



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **2ης/2017** Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **19/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ανάδειξη του Δήμου Χαλανδρίου ως πλειοδότη της διαγωνιστικής διαδικασίας που κήρυξε το ΤΑΙΠΕΔ για την μακροχρόνια μίσθωση 30 ετών του ακινήτου ΧΕΥ 8 (οικοπέδου εμβαδού 4.196 τ.μ. στο Χαλάνδρι) με μηνιαίο μίσθωμα 2.377,53 € μετά των νομίμων επιβαρύνσεων χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **25^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **2452/20-01-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **28**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Γ. Λιερός, Κ. Φασίτσα, Ι. Αλεξανιάν, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος, Α. Καζάνη, Ν. Πράσσοι, Ν. Πανταζής, Π. Αναστασιάδης και Π. Τζούρας.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας ο οποίος προσήλθε ξανά πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, πριν τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Νιώτη και Μ. Ανδριανάκης, πριν την ψηφοφορία του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Λυμπεράτος, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος και Π. Τζούρας και πριν τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Σ. Γκάκας.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοι.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 2319/20-01-2017 εισήγηση της Γενικής Γραμματέως, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το αρ. πρωτ. 1912/18-01-2017 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου), ο Δήμος μας ενημερώθηκε ότι αναδείχθηκε πλειοδότης της διαγωνιστικής διαδικασίας, που κήρυξε το ΤΑΙΠΕΔ για τη μακροχρόνια μίσθωση 30 ετών του ακινήτου ΧΕΥ 8 (οικοπέδου εμβαδού 4.196 τ.μ. στο Χαλάνδρι), με μηνιαίο μίσθωμα 2.377,53,€ μετά των νομίμων επιβαρύνσεων χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Το τίμημα αυτό είχε καθορισθεί με την 386/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη σύναψη της τριακονταετούς μίσθωσης του ακινήτου ΧΕΥ8, το οποίο είναι οικόπεδο, που εκτείνεται σε συνέχεια του ιδιόκτητου χώρου του Δήμου, στον οποίο αναπτύσσονται δράσεις αθλητικές (κολυμβητήριο, γήπεδο ποδοσφαίρου, κλειστό γυμναστήριο κ.λ.π.) μπορούν να αναπτυχθούν νέες τέτοιες δράσεις και σε συνδυασμό με τη θέση του λόγω γειτνίασής του με το πάρκο της Αττικής Οδού (Πάρκο Περιπάτου και Αναψυχής των δημοτών μας) τον καθιστούν ως χώρο μοναδικό με εξαιρετική σπουδαιότητα για το Δήμο μας, λόγω δημιουργίας ενός ενιαίου χώρου περιπάτου, αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων, τον οποίο θα μπορούν να απολαμβάνουν οι δημότες μας, καθώς και οι δημότες των πέριξ δήμων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου κατά πλειοψηφία

εγκρίνει σύναψη τριακονταετούς μίσθωσης του ακινήτου ΧΕΥ8, κατόπιν του με αρ. πρωτ. 1912/18-01-2017 εγγράφου του ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου), όπου ο Δήμος Χαλανδρίου αναδείχθηκε πλειοδότης της διαγωνιστικής διαδικασίας, που κήρυξε το ΤΑΙΠΕΔ, με μηνιαίο μίσθωμα 2.377,53,€ μετά των νομίμων επιβαρύνσεων χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Το τίμημα αυτό είχε καθορισθεί με την 386/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το οικόπεδο, εμβαδού 4.196 τ.μ., εκτείνεται σε συνέχεια του ιδιόκτητου χώρου του Δήμου, στον οποίο αναπτύσσονται δράσεις αθλητικές (κολυμβητήριο, γήπεδο ποδοσφαίρου, κλειστό γυμναστήριο κ.λ.π.), μπορούν να αναπτυχθούν νέες τέτοιες δράσεις και σε συνδυασμό με τη θέση του λόγω γειτνίασής του με το πάρκο της Αττικής Οδού (Πάρκο Περιπάτου και Αναψυχής των δημοτών μας) τον καθιστούν ως χώρο μοναδικό με εξαιρετική σπουδαιότητα για το Δήμο μας, λόγω δημιουργίας ενός ενιαίου χώρου περιπάτου, αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων, τον οποίο θα μπορούν να απολαμβάνουν οι δημότες μας, καθώς και οι δημότες των πέριξ δήμων.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Α. Ευσταθίου, Π. Αναστασιάδης, Γ. Θωμάς και Π. Τζούρας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 26/01/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.