



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **25^{ης}/2017** Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **558/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Ο.Τ. 679 εντός της ιδιοκτησίας των σχολών της Αμερικάνικης Παροικίας Αθηνών (ACS)

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **8^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αρ. **40946/03-11-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Καζάνη, Γ. Θωμάς, Χ. Μάζη, Γ. Λιερός και Κ. Φασίτσα.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Μ. Λοτσάρη, Ε. Ανδρέοπουλος, Α. Καζάνη, Ν. Πράσσο, Κ. Καρατζά, Γ. Θωμάς και Π. Τζούρας.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 5, 6 και 9 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **22^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, οποίος αναφερόμενος στην υπ' αρ. 40097/30-10-2017 εισήγηση από το Τμήμα Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, είπε τα εξής:

Με τη με αρ. πρωτ. 14795/09-05-2017 αίτηση, οι σχολές της Αμερικάνικης Παροικίας Αθηνών (ACS), ζητούν τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, προκειμένου να γίνει διόρθωση στην ειδικής έκτασης κτηματολογική εγγραφή με ΚΑΕΚ 05147ΕΚ00422 σε σχέση με την εγγραφή με ΚΑΕΚ 051471026011 ιδιοκτησίας των σχολών της Αμερικάνικης Παροικίας Αθηνών (ACS), καθώς και τη δημιουργία νέων εγγραφών ΚΑΕΚ ειδικής έκτασης, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του αρθ.19 παρ.2 του Ν.2664/98, όπως έχει και τροποποιηθεί και ισχύει.

Συγκεκριμένα το γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 05147ΕΚ00422** που έχει εμβαδόν **1172,45τ.μ.** και είναι εντός του Ο.Τ. 679 είναι ειδικής έκτασης, δηλαδή κοινόχρηστος δρόμος που ανήκει στον Δήμο Χαλανδρίου και διαχωρίζει την ιδιοκτησία του Κολλεγίου σε δύο επιμέρους ΚΑΕΚ όπως εμφανίζεται στο σκαρίφημα 1 (συν.1) και απαιτείται διόρθωση.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το από Δεκέμβριου 2016 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αγρονόμου και Τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Δ. Γεωργακάκου (συν.2)
- Το από 18-6-1971 Β.Δ/τος ΦΕΚ 152/Δ/7-7-1971 διάταγμα ρυμοτομίας
- Τη με αρ. 33/88 πράξη προσκύρωσης της Δ/σης Πολ/μίας της Νομαρχίας Αθηνών και το διάγραμμα αυτής
- Τη με αρ. 6054/13-10-1988 πράξη αγοράς της προσκυρωτέας κατηργημένης οδού της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Γεωργίας Ακουρή Μήτσια, νόμιμα μετεγγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου στον τόμο 216 με α/α 490 την 01/11/1988
- Τα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα των εγγραφών με ΚΑΕΚ 051471026011, 051471015009 ιδιοκτησίας της Αμερικάνικης Παροικίας Αθηνών
- Το κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα της κοινόχρηστης ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05147ΕΚ00422, ιδιοκτησίας Δήμου Χαλανδρίου (συν.3)
- Την υπ' αρ. 31015/28-5-1963 πράξη αγοράς του Συμβ/φου Αθηνών Χαρίλαου Βλαβιανού νόμιμα μετεγγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου στον τόμο ΝΗ με α/α 66 και το προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα σε αυτό
- Τις δύο τεχνικές εκθέσεις του ιδιώτη Αγρονόμου και Τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Δ. Γεωργακάκου
- Τη με αρ. 86/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Χαλανδρίου

Η υπηρεσία αφού έλεγξε την ακρίβεια των παραπάνω στοιχείων συμπεραίνει πως η κοινόχρηστη έκταση με **ΚΑΕΚ 05147ΕΚ00422** και εμβαδό **1172,45τ.μ.** πρέπει να διορθωθεί ως εξής:

1. Τμήμα επιφάνειας **303,64τ.μ.** που αφαιρείται από το κοινόχρηστο ΚΑΕΚ και αποκτά νέο ΚΑΕΚ: λωρίδα με μήκος περίπου 76μ. και πλάτος 4μ. μεταξύ των ΚΑΕΚ 051471026011 και 051471015009, συνάδει με το τμήμα της καταργηθείσας οδού που προέκυψε από την 33/88 Πράξη Προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας της Νομαρχίας Αθηνών. Κατά την 33/88 πράξη προσκύρωσης τμήμα μήκους 72,30μ. επί 4μ. πλάτους και επιφάνειας **289,20τ.μ.** προσκυρώθηκε σε οικόπεδο ιδιοκτησίας των σχολών της Αμερικάνικης Παροικίας Αθηνών (ACS). Με το συμβόλαιο με αρ. 6054/13-10-1988 πραγματοποιήθηκε η αγορά του προσκυρωτέου δρόμου από το Κολλέγιο ACS. Η διαφορά στα τετραγωνικά μέτρα της σημερινής αποτύπωσης και του συμβολαιογραφικού τίτλου θα είναι εντός του ορίου ανοχής για το Κτηματολόγιο.

2. Τμήμα επιφάνειας **475,04τ.μ.** που αφαιρείται από το κοινόχρηστο ΚΑΕΚ και προστίθεται στο ΚΑΕΚ **051471026011**: βρίσκεται δεξιά του ΚΑΕΚ 051471026011 είναι λωρίδα μήκους περίπου 120μ. και μέσου πλάτους 3,5μ. και προστιθέμενο στο υπάρχον ΚΑΕΚ, συνάδει με το συμβόλαιο αγοράς με αρ. 31015/12-5-1963 και εμβαδό τίτλου 5.900τ.μ. Δηλαδή τα 475,04τ.μ. προστίθενται στα 5324τ.μ. της εγγραφής του Κτηματολογίου και διορθώνεται με τελικό εμβαδό στο ΚΑΕΚ 051471026011 τα 5.799,04τ.μ. που θα είναι εντός ορίων ανοχής.

3. Τμήμα επιφάνειας **393,77τ.μ.**: το υπόλοιπο τμήμα του κοινόχρηστου ΚΑΕΚ **05147ΕΚ00422** μοιράζεται σε τμήματα επιφάνειας **257,16τ.μ.** και τμήμα επιφάνειας **136,61τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, όπου θα λάβουν διαφορετικά ΚΑΕΚ.

Η υπηρεσία συμφωνεί με το σκεπτικό της προτεινόμενης διόρθωσης και αποδέχεται τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του κοινόχρηστου δρόμου ιδιοκτησία Δήμου Χαλανδρίου με ΚΑΕΚ **05147ΕΚ00422** και εμβαδό **1172,45τ.μ** σε τέσσερις επιμέρους εγγραφές με εμβαδά **303,64τ.μ., 475,04τ.μ., 257,16τ.μ. και 136,61τ.μ., όπου το πρώτο και το δεύτερο θα προσαρτηθούν αντιστοίχως σε ιδιοκτησίες των σχολών της Αμερικάνικης Παροικίας, όπως αναλυτικά έχει αναφερθεί, ενώ το τρίτο και τέταρτο θα παραμείνουν κοινόχρηστα.**

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του κοινόχρηστου δρόμου ιδιοκτησία Δήμου Χαλανδρίου με ΚΑΕΚ 05147ΕΚ00422 και εμβαδό 1172,45τ.μ σε τέσσερις επιμέρους εγγραφές με εμβαδά 303,64τ.μ., 475,04τ.μ., 257,16τ.μ. και 136,61τ.μ., όπου το πρώτο και το δεύτερο θα προσαρτηθούν αντιστοίχως σε ιδιοκτησίες των σχολών της Αμερικάνικης Παροικίας, όπως αναλυτικά έχει αναφερθεί, ενώ το τρίτο και τέταρτο θα παραμείνουν κοινόχρηστα.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **558/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/11/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ Δ., ΜΠΟΥΜΠΑ –
ΚΑΛΤΣΑΚΑ Κ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΜΑΖΗ Χ., ΛΙΕΡΟΣ
Γ., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.