



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **6ης/2017** Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **120/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης σχετικά με τη Β' Ανάρτηση του Γ' κεφαλαίου της υπό σύνταξη μελέτης Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας 16 στην περιοχή «Έθνος» του Δήμου Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα τη **15^η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **8361/10-03-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **28**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Αλεξίου, Α. Καζάνη και Π. Αναστασιάδης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθε η κ. Α. Αθανασούλη και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησε ο κ. Γ. Κουράσης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μ. Κόσσυβας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής, πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Αναστασιάδης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Ε. Νιώτη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Μάζη και Θ. Βαρδουλάκης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Α. Αθανασούλη και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Κ. Φασίτσα.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **24^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κ. Γερολυμάτο, ο οποίος αναφερόμενος στην υπ' αρ. 8487/13-03-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Το άρθρο 154 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) περί «Διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης-τροποποίησης σχεδίου πόλης».
3. Το αρ. 10 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», περί Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής.
4. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 περί των Αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Προγράμματος Καλλικράτη.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 94/03-01-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του Αναδόχου (Νικ. Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε.) - περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των Περιοχών 'Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη-Έθνος'».
6. Την με αρ. 43/2014 Απόφαση Δ.Σ. Χαλανδρίου για την Α' Ανάρτηση της μελέτης της Π.Ε. στην Π.Ε. 16 στην περιοχή Έθνος.
7. Την με αρ. πρωτ. 11337/7-5-2014 εντολή για επικαιροποίηση του υποβάθρου της εν λόγω περιοχής.
8. Το με αρ. πρωτ. 20472/29-8-2014 εντολή της επίβλεψης της Τ.Υ. προς τον Ανάδοχο για την επεξεργασία των ενστάσεων της Α' Ανάρτησης.
9. Το με αρ. πρωτ. 2498/19-01-2015 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ για την εφαρμογή της Ζ.Ε.Α. (ΦΕΚ 647Δ/2003) στο από 8.2.13 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 44ΑΑΠ/2013 Έθνος).
10. Το με αρ. πρωτ. 4113/20-2-2015 έγγραφο διαβίβασης των ενστάσεων προς την Περιφέρεια Αττικής για γνωμοδότηση.
11. Την υπ' αρ. 64/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ. Χαλανδρίου και την υπ' αρ. 141/2015 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε η συνέχιση της μελέτης της Π.Ε. της Π.Ε. 16 Έθνος με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
12. Την με αρ. 125894/13-11-2015 Απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής για την έγκριση υπαγωγής της μελέτης της Π.Ε. της Π.Ε. 16 Έθνος στις προϊσχύουσες του Ν 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/2014) διατάξεις περί εισφοράς γης.
13. Το με αρ. πρωτ. 6481/2-3-2016 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής όπου ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία στην υπό σύνταξη μελέτη, εν όψει της κρίσης των ενστάσεων.
14. Το με αρ. πρωτ. 18775/27-6-2016 έγγραφο διαβίβασης του πίνακα εκδίκασης των ενστάσεων.

15. Το με αρ. πρωτ. 29925/12-10-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων περί συντέλεσης των απαλλοτριώσεων στην εν λόγω περιοχή.

16. Το με αρ. 34998/24-11-2016 έγγραφο Περιφέρειας Αττικής για εφαρμογή του Π.Δ/τος της Ζ.Ε.Α.

17. Το με αρ. πρωτ. 25999/9-9-2016 έγγραφο διαβίβασης δ/των Π.Ε. προς θεώρηση στην αρμόδιο Υπηρεσία Δόμησης και επιστροφής αυτών το Δεκέμβριο του 2016 (αρ. πρ. 37674/16-12-2016).

18. Η με αρ. 22/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Σύντομο ιστορικό:

Με το Π.Δ. από 8-02-2013 ΦΕΚ 44/ΑΑΠ/19-02-2013 εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 16 περιοχής «Έθνος» του Δήμου Χαλανδρίου.

Με σύμβαση που υπογράφηκε στις 3 Ιανουαρίου 2013 μετά την 37/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου, ανατέθηκε στα συμπράττοντα γραφεία μελετών: α. Νικόλαος Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε. – Καμπή Ε.Τ.Ε., β. Κ. Ζώης – Ι. Δημητρακόπουλος Ε.Ε.-Σχήμα Ε.Ε. γ. Χρυσανθακόπουλος Λεωνίδας, η σύνταξη της μελέτης Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Έθνος.

Μετά το Π. Δ/γμα έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πραγματοποιήθηκε η Α' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας 16 στην περιοχή Έθνος, μετά την υπ' αρ. 43/2014 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου. Αυτή έλαβε χώρα το χρονικό διάστημα από την 10^η Μαρτίου 2014 μέχρι την 31^η Μαρτίου του 2014. Κατά τη διαδικασία αυτή υποβλήθηκαν συνολικά 20 ενστάσεις, ενώ παρατηρήθηκαν ασάφειες και ελλείψεις στο υπόβαθρο, οπότε και η Επιβλέπουσα Προϊσταμένη Αρχή έδωσε εντολή στον Ανάδοχο μελετητή τον Μάιο του 2014 για επικαιροποίηση – ενημέρωση των τοπογραφικών και κτηματογραφικών διαγραμμάτων. Μετά την παράδοση των ενημερωμένων διαγραμμάτων, η Τεχνική Υπηρεσία σε συνεργασία με τον Ανάδοχο μελετητή και τους επιβλέποντες μηχανικούς της Περιφέρειας Αττικής, επεξεργάστηκε τις ενστάσεις και τις απέστειλε προς γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Αττικής, αρμόδια υπηρεσία για την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Η αλλαγή στο νομοθετικό καθεστώς των εισφορών σε γη και χρήμα βάσει του Νόμου 4315/24-12-2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) "Πράξεις Εισφοράς σε γη και χρήμα - 5 Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις", προέβλεπε στις μεταβατικές διατάξεις στην παράγραφο 4 του άρθρου 6 του Ν.4315/2014 ότι «...στις περιπτώσεις που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει δοθεί εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ' της πράξης εφαρμογής, με απόφαση του αρμόδιου για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, οι ως άνω εκκρεμείς διαδικασίες δύνανται να υπάγονται στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1,3,4,5,6 και 7 του άρθρου 1.» .

Για την ορθή συνέχιση της Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή του Έθνους, ήταν απαραίτητη η απόφαση του Δήμου ώστε να εξακολουθήσει η σύνταξη της προαναφερόμενης Πράξης με βάσει τις διατάξεις του Ν. 1337/83, οπότε και πάρθηκαν οι αποφάσεις 64/2015 Ε.Π.Ζ. Χαλανδρίου και 141/2015 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου. Η απόφαση υπαγωγής στις προϊσχύουσες του Ν 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/2014) διατάξεις περί εισφοράς γης εγκρίθηκε με την 125894/13-11-2015 Απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής.

Επιπλέον απαιτήθηκε διερεύνηση εάν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο είχε συμπεριληφθεί το Π.Δ/γμα της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), (ΦΕΚ 647Δ/26-06-2003). Μετά από σχετική αλληλογραφία με το αρμόδιο Υπουργείο, αλλά και με την Περιφέρεια Αττικής, καθώς επίσης και μετά από όλες τις απαιτούμενες διορθώσεις και συμπληρώσεις που ζητήθηκαν από την αρμόδια για την κύρωση αρχή, έγινε η γνωμοδότηση επί των ενστάσεων (συν. πίνακας). Τον Ιούνιο του 2016 διαβιβάστηκε στην Τ.Υ. ο πίνακας των ενστάσεων από την Περιφέρεια και ο Ανάδοχος μελετητής, συνέταξε τα τοπογραφικά διαγράμματα για την επερχόμενη ανάρτηση και τα οποία κατέθεσε τον Σεπτέμβριο του 2016 στην Υπηρεσία Δόμησης προς θεώρηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών. Στις 16-12-2016 επεστράφησαν τα θεωρημένα διαγράμματα της μελέτης Πράξης Εφαρμογής της Π.Ε. 16 της περιοχής Έθνος του Δήμου Χαλανδρίου.

Τα συνταχθέντα διαγράμματα και ο πίνακας της Πράξη Εφαρμογής θα πρέπει να αναρτηθούν για χρονικό διάστημα 20 εργάσιμων ημερών στο δημοτικό κατάστημα προς ενημέρωση του κοινού και προς υποβολή ενστάσεων εκ νέου. Το κοινό θα ενημερωθεί με σχετική δημοσίευση σε δύο εφημερίδες τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου προκειμένου να προσέλθει.

Επισυνάπτεται πίνακας ενστάσεων

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
κατά πλειοψηφία**

εγκρίνει τη Β' Ανάρτηση του Γ' κεφαλαίου της υπό σύνταξη μελέτης Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας 16 στην περιοχή «Έθνος» του Δήμου Χαλανδρίου και λαμβάνοντας υπόψη τον κατωτέρω πίνακα εκδίκασης ενστάσεων.

ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ 10 έως 30 - 03 - 2014)

1

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 16
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ	ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΝΣΤΑΣΗ	ΑΠΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
1	ΠΗΓΑΣΟΣ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε. Αρ. πρωτ. 8516/31-3-2014 ΟΤ 820 ΚΑ 0470001 ΜΠΕΝΑΚΗ 5 ΧΑΛΑΝΑΡΙ	1. ΝΑ ΑΝΑΓΡΑΦΕΙ Η ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ 458/1994 ΣΤΗ ΣΤΗΛΗ 2 ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ Π.Ε. ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ. 2. ΝΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΟΥΝ ΟΙ ΑΥΤΟΛΟΓΗΜΟΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΜΕ ΤΗΝ 32/94 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΛΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ. 3. ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΘΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΠΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ Κ.Χ. ΠΛΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ. 4. ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΔΙΟΤΙ Η ΦΩΔΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΠΙ ΑΥΤΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΕΠΙΖΗΜΙΑ (ΑΝΑΦΕΡΕΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ). ΝΑ ΜΗΝ ΑΠΟΙΣΤΑΣΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΑ ΝΕΑ ΟΙΚΟΤΕΛΑ 12Ν, 11Ν, 13Ν, 14Ν, ΚΑΤ ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟ ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΝ 14Ν, 13Ν ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 11Ν ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΕΙΑΣ Τ12-Τ11 ΕΜΒΑΔΟΥ 570τ.μ. ΠΕΡΙΠΟΥ.	1. ΔΕΚΤΗ 2. ΔΕΚΤΗ 3. ΔΕΚΤΗ 4. ΔΕΚΤΗ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΘΑ ΚΑΤΑΡΤΗΘΟΥΝ ΤΑ 13Ν ΚΑΙ 14Ν	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	1. ΔΕΚΤΗ, Καταχωρείται ο τίτλος ιδιοκτησίας 2. ΔΕΚΤΗ, εφόσον προσκομιστεί βεβαίωση του Δήμου, ότι έχουν συντελεστεί οι απαραίτητες ενέργειες για τον συμψηφισμό 3. ΔΕΚΤΗ, 4. ΔΕΚΤΗ ΕΝ ΜΕΡΕΙ, θα καταργηθούν τα 13Ν και 14Ν. Τα νέα οικόπεδα, λαμβάνονται στις θέσεις 11Ν & 12Ν. Τα νέα οικόπεδα, δεν θύγουν την υπάρχουσα οικοδ. δόξα, η οποία κατά την έκδοσή της, δεν τα είχε λάβει υπόψη.
2	ΠΑΝΙΚΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρ. πρωτ. 8490/31-3-2014 ΟΤ 834 ΚΑ 0478024 ΑΔ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 39 ΧΑΛΑΝΑΡΙ	ΝΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΕΙ Η ΑΥΤΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ 56τ.μ. ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΑΔ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΕΚΤΗ, ΘΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΕΙ Η ΑΥΤΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΔΕΚΤΗ. Να συμψηφιστεί η αποζημίωση από την απαλλοτρίωση. Να καταρθεί το κτίριο ως επικείμενο ουσιαστικό προς κατασκευή και να προσκυρωθεί η μηροστική ιδιοκτησία στην πίσω. Εκδίδεται μαζί με την ένσταση (4).

ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΕΤΑΣΕΩΝ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ 10 έως 30 – 03 - 2014)

2

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΔΙΑΔΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 16
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΔΗΜΟΣ : ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ	ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΝΣΤΑΣΗ	ΑΠΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
3	ΠΑΝΙΚΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ Αρ. πρωτ. 8492/31-3-2014 ΟΤ 830 ΚΑ 04/78008 ΑΔ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 39 ΧΑΛΑΝΑΡΙ	1. ΝΑ ΑΗΘΕΙ ΥΠΟΥΗ Η ΑΠΑΝΑΟΤΡΟΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΔ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ, Η ΡΥΜΟΤΟΜΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ Η ΑΥΤΑΠΟΧΗΜΙΟΣΗ. 2. ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΗΘΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 385.55τ.μ. ΔΙΟΤΙ Α) ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΥΤΟ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 31.40τ.μ. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΦΙΛΑΚΩΝ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΚΑΙ Β) Ο ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΙΣΟΔΟΡΑ ΧΡΗΣΙΜΕΥΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗ, ΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ.	1. ΔΕΚΤΗ ΘΑ ΑΗΘΕΙ ΥΠΟΥΗ Η ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 2. ΔΕΚΤΗ ΘΑ ΚΑΤΑΡΤΗΘΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΦΟΣΩΝ ΣΥΜΦΩΝΕΙ Ο ΔΗΜΟΣ.	1. ΔΕΚΤΗ ΘΑ ΑΗΘΕΙ ΥΠΟΥΗ Η ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 2. ΔΕΚΤΗ ΘΑ ΚΑΤΑΡΤΗΘΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΕΚΤΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ α & β.
4	ΟΝΙΑ ΒΑΛΑΣΗ ΣΥΖ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ, ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Αρ. πρωτ. 8485/31-3-2014 ΟΤ 834 ΚΑ 04/78019 ΓΕΡ. ΠΑΝΝΑΤΟΥ 3 ΠΑΛΑΗΝΗ 210 6390867	1. ΕΠΙΘΥΜΕΙ ΝΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙ ΜΕ ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΕ ΑΛΛΗ ΘΕΣΗ. 2. ΕΠΙΘΥΜΕΙ ΝΑ ΜΗΝ ΛΑΒΕΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑ.	1. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ. ΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΝΕΤΑΙ ΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΛΛΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ. 2. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΛΟΓΩ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	1. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ. το νέο οικόπεδο δίνεται κοντά στην αρχική της ιδιοκτησία και δεν υπάρχει άλλου διαθέσιμος χώρος. 2. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ λόγω ατυστότητας. Εκδικάζεται μαζί με την ένσταση (2).
5	ΚΟΝΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ Αρ. πρωτ. 7894/26-3-2014 ΟΤ 826 ΚΑ 04/72017 ΓΑΡΥΤΟΥ 94 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ 04/72017 ΚΑΙ ΟΧΙ ΤΟ 04/72018. ΕΠΙΣΗΣ ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΘΕΙ Η ΜΑΝΔΡΑ ΤΗΣ ΜΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ.	ΔΕΚΤΗ.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ. Έγινε η διόρθωση σε σχέδια και πίνακες

ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΤΑΣΕΩΝ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ 10 έως 30 – 03 - 2014)

3

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 16
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ	ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ	ΑΠΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
6	ΚΟΝΤΗ ΑΝΝΑ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ Αρ. πρωτ. 7895/ ΟΤ 826 ΚΑ 0472017 ΓΑΡΥΤΟΥ 94 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ 0472017 ΚΑΙ ΟΧΙ ΤΟ 0472018. ΕΠΙΣΗΣ ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΘΕΙ Η ΜΑΝΔΡΑ ΤΗΣ ΜΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ.	ΔΕΚΤΗ. (ΟΜΟΙΑ ΜΕ 5)	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ. (ΟΜΟΙΑ ΜΕ 5) Έγινε η διόρθωση σε σχέδια και πίνακες
7	ΛΙΑΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αρ. πρωτ. 7814/ ΟΤ 834 ΚΑ 0478018 ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ 16 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 0478018 ΚΑΙ 0478026 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ. ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΤΟ 0478026. ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.	ΔΕΚΤΗ.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ. Προσκομίστηκαν σχετικά δικαιολογητικά Έγινε η διόρθωση σε σχέδια και πίνακες
8	ΦΟΤΙΝΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΣΑΡΑΝΤΙΟΥ Αρ. πρωτ. 7907/ ΟΤ 834 ΚΑ 0478017 ΜΙΚΡΟΜΑΝΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΝΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΜΕ ΑΛΛΟ ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΙΣΑΙΟ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΗ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ. Δεν υπάρχει διαθέσιμη ιδιοκτησία. Η αρχική ιδιοκτησία είναι μη άρτια & μη οικοδομήσιμη και αναγκαστικά προσκυρπώτα. Επομένως, η αξία της του αποδίδόμενου συνιδιόκτητου ακινήτου είναι μεγαλύτερη.
9	ΒΟΥΤΑΣ ΝΑΜΠΙΡΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αρ. πρωτ. 7927/ ΟΤ 831 ΚΑ 0473016 ΚΡΑΤΗΤΟΣ 3, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	ΝΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΑΛΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΓΙΑΤΙ ΛΟΓΩ ΠΡΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΙ ΤΟ ΠΛΟΥ 100C-11.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ. Η ιδιοκτησία οικοδομείται, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους & περιορισμούς δόμησης

ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ 10 έως 30 - 03 - 2014)

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 16
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΔΗΜΟΣ : ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

4

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ	ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΝΣΤΑΣΗ	ΑΠΟΥΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
10	ΓΕΝΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρ. πρωτ. 8094/ 27-03-2014 ΟΤ 834 ΚΑ 0478010 ΑΝΤΟΝΙΑΔΗ 12, ΒΥΡΩΝΑΣ	1. ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΘΕΙ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΣΕ 218.50 τ.μ. 2. ΝΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΕΙ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΑΡΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΕΘΗΚΑΝ ΣΕ Κ.Χ. ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ.	1. ΔΕΚΤΗ ΕΠΙΝΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΕ 218.50τ.μ. 2. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ 1337/83 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥΣ ΚΧ.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	1. Έγινε διόρθωση σε σχέδια, τινάκες 2. Έλεγχος τίτλων.
11	ΛΙΤΣΑΣ ΞΕΝΟΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρ. πρωτ. 8210/28-3-2014 ΟΤ 834 ΚΑ 0478020 ΣΚΟΠΕΛΟΥ 16, ΑΛΙΜΟΣ	1. ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΘΕΙ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ. 2.ΝΑ ΠΡΟΣΤΕΘΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΠΟΥ ΤΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ. 3. ΝΑ ΤΟΥ ΑΠΟΔΟΘΕΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.	1. ΔΕΚΤΗ ΤΟΥ ΑΠΟΔΟΘΗΚΕ ΩΣ ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 215.18τ.μ. 2.ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ 1337/83 3.ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΛΟΓΩ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ??	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	Να ελεγχθεί η δήλωση
12	ΜΟΥΤΑΦΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΙΩΝΑΤΙΟΥ Αρ. πρωτ. 8211/28-3-2014 ΟΤ 834 ΚΑ 0478020 ΚΟΛΩΝΙΑΣ 5, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΕΝΣΤΑΣΗ 8210.	ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΕΝΣΤΑΣΗ 8210.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΕΝΣΤΑΣΗ 8210.
13	ΛΙΤΣΑΣ ΙΩΝΑΤΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρ. πρωτ. 8212/28-3-2014 ΟΤ 834 ΚΑ 0478020 ΤΣΑΜΑΔΟΥ 20, Π. ΦΑΛΗΡΟ	ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΕΝΣΤΑΣΗ 8210.	ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΕΝΣΤΑΣΗ 8210.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΕΝΣΤΑΣΗ 8210.

ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΤΑΣΕΩΝ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ 10 έως 30 - 03 - 2014)

5

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 16
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ	ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ	ΑΠΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
14	ΑΙΤΣΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΤΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ Αρ. πρωτ. 8214/28-3-2014 ΟΤ 834 ΚΑ 0478020 ΤΣΑΜΜΑΔΟΥ 20, Π. ΦΑΛΗΡΟ	ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΕΝΤΑΣΗ 8210.	ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΕΝΤΑΣΗ 8210.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΕΝΤΑΣΗ 8210.
15	ΜΑΚΡΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρ. πρωτ. 7508/21-3-2014 Ο.Τ. 824 ΚΑ 0474004 ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 45, ΠΕΥΚΗ	ΝΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΕΙ Η ΑΥΤΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΚΦΟΡΑ ΤΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΕΚΤΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ. Να ελεγχθεί η πράξη αναλογισμού
16	ΔΙΑΚΟΥΜΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρ. πρωτ. 7415/19-3-2014 ΟΤ 824 ΚΑ 0474018 ΠΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 1, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΘΕΙ Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΤΕΛΟΣ ΜΕ Κ.Α. 0474018 ΕΧΕΙ ΑΛΛΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ ΕΠΙΝΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ Να ελεγχθεί η δήλωση ιδιοκτησίας
17	ΔΙΑΚΟΥΜΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρ. πρωτ. 6569/12-3-2014 ΟΤ 824 ΚΑ 0474018 ΔΕΛΗΤΙΩΡΤΗ 64, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΘΕΙ Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΤΕΛΟΣ ΜΕ Κ.Α. 0474018 ΕΧΕΙ ΑΛΛΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ ΕΠΙΝΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ Να ελεγχθεί η δήλωση ιδιοκτησίας


Ι. Γ. ΓΕΡΜΙΟΣΙΑΝΝΗΣ
 Δήμαρχος - Γενικός Γραμματέας

ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΤΑΣΕΩΝ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ 10 έως 30 – 03 - 2014)

6

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ : ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΦΑΡΜΟΤΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 16
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ	ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ	ΑΠΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
18	ΚΟΝΔΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ Αρ. πρωτ. 6066/10-3-2014 ΟΤ 823 ΚΑ 04/1006 ΑΧΕΛΩΟΥ 27, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	ΝΑ ΤΟΥ ΑΠΟΔΟΘΕΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ ΤΟ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΓΕΩΔ 04/1007 ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΚΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΓΕΩΔ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ 5μ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 50τ.μ.	ΔΕΚΤΗ ΕΝ ΜΕΡΕΙ, ΔΙΝΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ 10,5 τ.μ. ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΑΙ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ 5μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 50τ.μ.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ Να ελεγχθεί η δόλωση ιδιοκτησίας
19	ΦΡΑΚΟΝΑΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρ. πρωτ. 6129/10-3-2014 ΟΤ 820, 821 ΚΑ 04/70011 ΚΑΠ. ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ 5, ΑΘΗΝΑ	ΝΑ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΘΕΙ ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΟΧΙ ΩΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΦΑΡΜΟΤΗΣ Η ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΝΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΟΙΚΟΓΕΩΔΟΥ. ΑΥΤΟ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ Να ελεγχθεί η δόλωση ιδιοκτησίας
20	1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ 2. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ Αρ. πρωτ. 10025/17-4-2014 ΟΤ 834 ΚΑ 04/78025 ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ 22, ΑΘΗΝΑ	1. ΝΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΥΝ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ. 2. ΝΑ ΔΗΦΘΕΙ ΥΠΟΥΣΗ Η ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΔΗ.	1. ΔΕΚΤΗ. 2. ΔΕΚΤΗ ΘΑ ΔΗΦΘΕΙ ΥΠΟΥΣΗ Η ΠΡΑΞΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΔΕΚΤΗ Να ελεγχθεί η δόλωση ιδιοκτησίας

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Ν. ΠΑΝΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

Γ. Ι. ΘΕΡΜΟΤΙΑΝΝΗΣ
Αρχιτέκτονας - Τοπογράφος Μηχικός

Οι κ.κ. Κ. Καρατζά, Π. Τζούρας και Α. Ευσταθίου ψήφισαν λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **120/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 17/03/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΛΙΕΡΟΣ Γ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ.,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
Δ., ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΚΑΖΑΝΗ Α.,
ΠΡΑΣΣΟΣ Ν., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν.,
ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.