



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αρ. **30ης/2017** Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **611/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης σχετικά με τη δυνατότητα απόδοσης Αδιάθετων Οικοπέδων - Υποδοχείς από την Πολεοδομική Ενότητα 15 - Πάτημα Ι, σε ιδιοκτήτες της Πολεοδομικής Ενότητας 16 - Έθνος του Δήμου Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **20<sup>η</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αρ. **47005/15-12-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **24**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ - ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΠΟΥΜΠΑ - ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ. Π. Τζούρας και Θ. Αλεξίου, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Μπούμπα - Καλτσάκα, Π. Λαμπρόπουλος, Γ. Θωμάς, Χ. Μάζη και Κ. Φασίτσα και πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Αθανασάτου και Π. Αναστασιάδης (βάσει του άρθρου 99 παρ. 1 του Ν. 3463/2006) οι οποίοι προσήλθαν στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ε. Ανδρεόπουλος, πριν την ψηφοφορία του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χ. Κασίμης ο οποίος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Λαμπρόπουλος και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 46969/15-12-17 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Κατά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης στην Πολεοδομική Ενότητα 15 – Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου με το ΦΕΚ 323Δ/7-4-1993 και την Κύρωση της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής με την 24058Τ/2797/30-9-1994 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 278 και α/α 379 στις 11-1-1995 στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, προέκυψαν από εισφορά σε γη αδιάθετα εδαφικά τμήματα εντός της ίδιας Π.Ε., που αποτελούν την Τράπεζα γης του Δήμου Χαλανδρίου.

Σύμφωνα με το αρ. 8, παρ. 8 του Ν.1337/1983, όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει με το αρ. 12, παρ. 2 του Ν. 1647/1986, τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από την εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, αλλά και για να αποδίδονται σε ιδιοκτήτες των οποίων τα οικοπέδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή κατά ποσοστό περισσότερο από το καθοριζόμενο στην παρ. 4 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 του ίδιου νόμου, καθώς και για παραχώρηση σε ιδιοκτήτες άλλων πολεοδομικών ενοτήτων του ίδιου Δήμου, μέσα στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Κατά τη σύνταξη της μελέτης Πράξης Εφαρμογής στην Πολεοδομική Ενότητα 16 περιοχή «Έθνος», κατόπιν της Β' Ανάρτησης προέκυψε έλλειμμα εδαφικής έκτασης για κάποιες ιδιοκτησίες που χρήζουν αποκατάστασης, λόγω του ότι δεν προκύπτει ικανή Τράπεζα Γης στην εν λόγω Πολεοδομική Ενότητα. Επομένως η αποκατάσταση θα μετατραπεί σε χρηματική αποζημίωση από το Δήμο προς τους ιδιοκτήτες. Εάν γίνει χρήση της Τράπεζας γης της Π.Ε. 15 – Πάτημα Ι, δεν θα επιβαρυνθεί οικονομικά ο Δήμος το σύνολο του ποσού των αποζημιώσεων που θα προκύψουν μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής στο Έθνος.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αριθμημένα τα οικοπέδα που αποτελούν την αδιάθετη Τράπεζα Γης στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου:

Ο.Τ.	ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤ.	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ/m2
1171	05N	051471530005	365.6
1184	08N	051471597008	303.4
1194A	07N	051471501007	2153.9
1195	14N	051471502014	330.8
1200	09N	051471510009	280.3
1217	10N	051471506010	640.6
1219	11N	051471677011	362.0
1219	12N	051471677012	1606.20
1231	10N	051471676010	340.7
1236	12N	051471645012	382.8
1262	01N	051471620001	364.8
1263	08N	051471623008	325.3
1271	17N	051471655015	343.80
1272	26N	051471636026	570.7
1273	11N	051471637011	595.8
1273	22N	051471637022	239.00
1255	08N	051471669008	200.01
1240	16N	051471613016	741.0

Εφόσον επιτραπεί η δυνατότητα διάθεσης των συγκεκριμένων ακινήτων με τις αποφάσεις των Συλλογικών οργάνων του Δήμου, στη συνέχεια θα διερευνηθεί ποια οικοπέδα είναι κατάλληλα για να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες που δικαιούνται να λάβουν νέα ιδιοκτησία. Η καταλληλότητα τους θα ελεγχθεί τόσο ως προς το εμβαδό, όσο και ως προς την αξία της εδαφικής έκτασης που αφαιρείται απ' τον ιδιοκτήτη.

Κατόπιν όλων των παραπάνω και μετά την με αρ. 95/2017 Απόφαση της Ε.Π.Ζ. η υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση προκειμένου να είναι δυνατή η χρησιμοποίηση της Τράπεζας Γης της Π.Ε. 15 – Πάτημα Ι, σε ιδιοκτήτες της Πολεοδομικής Ενότητας 16 – Έθνος του Δήμου Χαλανδρίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση, καθώς και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την απόδοση Αδιάθετων Οικοπέδων - Υποδοχείς από την Πολεοδομική Ενότητα 15 – Πάτημα Ι, σε ιδιοκτήτες της Πολεοδομικής Ενότητας 16 – Έθνος του Δήμου Χαλανδρίου, καθώς κατόπιν της Β' Ανάρτησης προέκυψε έλλειμμα εδαφικής έκτασης για κάποιες ιδιοκτησίες που χρήζουν αποκατάστασης, λόγω του ότι δεν προκύπτει ικανή Τράπεζα Γης στην εν λόγω Πολεοδομική Ενότητα. Επομένως η αποκατάσταση θα μετατραπεί σε χρηματική αποζημίωση από τον Δήμο προς τους ιδιοκτήτες. Εάν γίνει χρήση της Τράπεζας γης της Π.Ε. 15 – Πάτημα Ι, δεν θα επιβαρυνθεί οικονομικά ο Δήμος το σύνολο του ποσού των αποζημιώσεων που θα προκύψουν μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής στο Έθνος.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αριθμημένα τα οικόπεδα που αποτελούν την αδιάθετη Τράπεζα Γης στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου:

Ο.Τ.	ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤ.	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ/m2
1171	05N	051471530005	365.6
1184	08N	051471597008	303.4
1194Α	07N	051471501007	2153.9
1195	14N	051471502014	330.8
1200	09N	051471510009	280.3
1217	10N	051471506010	640.6
1219	11N	051471677011	362.0
1219	12N	051471677012	1606.20
1231	10N	051471676010	340.7
1236	12N	051471645012	382.8
1262	01N	051471620001	364.8
1263	08N	051471623008	325.3
1271	17N	051471655015	343.80
1272	26N	051471636026	570.7
1273	11N	051471637011	595.8
1273	22N	051471637022	239.00
1255	08N	051471669008	200.01
1240	16N	051471613016	741.0

Εφόσον επιτραπεί η δυνατότητα διάθεσης των συγκεκριμένων ακινήτων με τις αποφάσεις των Συλλογικών οργάνων του Δήμου, στη συνέχεια θα διερευνηθεί ποια οικόπεδα είναι κατάλληλα για να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες που δικαιούνται να λάβουν νέα ιδιοκτησία. Η καταλληλότητα τους θα ελεγχθεί τόσο ως προς το εμβαδό, όσο και ως προς την αξία της εδαφικής έκτασης που αφαιρείται απ' τον ιδιοκτήτη

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Γ. Κουράσης, Π. Λαμπρόπουλος, Γ. Θωμάς και Π. Τζούρας.  
Η κ. Χ. Μάζη ψήφισε λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **611/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 02/01/2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,  
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,  
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ  
Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α.,  
ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ Δ., ΜΠΟΥΜΠΑ –  
ΚΑΛΤΣΑΚΑ Κ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν.,  
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ. Γ.,  
ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.,  
ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ  
Θ., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.