι» για επικείμενα συνολικής αξίας 99,14 €.

Με την υπ' αρ. 87/2017 απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαλανδρίου γνωμοδότησε θετικά ως προς τα παραπάνω.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά γνωμοδότηση για την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου προς τους:

1. Θεοδωρακόπουλο Παναγιώτη του Χρήστου και της Χριστίνας, κληρονόμο του Χρήστου Θεοδωρακόπουλου, φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 010822Α που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1133 περιοχή «Πάτημα Ι», για επικείμενα συνολικής αξίας 93,18 €.

2. Θεοδωρακοπούλου Ανθή του Χρήστου και της Χριστίνας, κληρονόμους του Χρήστου Θεοδωρακόπουλου φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 010822Β που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1133 περιοχή «Πάτημα Ι» για επικείμενα συνολικής αξίας 116,66 €.

3. Θεοδωρακοπούλου Ασρινή, του Χρήστου και της Χριστίνας, ως συνιδιοκτήτρια και κληρονόμος του Χρήστου Θεοδωρακόπουλου φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 010822 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1133 περιοχή «Πάτημα Ι» για επικείμενα συνολικής αξίας 99,14 €.

Επισυνάπτονται:

1. Αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 35103/25-11-2016 αίτησης.
2. Αντίγραφο αποσπάσματος του διαγράμματος της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής
3. Αντίγραφο της με αριθμό 3876/10-10-1995 διορθωτικής πράξης εφαρμογής της 2/1994 Πράξη Εφαρμογής.
4. Το με αρ. πρωτ. 2888/Τ-371/02-02-1995 Πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86, με το οποίο καθορίστηκε η αξία συστατικών των ακινήτων (επικειμένων) για την καταβολή της αποζημίωσης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου.
5. Τον πίνακα των καταγεγραμμένων επικειμένων που συνοδεύει την 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας ΠΑΤΗΜΑ Ι του Δήμου Χαλανδρίου.
6. Τον πίνακα των καταγεγραμμένων επικειμένων της παραπάνω Πράξης Εφαρμογής συμπληρωμένο με τα μη καταγεγραμμένα επικειμένα και τον υπολογισμό της αντίστοιχης αποζημίωσης σύμφωνα με το 2888/Τ-371/02-02-1995 Πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86.
7. Την με αριθμό 87/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαλανδρίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

την αποζημίωση επικειμένων για τις κάτωθι ιδιοκτησίες με ΚΑ 010822Α, 010822Β και 010822 στο Ο.Τ. 1133 στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, ως κατωτέρω:

- 1.** Θεοδωρακόπουλο Παναγιώτη του Χρήστου και της Χριστίνας, κληρονόμο του Χρήστου Θεοδωρακόπουλου, φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 010822Α που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1133 περιοχή «Πάτημα Ι», για επικείμενα συνολικής αξίας 93,18 €.
- 2.** Θεοδωρακοπούλου Ανθή του Χρήστου και της Χριστίνας, κληρονόμους του Χρήστου Θεοδωρακόπουλου φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 010822Β που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1133 περιοχή «Πάτημα Ι» για επικείμενα συνολικής αξίας 116,66 €.
- 3.** Θεοδωρακοπούλου Ασρινή, του Χρήστου και της Χριστίνας, ως συνιδιοκτήτρια και κληρονόμος του Χρήστου Θεοδωρακόπουλου φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 010822 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1133 περιοχή «Πάτημα Ι» για επικείμενα συνολικής αξίας 99,14 €.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **557/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/11/2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ Δ., ΜΠΟΥΜΠΑ –
ΚΑΛΤΣΑΚΑ Κ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΜΑΖΗ Χ., ΛΙΕΡΟΣ
Γ., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.