



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **2ης/2017** Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **20/2017**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Έγκριση έκδοσης εγγυητικής επιστολής  
συναλλαγής για την μακροχρόνια  
μίσθωση του ΧΕΥ 8**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **25<sup>η</sup>** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **2452/20-01-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **28**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Γ. Λιερός, Κ. Φασίτσα, Ι. Αλεξανιάν, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος, Α. Καζάνη, Ν. Πράσσο, Ν. Πανταζής, Π. Αναστασιάδης και Π. Τζούρας.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη, πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας ο οποίος προσήλθε ξανά πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, πριν τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Νιώτη και Μ. Ανδριανάκης, πριν την ψηφοφορία του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Λυμπεράτος, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος και Π. Τζούρας και πριν τη συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Σ. Γκάκας.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **2<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 2393/20-01-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αρ. 301/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου με την οποία ενέκρινε τη συμμετοχή του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία, που διενέργησε το ΤΑΙΠΕΔ για τη μακροχρόνια (30 ετών) μίσθωση του ΧΕΥ 8 και αποδέχθηκε τους γενικούς και ειδικούς όρους του διαγωνισμού.
- Το υπ' αρ. 29218/17-01-2017 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ, με το οποίο ενημέρωσαν την Υπηρεσία, ότι η προσφορά του Δήμου, ύψους είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (28.530,34 €) ανά έτος, σχετικά με τη μακροχρόνια μίσθωση του ΧΕΥ 8, κατόπιν της από 12/01/2017 απόφασης του Διοικητικού του Συμβουλίου, ο Δήμος Χαλανδρίου ανακηρύχθηκε πλειοδότης και ζήτησαν να υποβληθούν τα δικαιολογητικά για τη σύνταξη της σύμβασης μίσθωσης.
- Το άρθρο 6.2 των Γενικών όρων του Διαγωνισμού, το οποίο αναφέρει ότι ο πλειοδότης εντός δέκα εργασίμων ημερών από την ανακήρυξή του θα πρέπει να υποβάλλει στο Ταμείο εγγυητική επιστολή συναλλαγής ποσού ύψους πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €).

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση με την οποία:

- 1)** να εγκρίνει την έκδοση εγγυητικής επιστολής συναλλαγής, ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €), με περιεχόμενο όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο σχέδιο με τίτλο «Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής».
- 2)** να ενεχυριάσει ποσό πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) από τον τραπεζικό λογαριασμό με αριθμό 360002002003240 της Τράπεζας ALPHA BANK για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής.
- 3)** να παρέχει εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την υπογραφή με την ALPHA BANK με οιοσδήποτε όρους κριθούν ως αναγκαίοι των απαιτούμενων εγγράφων, τόσο για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής, όσο και για την υπογραφή της συμβάσεως ενεχυριάσεως, καθώς και ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτεί υπαλλήλους της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου να υπογράψουν οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου  
κατά πλειοψηφία**

**1) εγκρίνει** την έκδοση εγγυητικής επιστολής συναλλαγής, ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €), με περιεχόμενο όπως αυτό ορίζεται στο κατωτέρω σχέδιο:

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ**

... Ιανουαρίου 2017

**Προς : Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου « ΤΑΙΠΕΔ ».**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ .....  
ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡ 5.000,00

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ( ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΩΝ – ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ) ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 30, Τ.Κ. 15234 για χρηματικό ποσό EUR 5.000,00 ( ΕΥΡΩ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ).

Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την τήρηση των υποχρεώσεων του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από την ανάδειξή του, ως Πλειοδότης στον διαγωνισμό Q95377 της 26/10/2016 για την μακροχρόνια (30 ετών) μίσθωση του ακινήτου ( οικόπεδο επί των οδών Λ. Πεντέλης και Παράδρομου Αττικής Οδού, κόμβος 12 Αττικής Οδού Δήμου Χαλανδρίου, με ΧΕΥ 8, επιφάνειας 4.195,64 τ.μ. ). Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από την ανάδειξή του ως Πλειοδότης στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών ( 3 ) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιαδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 – 856, 862 – 864 και 866 – 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα.

Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει των από 14 / 07 / 2016 Γενικών Όρων Διαγωνισμού και της από 12 / 01 / 2017 Απόφασης του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ περί ανάδειξης του υπέρ ου η εγγύηση Πλειοδότη. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα εννέα ( 9 ) μηνών από σήμερα δυνάμενο να παραταθεί κατά τρεις ( 3 ) επιπλέον μήνες κατόπιν απλού εγγράφου αιτήματος του ΤΑΙΠΕΔ που θα πρέπει να έχει ληφθεί από εμάς πριν από την εκπνοή της αρχικής διάρκειας της παρούσας εγγύησής μας, μετά την πάροδο του οποίου ( αρχικού χρονικού διαστήματος και τυχόν παράτασης του ) και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα Ν.Π.Δ.Δ. και στα Ν.Π.Ι.Δ., συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

**2) ενεχυριάζει** ποσό πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) από τον τραπεζικό λογαριασμό με αριθμό 360002002003240 της Τράπεζας ALPHA BANK για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής.

**3) εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο για την υπογραφή με την ALPHA BANK με οιοσδήποτε όρους κριθούν ως αναγκαίοι των απαιτούμενων εγγράφων, τόσο για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής, όσο και για την υπογραφή της συμβάσεως ενεχυριάσεως, καθώς και ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτεί υπαλλήλους της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου να υπογράψουν οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Α. Ευσταθίου, Π. Αναστασιάδης, Γ. Θωμάς και Π. Τζούρας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **20/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 26/01/2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.