



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **5ης/2017** Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **74/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής για το έργο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΧΑΛΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ Κ.Α.Π.Η. ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ» και ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και αναπληρωτή του

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **22^α** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **5728/17-02-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **23**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Αλεξίου και Δ. Κάππος, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός και πριν τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Κουράσης.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 5953/20-02-2017 εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Τη με 73/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου, που αφορά στην έγκριση της μελέτης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΧΑΛΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ Κ.Α.Π.Η. ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ», για υποβολή προς χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής
- 2.** Τη με 43/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΑΔΑ: 75ΘΑ7Λ7-1ΘΚ) με θέμα: «Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Χαλανδρίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΧΑΛΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ Κ.Α.Π.Η. ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ», συνολικού προϋπολογισμού 744.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)»
- 3.** Το με αρ. πρωτ. 24840/15-02-2017 έγγραφο της Περιφέρειας (Α.Π. 5346/16-02-2017 Δήμου Χαλανδρίου) με θέμα «Αποστολή της υπ. αρ. 43/2017 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής»

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση:

α) για την έγκριση της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Χαλανδρίου για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΧΑΛΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ Κ.Α.Π.Η. ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ» προϋπολογισμού 744.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και των όρων αυτής, καθώς και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της

β) για τον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου και του αναπληρωτή του, που θα συμμετέχουν στην κοινή Επιτροπή παρακολούθησης του άρθρου 8 της Προγραμματικής Σύμβασης

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την έγκριση της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Χαλανδρίου για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΧΑΛΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ Κ.Α.Π.Η. ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ» προϋπολογισμού 744.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και των όρων αυτής, ως κατωτέρω:

«Στην Αθήνα σήμερα , ημέρα

..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής **Ειρήνη Δούρου**
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Χαλανδρίου**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στο Χαλάνδρι, Φ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Χαλανδρίου **Συμεών Ρούσσο**

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως οι παρ. 1α και 5 αυτού αντικαταστάθηκαν αντίστοιχα με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85/11-4-2012).
2. Του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
3. Του Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238/τ.Α'/2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 109290/39629/23-12- 2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/τ.Β'/29-12-2016) και ισχύει.
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
5. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4320/2015 (Α' 29), άρθρο 37 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων».

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό 6313/08-03-2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, με το οποίο ζητήθηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας του έργου με τίτλο: «Ανακαίνιση κληροδοτήματος Σαχάλα για αλλαγή χρήσης σε Κ.Α.Π.Η. και προσθήκη ανελκυστήρα», καθώς και το με αρ.24966/01-09-2016 έγγραφο του Δήμου Χαλανδρίου με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για τη μελέτη.
2. Την με αριθμό 5955/30-04-2015 Απόφαση Ένταξης της Πράξης: «Ανακαίνιση κληροδοτήματος Σαχάλα για αλλαγή χρήσης σε Κ.Α.Π.Η. και προσθήκη ανελκυστήρα» με κωδικό MIS 482390 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική».
3. Την με αριθμό 5955/15-12-2015 Απόφαση Ανάκλησης της υπ'αρ. 5955/30.04.2015 Απόφασης Ένταξης του έργου καθότι το έργο δεν ενεργοποιήθηκε εντός των χρονικών ορίων που έθετε το σύστημα διαχείρισης και ο εναπομείναν χρόνος δεν επαρκούσε για την ολοκλήρωση του έργου.

4. Το με αριθμό 230454/07-12-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την επάρκεια της τεχνικής μελέτης του έργου.
 5. Την με αριθμό 73/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου, με την οποία εγκρίθηκε η τεχνική μελέτη του εν λόγω έργου.
 6. Την με αριθμό 392/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2017.
 7. Την με αριθμό 393/2016 (ο.ε.) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής έτους 2017 και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης 2017 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του έργου (Κ.Α.Ε. 9729.02.002).
 8. Τη με αριθμό 113352 Απόφαση (ΦΕΚ 297/14-08-2013/Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 222 του Δήμου Χαλανδρίου και χαρακτηρισμός χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου (κληροδότημα Σαχάλα) σε ΚΑΠΗ.
 9. Τα με αριθμό 26620 και 26621/21-01-2010 Συμβόλαια του συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αττικής Αλέξανδρου Δημ. Καζάζη.
 10. Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από το Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου, με αριθμό ΚΑΕΚ: 051470336003/1/0, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Χαλανδρίου έχει την πλήρη κυριότητα του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η οικία Σαχάλα.
 11. Το με αριθμό 3435/29-02-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου σχετικά με τη λειτουργικότητα της αρχιτεκτονικής μελέτης
 12. Το με αριθμό 1438/22-02-2012 έγγραφο της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων σχετικά με την έγκριση εκσκαφών για προσθήκη ανελκυστήρα και για εργασίες ανακαίνισης στο κληροδότημα Σαχάλα.
 13. Τη με αριθμό 113/2012 Άδεια Οικοδομής της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
 14. Την με αριθμό /2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
 15. Την με αριθμό. /2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
 16. Την με αριθμό /2017 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ιστορικό

Το κληροδότημα Σαχάλα, το οποίο περιλαμβάνει το οικοπέδο μαζί με την κατοικία και τα βοηθητικά κτίσματα (αποθήκη, αντλιοστάσιο) κληροδοτήθηκαν στο Δήμο Χαλανδρίου με τα με αρ. 26620/2010 και 26621/2010 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αττικής Αλέξανδρου Δημ. Καζάζη.

Το σύνολο των κτισμάτων που βρίσκονται εντός του οικοπέδου έχουν κατασκευασθεί προ του 1955. Το κτίριο είναι για πολλά χρόνια ακατοίκητο και είναι εμφανής η έλλειψη συντήρησης.

Όπως αναγράφεται στα συμβόλαια η δωρεά έγινε με την προϋπόθεση να δημιουργηθεί κέντρο κοινωφελούς χαρακτήρα, το οποίο θα φέρει το ονοματεπώνυμο του διαθέτη και το όνομα της θανούσας πρώτης συζύγου του.

Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία δημοτικού Κ.Α.Π.Η., όπως προβλέπεται στην 339/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την πρόληψη, θεραπεία και αποκατάσταση προβλημάτων των ηλικιωμένων, μέσω της ένταξής τους σε κοινωνικές ομάδες.

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Ανακαίνιση κληροδοτήματος Σαχάλα για αλλαγή χρήσης σε ΚΑΠΗ και προσθήκη ανελκυστήρα**» για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Το έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών συντήρησης - ανακαίνισης της οικίας Σαχάλα και των βοηθητικών κτισμάτων, εναρμονισμένες με την αρχιτεκτονική του κτιρίου του συγκροτήματος.

Συνοπτικά οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν αφορούν σε:

- εργασίες στεγάνωσης και μόνωσης
- εργασίες αντικατάστασης δαπέδων
- συντήρηση εσωτερικών και αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
- θερμομόνωση δαπέδου ισογείου και κτιρίου εν γένει
- εργασίες ανακαίνισης στην κουζίνα και στο μπάνιο
- κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα
- αντικατάσταση ηλεκτρικού και υδραυλικού δικτύου
- εργασίες επισκευής στέγης
- επιχρίσματα – χρωματισμοί
- κατασκευή ανελκυστήρα
- εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Το έργο περιγράφεται αναλυτικά στην τεχνική μελέτη που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου και εγκρίθηκε με την με αριθμό 73/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεσθεί στην οικία Σαχάλα, η οποία βρίσκεται στην οδό Βασιλείου Βουλγαροκτόνου, αρ. 21, στο Ο.Τ. 222 εντός σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **744.000,00 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής με **Κ.Α.Ε. 9729.02.002**.

Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση των εργασιών ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεσθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με τη μελέτη και σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Δήμο Χαλανδρίου των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω δημοπράτηση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση της Περιφέρειας Αττικής ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της για τη χρηματοδότηση του έργου.

Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Χαλανδρίου αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου με δικές του δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **σαράντα (40) μήνες**.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των **744.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Β. Ο Δήμος Χαλανδρίου αναλαμβάνει:

Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.

Τη δημοπράτηση, την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο, την εκτέλεση του έργου και την παραλαβή του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας.

Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη έναρξη των εργασιών.

Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με υπάλληλό του.

Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωσή της.

Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.

Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.

Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.

Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.

Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.

Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του

1^{ου} λογαριασμού.

Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος Χαλανδρίου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών/εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Χαλανδρίου ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου και δικαιούται επιπροσθέτως να αναζητήσει από τον

Δήμο ποσά ήδη καταβληθέντα στο πλαίσιο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Ο Δήμος Χαλανδρίου είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των εργασιών και την απορρόφηση των πιστώσεων.

Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Χαλανδρίου, να καταβάλει αποζημίωση σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα συγκεκριμένα ποσά από το Δήμο Χαλανδρίου δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, ως εξής:

- α) δύο (2) Περιφερειακούς Συμβούλους Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο,
- β) δύο (2) υπαλλήλους της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης
- γ) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Χαλανδρίου με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από το Δημοτικό του Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται με την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου από τους ως άνω περιφερειακούς συμβούλους που θα ορισθούν μέλη της Επιτροπής.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και η τήρηση των όρων αυτής. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

αποφαινεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας

εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Χαλανδρίου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην πρόσκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που παριστούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των τακτικών μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, καθώς και την τήρηση των σχετικών πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΣΥΜΕΩΝ ΡΟΥΣΣΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ για το έργο:
«Ανακαίνιση κληροδοτήματος Σαχάλα για αλλαγή χρήσης σε ΚΑΠΗ και προσθήκη ανελκυστήρα»**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις	2																																									
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης			3																																							
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων						3																																				
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης									2																																	
Εκτέλεση έργου - Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή																																										
Τελικές Επιμετρήσεις - Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																																										
Οριστική παραλαβή																																									2	
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																																										2

2) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Συμεών (Σίμου) Ρούσσου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.

3) τον ορισμό, ως εκπροσώπου του Δήμου, της υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας, κ. Π. Κρικοχωρίτη, με αναπληρωτή της τον κ. Γ. Ανδρεδάκη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **74/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 24/02/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ.,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
Δ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ.,
ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν.,
ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν.