



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **8ης/2017** Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **132/2017**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για αποδοχή δωρεάς  
και χρησιδανείου αντικειμένων της  
συλλογής Κωνσταντίνου Ζήβα**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **10164/24-03-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **28**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Γ. Λιερός, Κ. Φασίτσα, Α. Αθανασούλη, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρέοπουλος και Α. Καζάνη.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής, πριν τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Τζούρας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ. Ε. Νιώτη, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος, Α. Καζάνη και Ν. Πράσσοι. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Λοτσάρη και Μ. Ανδριανάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Μάζη και Κ. Φασίτσα.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοι.

Στη συζήτηση του ανωτέρω θέματος παρίστανται οι κ.κ. Νικόλαος Ζήβας και Ιωάννης Ζήβας.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **6<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Με το υπ' αριθμ.10139/24-03-17 έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής διαβιβάστηκε βάσει της παρ. 4 άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η υπ' αριθμ. 229/2017 απόφαση που αφορά στην αποδοχή δωρεάς και χρησιδανείου αντικειμένων της συλλογής Κωνσταντίνου Ζήβα και σύμφωνα με την οποία ζητείται η λήψη απόφασης για την α) για την έγκριση και αποδοχή των όρων της υποβληθείσας Πρότασης δωρεάς και χρησιδανείου και β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου, κ. Συμεών Ρούσσου για την υπογραφή των συμβάσεων.

Σύμφωνα με την 8623/14-03-17 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. η του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 4358/7-2-2017 έγγραφό τους, απευθυνόμενο προς τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου, οι κ.κ. Νικόλαος Ζήβας και Ιωάννης Ζήβας, υπέβαλαν Πρόταση για κατάρτιση συμβάσεων α) Δωρεάς & β) Χρησιδανείου αντικειμένων της Συλλογής Κων/νου Ζήβα.
2. Στο ως άνω έγγραφο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας εισήγησης, αναφέρονται και οι αναγκαίοι όροι των συμβάσεων δωρεάς και χρησιδανείου αντικειμένων της Συλλογής Κωνσταντίνου Ζήβα.
3. Δυνάμει της υπ'αρ. 183/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής συντάχθηκε από τη δικηγόρο κ. Κακούρη Εβίτα η υπ'αρ. 8301/10-3-2017 γνωμοδότηση σχετικά με τη διερεύνηση από νομική άποψη της ως άνω πρότασης και τη δυνατότητα αποδοχής της. Η συγκεκριμένη γνωμοδότηση καταλήγει ως εξής:

«.....Από τον συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων και απ' όσα αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας, προκύπτουν τα εξής :

A) Η Πρόταση που υποβλήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 4358/7-2-2017 έγγραφο, αφορά δωρεά «υπό τρόπο» και χρησιδάνειο με όρους. Οι όροι της δωρεάς πρέπει να εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή η οποία και να λάβει απόφαση για την αποδοχή της πρότασης και την κατάρτιση της σύμβασης της δωρεάς, ενώ για το χρησιδάνειο δεν υπάρχει μεν σχετική ρητή πρόβλεψη στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, αλλά για την ταυτότητα του νομικού λόγου θα πρέπει να θεωρήσουμε ότι έχει και εδώ αρμοδιότητα η Ο.Ε., αφού και εδώ πρόκειται περί χαριστικής σύμβασης, ενώ οι «όροι» αφορούν και τις δύο συμβάσεις.

Σε κάθε όμως περίπτωση αρμόδιο είναι και το Δημοτικό Συμβούλιο και κρίνεται σκόπιμο να κριθεί συνολικά και από αυτό, το ζήτημα της έγκρισης και αποδοχής της Πρότασης για την κατάρτιση των Συμβάσεων, λόγω των υπαρχόντων «όρων», η αποδοχή των οποίων γεννά αντίστοιχες διαρκείς υποχρεώσεις από την πλευρά του Δήμου.

Εξ άλλου, στην εν λόγω Πρόταση υπάρχει συνημμένη έκθεση καλλιτεχνικής και οικονομικής αποτίμησης των αντικειμένων, της ομότιμης καθηγήτριας του Εθνικού Μετσοβείου Πολυτεχνείου & Υπεύθυνης του Αρχείου Νεοκλασικής Αρχιτεκτονικής του Μουσείου Μπενάκη κ. Μάρως Καρδαμίτση – Αδάμη, η οποία θα συνεκτιμηθεί με το υπόλοιπο υλικό προκειμένου να κριθεί η προκύπτουσα ωφέλεια για τον Δήμο, η οποία θα αποτελέσει το έρεισμα της απόφασης που θα εκδοθεί.

Β) Υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει προηγηθεί η έγκριση και αποδοχή των όρων της υποβληθείσας Πρότασης, το Δημοτικό Συμβούλιο α) θα αναθέσει σε συμβολαιογράφο την σύναψη των συμβάσεων, β) θα δώσει στον Δήμαρχο την ειδική εξουσιοδότηση να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις εκπροσωπώντας τον Δήμο Χαλανδρίου και γ) θα λάβει απόφαση για την διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση κατάλληλου χώρου προς στέγαση των αντικειμένων.

Γ) Στους όρους της πρόσκλησης ενδιαφέροντος/διακήρυξης, της Δημοπρασίας θα πρέπει να γίνεται μνεία ότι στην μισθωτική σύμβαση θα υπάρχει όρος που θα δίνει στον Δήμο Χαλανδρίου το δικαίωμα υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης εν όλω ή εν μέρει μετά ή άνευ ανταλλάγματος, ώστε να διασφαλιστεί, αφ' ενός ότι θα είναι δυνατή η παραχώρηση της χρήσης τμήματος του μισθίου στον κ. Νικόλαο Ζήβα σύμφωνα με τον σχετικό όρο της υποβληθείσας πρότασης, και αφ' ετέρου η δυνατότητα αξιοποίησης του χώρου από τον Δήμο σε κάθε περίπτωση. Επίσης όσον αφορά τις επιτρεπόμενες πιθανές χρήσεις του μισθίου, ο σχετικός όρος θα πρέπει να διατυπωθεί με ευρύτητα και με την προοπτική μίας πιθανής οικονομικής αξιοποίησης των εκθεμάτων, εν όψει και της διατυπωμένης στην Πρόταση «ευχής» για την δημιουργία μουσείου, ενώ με την σύμβαση που θα καταρτισθεί μεταξύ των μερών θα μπορούσαν να καθορισθούν και άλλοι τρόποι επωφελοδούς χρήσης των αντικειμένων.

Δ) Η ανάθεση στον κ. Νικόλαο Ζήβα υπηρεσιών άμισθου καλλιτεχνικού συμβούλου δεν δημιουργεί υποχρεώσεις εις βάρος του Δήμου και ως εκ τούτου δεν υπόκειται στους περιορισμούς των διατάξεων του Ν. 4270/2014 [Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις].»

Υστερα από αυτά, ζητείται:

Α) η λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση και αποδοχή των όρων της υποβληθείσας Πρότασης δωρεάς και χρησιδανείου.

Β) η εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου κ. Συμεών (Σίμου) Ρούσσου για την υπογραφή των συμβάσεων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση, η παρ. 4 άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 καθώς και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**Α)** την έγκριση και αποδοχή των κάτωθι όρων της υποβληθείσας πρότασης δωρεάς και χρησιδανείου αντικειμένων της συλλογής Κωνσταντίνου Ζήβα.

1. Ο Δήμος Χαλανδρίου να εξασφαλίσει χώρο κατάλληλο για την στέγαση και ανάδειξη όλων των αντικειμένων, ο οποίος θα πληροί κάποιες προδιαγραφές που περιγράφονται στην Πρόταση.

2. Ο Δήμος Χαλανδρίου να λαμβάνει καθ' όλη την διάρκεια του εγχειρήματος, πρόνοια για τη σωστή συντήρηση, προστασία και ανάδειξη των εκθεμάτων.

3. Ο κ. Νικόλαος Ζήβας να καλείται να γνωμοδοτεί ως άμισθος καλλιτεχνικός και τεχνικός σύμβουλος πριν από κάθε ενέργεια σχετική με την αισθητική/καλλιτεχνική οργάνωση, διευθέτηση και συντήρηση των αντικειμένων άνευ οποιουδήποτε οικονομικού ανταλλάγματος.

4. Ο Δήμος Χαλανδρίου να παραχωρήσει εντός του χώρου που θα στεγάσει τα αντικείμενα, τμήμα αυτού, επιφανείας περίπου 150 τετραγ. μέτρων, στον κ. Νικόλαο Ζήβα, για να μπορέσει να συνεχίσει το καλλιτεχνικό του έργο και παράλληλα να έχει και την δυνατότητα της καλλιτεχνικής επιμέλειας σύμφωνα με τα παραπάνω.

**Β)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου κ. Συμεών (Σίμου) Ρούσσου για την υπογραφή των συμβάσεων.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **132/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 03/04/2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,  
 ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α.,  
 ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,  
 ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.,  
 ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,  
 ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΤΣΙΓΚΟΣ  
 Κ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ.,  
 ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π.,  
 ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΡΑΣΣΟΣ Ν.,  
 ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ  
 Ν., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.,  
 ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.