



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **2ης/2017** Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **21/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Έγκριση έκδοσης εγγυητικής
επιστολής συναλλαγής για την αγορά
του ΧΕΥ 9**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **25^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **2452/20-01-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **28**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Γ. Λιέρος, Κ. Φασίτσα, Ι. Αλεξανιάν, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος, Α. Καζάνη, Ν. Πράσσο, Ν. Πανταζής, Π. Αναστασιάδης και Π. Τζούρας.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας ο οποίος προσήλθε ξανά πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, πριν τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Νιώτη και Μ. Ανδριανάκης, πριν την ψηφοφορία του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Λυμπεράτος, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος και Π. Τζούρας και πριν τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Σ. Γκάκας.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσο.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **3^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 2395/20-01-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν 302/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου με την οποία ενέκρινε τη συμμετοχή του Δήμου στη διαγωνιστική διαδικασία που διενέργησε το ΤΑΙΠΕΔ για την αγορά του ΧΕΥ 9 και αποδέχθηκε τους γενικούς και ειδικούς όρους του διαγωνισμού.
- Την ηλεκτρονική δημοπρασία που έγινε στις 14 Δεκεμβρίου 2016.
- Το υπ' αριθμόν 29222/17-01-2017 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ με το οποίο μας ενημέρωσαν ότι η προσφορά του Δήμου, ύψους εξακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (640.000,00 €), έχει κατακυρωθεί ως η υψηλότερη προσφορά Β' φάσης, ότι το Διοικητικό τους Συμβούλιο με απόφασή του στις 12/01/2017 μας ανακήρυξε πλειοδότη και μας ζήτησαν να υποβάλλουμε τα δικαιολογητικά για τη σύνταξη του σύμβασης αγοροπωλησίας.
- Το άρθρο 6.2 των Γενικών όρων του Διαγωνισμού το οποίο αναφέρει ότι ο πλειοδότης εντός δέκα εργασίμων ημερών από την ανακήρυξή του θα πρέπει να υποβάλλει στο Ταμείο εγγυητική επιστολή συναλλαγής ποσού ίσου με το 10 % του οικονομικού ανταλλάγματος

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

- Να εγκρίνει την έκδοση εγγυητικής επιστολής συναλλαγής, ποσού εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (64.000,00 €), με περιεχόμενο όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο παράρτημα (3) των Γενικών όρων του Διαγωνισμού με τίτλο «Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής».
- Να ενεχυριάσει ποσό εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (64.000,00 €) από τον τραπεζικό λογαριασμό με αριθμό 360002002003240 της Τράπεζας ALPHA BANK για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής.
- Να παρέχει εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την υπογραφή με την ALPHA BANK με οιοσδήποτε όρους κριθούν ως αναγκαίοι των απαιτούμενων εγγράφων, τόσο για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής, όσο και για την υπογραφή της συμβάσεως ενεχυριάσεως καθώς και ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτεί υπαλλήλους της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου να υπογράψουν οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
κατά πλειοψηφία**

1) εγκρίνει την έκδοση εγγυητικής επιστολής συναλλαγής, ποσού εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (64.000,00 €), με περιεχόμενο όπως αυτό ορίζεται στο κατωτέρω παράρτημα (3) των Γενικών όρων του Διαγωνισμού:

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

... Ιανουαρίου 2017

Προς : Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου « ΤΑΙΠΕΔ ».

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ
ΓΙΑ ΠΟΣΟ EURO 64.000,00

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας ως ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΩΝ – ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ) ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 30, Τ.Κ. 15234 για χρηματικό ποσό ΕΞΉΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ EURO (64.000,00 €).

Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού Q 95378 της 26/10/2016 για την αγοροπωλησία του ακινήτου του παρακείμενου στην Αττική Οδό (έξοδος 13) οικοπέδου στο Χαλάνδρι Ν. Αττικής (ΧΕΥ 9) με επιφάνεια 6.458 τ.μ. Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από την ανάδειξή του ως Πλειοδότης στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιαδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 – 856, 862 – 864 και 866 – 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα.

Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει των από 15 / 07 / 2016 Γενικών Όρων Διαγωνισμού και της από 12 / 01 / 2017 Απόφασης του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ περί ανάδειξης του υπέρ ου η εγγύηση Πλειοδότη. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από σήμερα, ήτοι μέχρι την , δυνάμενο να παραταθεί κατά τρεις (3) επιπλέον μήνες κατόπιν απλού εγγράφου αιτήματος του ΤΑΙΠΕΔ που θα πρέπει να έχει ληφθεί από εμάς πριν από την εκπνοή της αρχικής διάρκειας της παρούσας εγγύησής μας, μετά την πάροδο του οποίου (αρχικού χρονικού διαστήματος και τυχόν παράτασης του) και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα Ν.Π.Δ.Δ. και στα Ν.Π.Ι.Δ., συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

- 2) ενεχυριάζει** ποσό εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (64.000,00 €) από τον τραπεζικό λογαριασμό με αριθμό 360002002003240 της Τράπεζας ALPHA BANK για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής.
- 3) εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο για την υπογραφή με την ALPHA BANK με οιοσδήποτε όρους κριθούν ως αναγκαίοι των απαιτούμενων εγγράφων, τόσο για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής, όσο και για την υπογραφή της συμβάσεως ενεχυριάσεως καθώς και ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτεί υπαλλήλους της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου να υπογράψουν οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο.

Η κ. Χ. Μάζη ψήφισε Λευκό.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Α. Ευσταθίου, Π. Αναστασιάδης, Γ. Θωμάς, Α. Νταβίας και Π. Τζούρας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 26/01/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.