



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **30ης/2017** Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **609/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης σχετικά με γνωμοδότηση επί των ενστάσεων κατά της Β' φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου μετά τη Δ' Ανάρτηση (Μάιος 2017)

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **20^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **47005/15-12-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **24**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ. Π. Τζούρας και Θ. Αλεξίου, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Μπούμπα – Καλτσάκα, Π. Λαμπρόπουλος, Γ. Θωμάς, Χ. Μάζη και Κ. Φασίτσα και πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Αθανασάτου και Π. Αναστασιάδης (βάσει του άρθρου 99 παρ. 1 του Ν. 3463/2006) οι οποίοι προσήλθαν στη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ε. Ανδρεόπουλος, πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χ. Κασίμης ο οποίος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Λαμπρόπουλος και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στο ανωτέρω θέμα παρίστανται η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Α. Νότα, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως κ. Γ. Ξυδόπουλος, ο μελετητής κ. Ι. Δημητρακόπουλος και κάτοικοι.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κ. Γερολυμάτο ο οποίος αναφερόμενος στην υπ' αριθμ. 46968/15-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών είπε ότι:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 περί «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*».
2. Το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) περί «*Πράξεις Εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις*».
3. Το άρθρο 154 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) περί «*Διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης-τροποποίησης σχεδίου πόλης*».
4. Το αρ. 10 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016) «*Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*», περί Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής.
5. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 περί των Αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Προγράμματος Καλλικράτη.
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 94/03-01-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του Αναδόχου (Νικ. Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε.) - περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «*Ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των Περιοχών Ύψη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη-Έθνος*».
7. Την υπ' αρ. 55/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ. Χαλανδρίου και την υπ' αρ. 184/2017 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε η Δ' Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής *Ύψη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη* του Δήμου Χαλανδρίου.
8. Το με αρ. πρωτ. 23456/11-07-2017 έγγραφο διαβίβασης των ενστάσεων και των δηλώσεων ιδιοκτησίας και την εντολή της επίβλεψης της Τ.Υ. προς τον Ανάδοχο για την επεξεργασία των ενστάσεων της Δ' Ανάρτησης.
9. Το με αρ. πρωτ. 39640/26-10-2017 έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο διαβιβάσθηκαν εμπροθέσμως η άποψη των μελετητών επί των ενστάσεων της ανάρτησης του Μαΐου 2017, ο Πίνακας των ενστάσεων και οι Πινακίδες με τη νέα πρόταση της Πολεοδομικής Οργάνωσης στην εν λόγω περιοχή.

10. Τη με αρ. 91/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Σύντομο ιστορικό:

Μετά την υπ' αρ. 184/2017 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε η Δ' Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου, αυτή έλαβε χώρα το χρονικό διάστημα από την 15^η Μαΐου 2017 μέχρι την 12^η Ιουνίου του 2017. Κατά τη διαδικασία αυτή υποβλήθηκαν συνολικά 38 ενστάσεις. Αυτές εξετάστηκαν από τον Ανάδοχο μελετητή ο οποίος εισηγήθηκε στην Τ.Υ. τις απόψεις του. Στη συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία αποφάνθηκε και έκανε δεκτές είκοσι (20) ενστάσεις, απέρριψε δεκαέξι (16) και δύο (2) έκανε μερικώς δεκτές και μερικώς απορριπτές. Εισηγείται λοιπόν, όπως ακριβώς αναφέρονται στους πίνακες που παρατίθενται συνημμένα τις 38 συνολικά ενστάσεις και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εισήγησης.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία που ορίζεται από τη νομοθεσία θα πρέπει να γνωμοδοτήσει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για κάθε μία από τις υποβαλλόμενες ενστάσεις, έτσι ώστε να εκδικαστούν στη συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν όλων των παραπάνω η υπηρεσία ζητά την εκδίκαση:

για κάθε μία από τις υποβαλλόμενες ενστάσεις της Δ' Ανάρτησης (Μάιος 2017) του Β' Σταδίου των Διαγραμμάτων της Πολεοδομικής Μελέτης της Περιοχής «Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη» του Δήμου Χαλανδρίου, οι οποίες παρατίθενται συνημμένα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εισήγησης.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκαν οι κάτοικοι της περιοχής, οι αρχηγοί των παρατάξεων και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών πρότεινε οι δεκτές ενστάσεις με αρ. 1, 5 & 6 του πίνακα της Τεχνικής Υπηρεσίας να απορριφθούν και να παραμείνουν αμοιγείς κατοικίες, καθώς και η μερική δεκτή – απορριπτέα ένσταση με αρ. 11 στον πίνακα της Τεχνικής Υπηρεσίας να απορριφθεί και στα δύο μέρη.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση, οι ανωτέρω προτάσεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει**

1) Ομόφωνα την εκδίκαση του συνόλου των υποβαλλόμενων ενστάσεων ως κατωτέρω:

ΔΕΚΤΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ Δ' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ"

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισηγήση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.	Απόφαση Δ.Σ.
1	15615/15-5-2017	Διβάρη Ελευθερία	0422001 0422002 0422003	Ο.Τ.2022	Η χρήση γης για το ΟΤ 2022 να παραμείνει ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ και όχι ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ που προτείνεται.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ	Απορρίπτεται. Να παραμείνει αμιγής κατοικία
2	15921/18-5-2017	Αυγουστής Γεώργιος	0304004	Ο.Τ.2098	Να γίνει αλλαγή της διεύθυνσης κατοικίας σε Δουκ. Πλακεντίας 8 Χαλάνδρι.	Δεκτή σύμφωνα με την αίτηση - δήλωσή του.	Δεκτή σύμφωνα με την αίτηση - δήλωσή του.	Δεκτή σύμφωνα με την αίτηση - δήλωσή του.
4	17312/26-5-2017	Γιαννακάκης Ιωάννης Γιαννακάκης Γεώργιος	0432021 0432022	Ο.Τ. 694	Να διορθωθεί το πλάτος της πρασιάς σε 3μ όπως έχει ήδη γίνει δεκτό σε προηγούμενη ένσταση.	Δεκτή. Έγινε η διόρθωση σύμφωνα με την απόφαση από την προηγούμενη ανάρτηση.	Δεκτή. Έγινε η διόρθωση σύμφωνα με την απόφαση από την προηγούμενη ανάρτηση.	Δεκτή. Έγινε η διόρθωση σύμφωνα με την απόφαση από την προηγούμενη ανάρτηση.
5	17751/30-5-2017	Τολυμένος Κωνσταντίνος	0423006	Ο.Τ. 2021	Η χρήση γης για το ΟΤ 2021 να παραμείνει ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ και όχι ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ που προτείνεται.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ	Απορρίπτεται. Να παραμείνει αμιγής κατοικία

6	18511/2-6-2017	Βούρου Στελλία	0423012	Ο.Τ. 2021	Η χρήση γης για το ΟΤ 2021 να παραμείνει ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ και όχι ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ που προτείνεται.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ	Απορρίπτεται. Να παραμείνει αμιγής κατοικία
9	19449/9-6-2017	Λυμπερόπουλος Δημήτριος	0306040	Ο.Τ. 2067	Να διορθωθούν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα συνημμένα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.
15	19732/12-6-2017	Μαραγκάκης Μιχαήλ	0426053	Ο.Τ. 725	Να καταργηθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
16	19734/12-6-2017	Λεπτοκαρύδου Χριστίνα	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
17	19835/12-6-2017	Κουννάς Ιωάννης	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017

18	19736/12-6-2017	Σιδηρόπουλος Μιχαήλ	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
19	19728/12-6-2017	Σιδηροπούλου Βασιλική	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
20	20579/19-6-2017	Μπαταινά Χρυσούλα	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
21	20619/19-6-2017	Πιπιλή Πολυτίμη	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
27	20961/21-6-2017	Οικονόμου Μαρία -Λουΐζα	0305003	Ο.Τ. 2086	Να διορθωθεί το εμβαδό της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία

28	21423/27-6-2017	Μπέρτου Μαριάνθη	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
34	22462/4-7-2016	Ηλιάδη Ιωάννα	0417002	Ο.Τ. 680	Να καταργηθεί η πρασιά στο ΟΤ 680 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.
35	22463/4-7-2016	Ηλιάδης Διονύσιος	0417002	Ο.Τ. 680	Να καταργηθεί η πρασιά στο ΟΤ 680 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.
36	22464/4-7-2016	Ηλιάδη Αναστασία	0417002	Ο.Τ. 680	Να καταργηθεί η πρασιά στο ΟΤ 680 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.
37	22465/4-7-2016	Καλούση Αικατερίνη	0417002	Ο.Τ. 680	Να καταργηθεί η πρασιά στο ΟΤ 680 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.

38	23755/13-7-2016	Μπαλαμπάνης Αντώνιος Χαρουπά Αργυρώ Παπαθανασίου Βασίλειος Καραθανάση Ζωή	0417001	Ο.Τ. 681	Να καταργηθεί η πρασιά στα ΟΤ 680 και 681 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.
----	-----------------	--	---------	----------	---	--	--	--

**ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΕΚΤΕΣ – ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ Δ' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ"**

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.	Απόφαση Δ.Σ.
12	19671/12-6-2017	Σαράτση Αικατερίνη	0426008	Ο.Τ. 724	1. Να διαπλατυνθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος από 2μ σε 4μ ώστε να είναι δυνατή η διέλευση οχημάτων. 2. Το ακίνητο με ΚΑ 0426048 είναι ιδιοκτησία της που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση για την διάνοιξη της οδού Παρνασσού και πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και να συμψηφιστεί με την οφειλόμενη εισφορά σε γη.	1. Δεκτή, έγινε διαπλάτυνση των προτεινόμενων πεζοδρόμων σε 4μ ώστε να είναι δυνατή η διέλευση οχημάτων. 2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	1. Δεκτή, έγινε διαπλάτυνση των προτεινόμενων πεζοδρόμων σε 4μ ώστε να είναι δυνατή η διέλευση οχημάτων. 2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	1. Δεκτή, έγινε διαπλάτυνση των προτεινόμενων πεζοδρόμων σε 4μ ώστε να είναι δυνατή η διέλευση οχημάτων. 2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.

2) Κατά πλειοψηφία την εκδίκαση του συνόλου των υποβαλλόμενων ενστάσεων ως κατωτέρω:

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ Δ΄ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ"

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.	Απόφαση Δ.Σ.
3	16130/19-5-2017	Παπανικολάου Αθανάσιος	0418001	Ο.Τ. 2054	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Φρίξου και να μετατοπιστεί ο άξονας της οδού ώστε να μην μειώνεται δυσανάλογα η ιδιοκτησία.	Απορρίπτεται διότι η επιπλέον της εισφοράς σε γη, ρυμοτόμηση είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι η επιπλέον της εισφοράς σε γη, ρυμοτόμηση είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι η επιπλέον της εισφοράς σε γη, ρυμοτόμηση είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
7	18435/2-6-2017	Ρουμελιώτη Βασιλική	0316051	Ο.Τ. 2111	Να επανέλθουν οι διαστάσεις του ΟΤ.2111 σε αυτές που είχε κατά την Β΄ ανάρτηση ή κατά την πράξη εφαρμογής να αποδοθεί άλλο οικόπεδο ίσης έκτασης.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζόδρομου εως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζόδρομου εως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζόδρομου εως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.

8	18875/6-6-2017	Θεοδωράκου Βασιλική Θεοδωράκου Ευαγγελία Θεοδωράκος Ευάγγελος	0316018	Ο.Τ. 2111	Να επανέλθουν οι διαστάσεις του ΟΤ.2111 σε αυτές που είχε κατά την Β' ανάρτηση ή κατά την πράξη εφαρμογής να αποδοθεί άλλο οικόπεδο ίσης έκτασης.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζόδρομου έως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζόδρομου έως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζόδρομου έως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
10	19571/9-6-2017	Σαμπάνης Στυλιανός Σαμπάνη Ιωάννα Σαμπάνης Γεώργιος	0310023	Ο.Τ. 2073	Να επανεξεταστεί το θέμα του εμβαδού της ιδιοκτησίας.	Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων της αποδεκτής απόκλισης.	Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων της αποδεκτής απόκλισης.	Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων της αποδεκτής απόκλισης.

13	19745/12-6-2017	Κοντομιχάλη Μαρία Καραγιώργη Ειρήνη Ζέρβας Θεόδωρος	0305028	Ο.Τ. 2093	Να μεταποπιστεί η νέα προτεινόμενη οδός (επέκταση της οδού Λυδίας) κατά 3μ σύμφωνα με την συνημμένη πρόταση.	Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση αυτή θα επιφέρει μετατόπιση των αξόνων όλων των οδών που τέμνονται με αυτήν και κυρίως του άξονα της διαμορφωμένης οδού Λυδίας χωρίς κανένα ουσιαστικό όφελος για την Π.Μ. Επίσης το τελικά αποδιδόμενο οικόπεδο δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση αυτή θα επιφέρει μετατόπιση των αξόνων όλων των οδών που τέμνονται με αυτήν και κυρίως του άξονα της διαμορφωμένης οδού Λυδίας χωρίς κανένα ουσιαστικό όφελος για την Π.Μ. Επίσης το τελικά αποδιδόμενο οικόπεδο δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση αυτή θα επιφέρει μετατόπιση των αξόνων όλων των οδών που τέμνονται με αυτήν και κυρίως του άξονα της διαμορφωμένης οδού Λυδίας χωρίς κανένα ουσιαστικό όφελος για την Π.Μ. Επίσης το τελικά αποδιδόμενο οικόπεδο δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
----	-----------------	--	---------	-----------	--	---	---	---

14	19713/12-6-2017	Παπακωνσταντίνου Τριαντάφυλλος	0418009	Ο.Τ. 2054	Να ευθυγραμιστεί η οδός Φρίξου ως προς τον άξονά της ή να μειωθεί το πλάτος της από 10μ σε 8μ . Επίσης να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς στα ανατολικά από 4μ σε 2μ.	Απορρίπτεται διότι η διαπλάτυνση της οδού Φρίξου είναι αφ ενός εξίσου κατανεμημένη και αφετέρου κρίνεται επιβεβλημένο το πλάτος των 10μ καθώς αυτή συνδέει την Λεωφ. Δουκ. Πλακεντίας με τον σταθμό μετρό Αγ. Παρασκευή. Επίσης δεν υπάρχει λόγος το πλάτος της πρασιάς ανατολικά να μειωθεί σε 2μ από 4μ αφού τόσο το μέγεθος όσο και το σχήμα των οικοπέδων επιτρέπουν το πλάτος των 4μ που επιβάλλεται σε όλη σχεδόν την περιοχή.	Απορρίπτεται διότι η διαπλάτυνση της οδού Φρίξου είναι αφ ενός εξίσου κατανεμημένη και αφετέρου κρίνεται επιβεβλημένο το πλάτος των 10μ καθώς αυτή συνδέει την Λεωφ. Δουκ. Πλακεντίας με τον σταθμό μετρό Αγ. Παρασκευή. Επίσης δεν υπάρχει λόγος το πλάτος της πρασιάς ανατολικά να μειωθεί σε 2μ από 4μ αφού τόσο το μέγεθος όσο και το σχήμα των οικοπέδων επιτρέπουν το πλάτος των 4μ που επιβάλλεται σε όλη σχεδόν την περιοχή.	Απορρίπτεται διότι η διαπλάτυνση της οδού Φρίξου είναι αφ ενός εξίσου κατανεμημένη και αφετέρου κρίνεται επιβεβλημένο το πλάτος των 10μ καθώς αυτή συνδέει την Λεωφ. Δουκ. Πλακεντίας με τον σταθμό μετρό Αγ. Παρασκευή. Επίσης δεν υπάρχει λόγος το πλάτος της πρασιάς ανατολικά να μειωθεί σε 2μ από 4μ αφού τόσο το μέγεθος όσο και το σχήμα των οικοπέδων επιτρέπουν το πλάτος των 4μ που επιβάλλεται σε όλη σχεδόν την περιοχή.
----	-----------------	-----------------------------------	---------	-----------	---	--	--	--

22	20657/19-6-2017	Ματζούρη Βασιλική Αλεξανδρή Μαρία Σαραντοπούλου Αντωνία Σαρλάνης Ευάγγελος Σαρλάνης Ανδρέας Σαραντοπούλου Μαρία Αθανασίου Δημήτριος	0409008 0409011- 0409010 0409005 0409006 0409007 0409005 0409005	Ο.Τ. 752	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Λάσκου από 8μ σε 6μ.	Απορρίπτεται διότι η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από πυκνή δόμηση με αρκετά υψηλά κτίρια, με αυθαίρετες εγκαταστάσεις και το πλάτος των 8μ (όταν δεν ρυμοτομούνται υπάρχοντα κτίσματα μονίμου μορφής) είναι οριακό για την εξασφάλιση των απαιτούμενων ελεύθερων χώρων αλλά και αποστάσεων ανάμεσα στα κτίρια με σκοπό να υπάρξει αποσυμπίεση της περιοχής που θα διατηρηθεί και στο μέλλον. Όσο αφορά στις ρυμοτομούμενες περιφράξεις και εγκαταστάσεις αυτές θα αποζημιωθούν	Απορρίπτεται διότι η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από πυκνή δόμηση με αρκετά υψηλά κτίρια, με αυθαίρετες εγκαταστάσεις και το πλάτος των 8μ (όταν δεν ρυμοτομούνται υπάρχοντα κτίσματα μονίμου μορφής) είναι οριακό για την εξασφάλιση των απαιτούμενων ελεύθερων χώρων αλλά και αποστάσεων ανάμεσα στα κτίρια με σκοπό να υπάρξει αποσυμπίεση της περιοχής που θα διατηρηθεί και στο μέλλον. Όσο αφορά στις ρυμοτομούμενες περιφράξεις και εγκαταστάσεις αυτές θα αποζημιωθούν	Απορρίπτεται διότι η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από πυκνή δόμηση με αρκετά υψηλά κτίρια, με αυθαίρετες εγκαταστάσεις και το πλάτος των 8μ (όταν δεν ρυμοτομούνται υπάρχοντα κτίσματα μονίμου μορφής) είναι οριακό για την εξασφάλιση των απαιτούμενων ελεύθερων χώρων αλλά και αποστάσεων ανάμεσα στα κτίρια με σκοπό να υπάρξει αποσυμπίεση της περιοχής που θα διατηρηθεί και στο μέλλον. Όσο αφορά στις ρυμοτομούμενες περιφράξεις και εγκαταστάσεις αυτές θα αποζημιωθούν
----	-----------------	--	---	----------	--	--	--	--

						<p>σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τέλος δεν είναι δυνατόν για την αποφυγή της διαμπερούς κυκλοφορίας να μειώνουμε το πλάτος των οδών. Αυτή μπορεί να μειωθεί μόνο με κυκλοφοριακές παρεμβάσεις οι οποίες είναι αντικείμενο άλλης μελέτης.</p>	<p>σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τέλος δεν είναι δυνατόν για την αποφυγή της διαμπερούς κυκλοφορίας να μειώνουμε το πλάτος των οδών. Αυτή μπορεί να μειωθεί μόνο με κυκλοφοριακές παρεμβάσεις οι οποίες είναι αντικείμενο άλλης μελέτης.</p>	<p>παρεμβάσεις οι οποίες είναι αντικείμενο άλλης μελέτης.</p>
--	--	--	--	--	--	---	---	---

23	21003/23-6-2017	Ματάκιας Διονύσιος	0310040	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.
----	-----------------	--------------------	---------	-----------	--	--	--	--

24	21004/23-6-2017	Ματάκια Δωροθέα	0310040	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.
----	-----------------	-----------------	---------	-----------	--	--	--	--

25	21131/23-6-2017	Κουτσούπα Μαρία-Χρυσούλα	0310037	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία
----	-----------------	--------------------------	---------	-----------	--	--	--	--

26	21116/23-6-2017	Μουσίτσα Κων/να	0410010	Ο.Τ. 687	Να μην διαπλατυνθεί η οδός Πλουτάρχου λόγω υπέρμετρης βλάβης.	Απορρίπτεται διότι η οδός Πλουτάρχου δεν μπορεί να παραμείνει με πλάτος 5μ (όπως είναι σήμερα) για την εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής. Εξάλλου η ιδιοκτησία δεν υφίσταται υπέρμετρη βλάβη με 16.88τμ ρυμοτόμησης αφού αυτή υπερκαλύπτεται από την οφειλόμενη εισφορά σε γη.	Απορρίπτεται διότι η οδός Πλουτάρχου δεν μπορεί να παραμείνει με πλάτος 5μ (όπως είναι σήμερα) για την εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής. Εξάλλου η ιδιοκτησία δεν υφίσταται υπέρμετρη βλάβη με 16.88τμ ρυμοτόμησης αφού αυτή υπερκαλύπτεται από την οφειλόμενη εισφορά σε γη.	Απορρίπτεται διότι η οδός Πλουτάρχου δεν μπορεί να παραμείνει με πλάτος 5μ (όπως είναι σήμερα) για την εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής. Εξάλλου η ιδιοκτησία δεν υφίσταται υπέρμετρη βλάβη με 16.88τμ ρυμοτόμησης αφού αυτή υπερκαλύπτεται από την οφειλόμενη εισφορά σε γη.
29	21156/23-6-2017	Οικονόμου Νικόλαος		Ο.Τ. 140 (Δ. Αγ. Παρασκευής)	Να εφαρμοστεί σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στοιχεία το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα και να διορθωθούν οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. στην γωνία Γαρυττού και Αγ. Παρασκευής.	Απορρίπτεται διότι οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. τέθηκαν σύμφωνα με το Διάταγμα Ρυμοτομίας και συμφωνούν με τις ισχύουσες Τεχνικές Εκθέσεις.	Απορρίπτεται διότι οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. τέθηκαν σύμφωνα με το Διάταγμα Ρυμοτομίας και συμφωνούν με τις ισχύουσες Τεχνικές Εκθέσεις.	Απορρίπτεται διότι οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. τέθηκαν σύμφωνα με το Διάταγμα Ρυμοτομίας και συμφωνούν με τις ισχύουσες Τεχνικές Εκθέσεις.

30	21136/23-6-2017	Βαλμά Αγγελική	0310039	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.
----	-----------------	----------------	---------	-----------	--	--	--	--

31	21135/23-6-2017	Βαλμάς Θεόδωρος	0310039	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.
----	-----------------	--------------------	---------	-----------	--	--	--	--

32	21134/23-6-2017	Τόζογλου Γεώργιος	0310037	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.
----	-----------------	----------------------	---------	-----------	--	--	--	--

33	21763/29-6-2017	Αγγέλου Σταματίνα Αγγέλου Αθανάσιος	0304016	Ο.Τ. 2086	Να διορθωθεί το εμβαδό της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.	Απορρίπτεται διότι η εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος (το οποίο δεν έχει συνταχθεί στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87) θίγει όμορες ιδιοκτησίες και λόγω της λειτουργίας του γραφείου Κτηματολογίου θα πρέπει πρώτα να γίνει η χωρική διόρθωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στην συνέχεια στην παρούσα μελέτη.	Απορρίπτεται διότι η εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος (το οποίο δεν έχει συνταχθεί στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87) θίγει όμορες ιδιοκτησίες και λόγω της λειτουργίας του γραφείου Κτηματολογίου θα πρέπει πρώτα να γίνει η χωρική διόρθωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στην συνέχεια στην παρούσα μελέτη.	Απορρίπτεται διότι η εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος (το οποίο δεν έχει συνταχθεί στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87) θίγει όμορες ιδιοκτησίες και λόγω της λειτουργίας του γραφείου Κτηματολογίου θα πρέπει πρώτα να γίνει η χωρική διόρθωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στην συνέχεια στην παρούσα μελέτη.
----	-----------------	--	---------	-----------	---	---	---	---

Για την ένσταση 3 μειοψήφησαν οι κ.κ. Γ. Κουράσης, Μ. Λοτσάρη, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος, Ν. Πράσσοι και Π. Τζούρας.

Για τις ενστάσεις 7, 8 και 14 μειοψήφησαν οι κ.κ. κ.κ. Γ. Κουράσης, Μ. Λοτσάρη, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος, Ν. Πράσσοι, Γ. Θωμάς και Π. Τζούρας.

Για τις ενστάσεις 10, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32 & 33 μειοψήφησε ο κ. Π. Τζούρας.

3) Ομόφωνα την εκδίκαση της κατωτέρω υποβαλλόμενης ένστασης ως προς το δεύτερο μέρος και **Κατά πλειοψηφία** ως προς το πρώτο μέρος, ως εξής:

**ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΕΚΤΕΣ – ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ Δ' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ"**

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.	Απόφαση Δ.Σ.
11	19619/9-6-2017	ACS American Community Schools	0412009 0412029	Ο.Τ. 679	1. Να μην περιοριστεί η χρήση γης με αποκλειστική χρήση Α5 (κτίρια πρωτοβάθμιας , δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και να μετατραπεί σε χρήση γενικά αμιγούς κατοικίας Α. 2. Να θεωρηθεί ως εντός σχεδίου πόλης το τμήμα γης που προκύπτει από την ένωση των άκρων του ανοιχτού Ο.Τ. 679 και να μην επιβληθεί εισφορά γης για το τμήμα αυτό.	1. Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ. 2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	1. Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ. 2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	1. Απορρίπτεται 2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει

Για το πρώτο μέρος μειοψήφησαν οι κ.κ. Ε. Ανδρεόπουλος και Ν. Πράσσοις.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **609/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 29/12/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ
Δ., ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ Κ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ.,
ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π.,
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ι., ΘΩΜΑΣ. Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α., ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ.,
ΜΑΖΗ Χ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΚΙΟΥΣΗΣ
Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.