



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **30ης/2017** Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **613/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Μίσθωση ακινήτου για τη δημιουργία
νέου Τμήματος Προσχολικής Αγωγής –
Βρεφονηπιακού – Παιδικού Σταθμού**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **20^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **47005/15-12-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **24**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ. Π. Τζούρας και Θ. Αλεξίου, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Μπούμπα – Καλτσάκα, Π. Λαμπρόπουλος, Γ. Θωμάς, Χ. Μάζη και Κ. Φασίτσα και πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Αθανασάτου και Π. Αναστασιάδης (βάσει του άρθρου 99 παρ. 1 του Ν. 3463/2006) οι οποίοι προσήλθαν στη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ε. Ανδρεόπουλος, πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χ. Κασίμης ο οποίος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Λαμπρόπουλος και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **6^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Παιδείας – Προσχολικής Αγωγής κ .Ε. Κουράση ο οποίος αναφερόμενος στην υπ'αριθμ.47174/18-12-2017 εισήγηση της Δ/σης Προσχολικής Αγωγής είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παράγραφος 1, του Ν.3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Η υπηρεσία έλαβε υπόψη την εγκύκλιο 26/11-10- 2017 με αρ. πρωτ. 34200 που εστάλη από την Γενική Δ/ση Αποκεντρωμένης & Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα «*Ενημέρωση για τις ρυθμίσεις του π.δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή της υπηρεσίας των δήμων»*» (ΑΔΑ:6ΙΥ5465ΧΘ7-ΠΡΥ), σύμφωνα με την οποία:

1. Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί που λειτουργούν ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων ή ως υπηρεσία αυτών (παρ.1 και 2 του άρθρου 6):

α) **Έως την 31-7-2018 χορηγείται άδεια ίδρυσης και λειτουργίας** στους ήδη λειτουργούντες Παιδικούς, Βρεφικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς των δήμων και των νομικών προσώπων αυτών, για τους οποίους **κατά τη δημοσίευση του π.δ/τος** θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας επέχει η συστατική πράξη του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ο οργανισμός εσωτερικής υπηρεσίας του δήμου (σύμφωνα με τις διατάξεις του παρ.2 του άρθρου 43 του ν.4369/2016 και του άρθρου 28 του ν.4483/2017), **μετά από διενέργεια αυτοψίας και σύνταξη τεχνικής έκθεσης από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ως προς την επικινδυνότητα του κτιρίου και την καταλληλότητα της χρήσης, εφόσον:**

- διαθέτουν πιστοποιητικό πυρασφάλειας,
- διαθέτουν οικοδομική άδεια ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμοποίησης του κτιρίου,
- διαθέτουν μισθωτήριο συμβόλαιο σε περίπτωση ενοικίασης του κτιρίου ή απόφαση παραχώρησης των χώρων σε περίπτωση παραχώρησης ή παραχωρητήριο,
- ελεγχθούν και προσαρμοστούν ανάλογα στις διατάξεις των στοιχείων Γ2 και Δ του άρθρου 4 «Κατασκευαστικές Διατάξεις». Οι τοίχοι των χώρων απασχόλησης θα πρέπει να είναι βαμμένοι ή να έχουν επενδυθεί με υλικά που να έχουν χαρούμενους χρωματισμούς, να καθαρίζονται εύκολα και να είναι κατά το δυνατό ηχοαπορροφητικά. Επιπλέον, οι σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα κεντρικής θέρμανσης που να εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία

18° C όταν η εξωτερική είναι 0° C, καθώς και να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία με συστήματα ψύξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες,

- περιφραχθούν οι χώροι κάτω από οικοδομικές προεξοχές ύψους κάτω των 2,20 μ.,
- ελεγχθεί η ασφάλεια του εξοπλισμού υπαίθριων χώρων,
- προσαρμοστεί ο αριθμός των φιλοξενούμενων παιδιών στη δυναμικότητα των υπαρχόντων κτιρίων.

εισηγείται την μίσθωση ακινήτου για την δημιουργία νέου Τμήματος Προσχολικής Αγωγής – Βρεφονηπιακού - Παιδικού Σταθμού ή την μεταστέγαση για αναγκαίες παρεμβάσεις στους ήδη λειτουργούντες Σταθμούς, σε οποιοδήποτε σημείο εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χαλανδρίου, κατά προτεραιότητα στο Κάτω Χαλάνδρι. Το ακίνητο πρέπει να έχει οικοδομική άδεια είτε κτιρίου Πρόνοιας είτε να έχει εν ενεργεία άδεια λειτουργίας Βρεφονηπιακού-Παιδικού Σταθμού.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας με το Π.Δ. 270/1981.

Σύμφωνα με την περίπτωση ε της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3582/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης, η διεξαγωγή και η κατακύρωση της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Η εκτίμηση και καταλληλότητα των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία και από την επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 599/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6ΕΥΞΩΗΔ-ΠΔΤ) και την υπ' αριθμ. 1904/2017 Απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τα άρθρα 5, 7 και 9 του Π.Δ. 270 / 1981 και τα άρθρα 186, 191, 192 και 194 του Ν. 3463 / 2006.

Η διενέργεια της δημοπρασίας θα γίνει από την επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 599/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981.

Βάσει των ανωτέρω, η υπηρεσία ζητά την κατ' αρχήν έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την δημιουργία νέου Τμήματος Προσχολικής Αγωγής – Βρεφονηπιακού - Παιδικού Σταθμού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την κατ' αρχήν έγκριση μίσθωσης ακινήτου, με τη διεξαγωγή δημοπρασίας με το Π.Δ. 270/1981, για την δημιουργία νέου Τμήματος Προσχολικής Αγωγής – Βρεφονηπιακού - Παιδικού Σταθμού. Το ακίνητο πρέπει να έχει οικοδομική άδεια είτε κτιρίου Πρόνοιας είτε να έχει εν ενεργεία άδεια λειτουργίας Βρεφονηπιακού - Παιδικού Σταθμού.

Η εκτίμηση και καταλληλότητα των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία και από την επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 599/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6ΕΥΞΩΗΔ-ΠΔΤ) και την υπ' αριθμ. 1904/2017 Απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τα άρθρα 5, 7 και 9 του Π.Δ. 270 / 1981 και τα άρθρα 186, 191, 192 και 194 του Ν. 3463 / 2006.

Η διενέργεια της δημοπρασίας θα γίνει από την επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 599/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **613/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 29/12/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ
Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α.,
ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ Δ., ΜΠΟΥΜΠΑ -
ΚΑΛΤΣΑΚΑ Κ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν.,
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ.,
ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.,
ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ
Θ., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.