



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **5ης/2017** Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **91/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 456 επί της οδού Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως του Δήμου Χαλανδρίου, που έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία της κ. Παρασκευής Ιωαννίδη, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **22^α** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **5728/17-02-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **23**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Αλεξίου και Δ. Κάππος, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός και πριν τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Κουράσης.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **18^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 5130/14-02-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Διαβιβάστηκε στην υπηρεσία η με αρ. πρωτ. 9402/31-03-2016 αίτηση συνοδευόμενη από φάκελο δικαιολογητικών για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος, η με αρ. πρωτ. 9280/03-10-2016 αίτηση συνοδευόμενη από συμπληρωματικά δικαιολογητικά καθώς και πλήρης φάκελος με τα στοιχεία που συνοδεύουν την αίτηση για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 456 επί της οδού Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως του Δήμου Χαλανδρίου, που έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία της κ. Παρασκευής Ιωαννίδη, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/21-12-2014).

Με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/16-08-23) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97, αρθ. 20 (ΦΕΚ 124Α/97) και του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, περί εισφοράς σε γη.
3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α).
5. Τις διατάξεις του Ν. 2882/02-02-2001 (ΦΕΚ 17Α/06-02-2001).
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 73 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4067/09-04-2012 (ΦΕΚ 79Α/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
8. Το άρθρο 3 του Ν. 4315/24-12-2014 (ΦΕΚ 269/21-12-2014): «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», το οποίο τροποποίησε το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012.
9. Το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/09-11-2015) το οποίο επαναφέρει σε ισχύ την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/09-04-2012.
10. Το ΦΕΚ 88Α/10-06-1958 «Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στη θέση Τούφα Φραγκοκκλησιά και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτού».
11. Την με αρ. πρωτ. 6577/07-03-2016 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου ότι για το προς απαλλοτρίωση τμήμα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983.
12. Τις με αρ. πρωτ. 9402/31-03-2016 και 9280/03-10-2016 αιτήσεις που συνοδεύουν τους φακέλων δικαιολογητικών για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος.
13. Το από Μάιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Ν. Γεωργόπουλου με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
14. Την υπ' αριθμό 15/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η κ. Παρασκευή Ιωαννίδη του Θωμά είναι ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 05147/1335021 συνολικού εμβαδού 1.665τμ που βρίσκεται στο Ο.Τ. Ο.Τ.456 επί της οδού Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου, δυνάμει του 5586/31-12-1963 συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Μάριου Πολέμη.

Με το ΦΕΚ 88Α/10-06-1958 «Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στη θέση Τούφα Φραγκοκκλησιά και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτού» τμήμα του άνω οικοπέδου απαλλοτριώνεται για την διαπλάτυνση τοπικά της οδού Ολύμπου. Με την υπ' αριθμό 9063/906/83/28-03-1984 κυρώθηκε η 149/81 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με την οποία υπολογίστηκαν οι υποχρεώσεις των παρόδιων για την εν λόγω απαλλοτρίωση. Ωστόσο μέχρι σήμερα η απαλλοτρίωση στο συγκεκριμένο σημείο δεν έχει συντελεστεί και το ρυμοτομούμενο τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην περιφραγμένη ιδιοκτησία της κα Παρασκευής Ιωαννίδη ως κήπος εντός της οποίας βρίσκεται μονοκατοικία με αριθμό οικοδομικής άδειας 40743/1971. Να σημειωθεί ότι κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας ορθά δεν συμπεριλήφθηκε το ρυμοτομούμενο τμήμα στην επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Με τις σχετικές αιτήσεις (1) και (2) η κ. Παρασκευή Ιωαννίδη υπέβαλε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε βάρος της ιδιοκτησίας της, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4315/24-12-2014. Δεδομένου ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η απαλλοτρίωση του ακινήτου (παρ. 1.ββ) επέρχεται αυτοδίκαια η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης. Επιπλέον με το υπ' αριθμό 6577/07-03-2016 έγγραφο του Σχεδίου Πόλης της Τεχνικής Υπηρεσίας βεβαιώνεται ότι για το προς απαλλοτρίωση τμήμα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν.1337/1983.

Σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 32, του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09-04-2012) επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης για τον ίδιο σκοπό ή για άλλο σκοπό μόνον αν συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού.

2. Πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου ή άλλου αρμοδίου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται από την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη αξία με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Στην προκειμένη περίπτωση πρόκειται για ποσό της τάξης των 121.408,00 Ευρώ.

Σε γενικές γραμμές η Υπηρεσία δεν συμφωνεί με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που συνεπάγεται μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, θεωρώντας δεδομένη την πολεοδομική τους αναγκαιότητα. Ωστόσο ο χώρος της εν λόγω ιδιοκτησίας που δεσμεύτηκε δεν αποτελεί χώρο κοινόχρηστου πρασίνου ή κοινωφελή χώρο. Στην ουσία δημιουργεί ένα «σπάσιμο» στη γωνία αυτής και ανήκει στην οδό Ολύμπου την οποία διαπλάτνει τοπικά μόνο για 20μέτρα, χωρίς να εξυπηρετεί κάποια πολεοδομική ανάγκη ή να διευκολύνει με κάποιο τρόπο την κυκλοφορία στην περιοχή.

Σε περίπτωση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 17 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014, η εισφορά σε γη που επιβάλλεται κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου αντιστοιχεί σε $240\text{τ.μ.} \times 5\% = 12\text{τ.μ.}$ και μετατρέπεται σε χρηματική εισφορά λόγω του ότι δεν είναι αξιοποιήσιμη πολεοδομικά.

Για το θέμα αυτό η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμό 15/2017 αποφάσισε τη μη οικονομική αποζημίωση στους δικαιούχους και συνέχιση της διαδικασίας άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η υπηρεσία έθεσε το θέμα υπόψη του σώματος και ζητά τη λήψη της σχετικής απόφασης για την πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει τους δικαιούχους με την εγγραφή στον προϋπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης, προκειμένου να γνωρίζει αν θα προχωρήσει στη διαδικασία άρσης της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του

ΑΔΑ: 78ΥΧΩΗΔ-ΠΨ2

εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή αποτυπώνεται στο από το Μάιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Ν. Γεωργόπουλου.

Για το σκοπό αυτό επισυνάφθηκαν:

1. Το από το Μάιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Ν. Γεωργόπουλου.
2. Την υπ' αριθμό 15/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

1) τη μη οικονομική αποζημίωση στους δικαιούχους και τη μη εγγραφή στον προϋπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης,

2) τη συνέχιση της διαδικασίας άρσης της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 456 επί της οδού Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως του Δήμου Χαλανδρίου, που έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία της κ. Παρασκευής Ιωαννίδη, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από το Μάιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ιωάννη Ν. Γεωργόπουλου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **91/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 24/02/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ Κ.,
ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε.,
ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι.,
ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,
ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ.,
ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ
Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ.,
ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΠΡΑΣΣΟΣ
Ν., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν.