



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **8ης/2017** Συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **149/2017**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Έγκριση 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: "Ανάπλαση και συντήρηση διαφόρων παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων", Α.Μ. 11/2015**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **10164/24-03-2017** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **28**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Γ. Λιερός, Κ. Φασίτσα, Α. Αθανασούλη, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρέοπουλος και Α. Καζάνη.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής, πριν τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Τζούρας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ. Ε. Νιώτη, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος, Α. Καζάνη και Ν. Πράσσοι. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Λοτσάρη και Μ. Ανδριανάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Μάζη και Κ. Φασίτσα.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοι.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 9845/23-03-2017 εισήγηση των Τμημάτων Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

**1. ΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

**α.** Την υπ' αρ. 825/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι του ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση του εν λόγω έργου καθώς και την ψήφιση της σχετικής πίστωσης ποσού 400.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, σε βάρος του Κ.Α. 30.7332.01 του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου (ΑΔΑ: 7ΣΛΔΩΗΔ-ΡΟΧ) και ΚΗΜΔΣ (ΑΔΑΜ: 15REQ003321123, 17-11-2015).

**β.** Τη δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 21/03/2016, στην οποία αναδείχθηκε μειοδότης η Κ/Ξ "MSKAT" (Μάρδας Β. - Συνοδινός Ν. - Κατοστάρας Η. Ο.Ε.) / "Ρεντίφης Χρήστος του Παναγιώτη" με μέση τεκμαρτή έκπτωση 56,13% επί των τιμών του τιμολογίου.

**γ.** Την υπ' αρ. 952/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου που αφορά στην κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επ' ονόματι της Κ/Ξ "MSKAT" (Μάρδας Β. - Συνοδινός Ν. - Κατοστάρας Η. Ο.Ε.) / "Ρεντίφης Χρήστος του Παναγιώτη" (ΑΔΑ: 6ΠΓΒΩΗΔ-ΣΕ8).

**δ.** Τη με αρ. πρωτ. 8315/2016 εργολαβική σύμβαση, η οποία υπογράφηκε την 21/03/2016.

**ε.** Τη συμβατική προθεσμία περαιώσεως με βάση την Ε.Σ.Υ. του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι την 21/03/2017.

**στ.** Την υπ' αρ. 473/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του εν θέματι έργου.

**ζ.** Την υπ' αρ. 96/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση τρίμηνης παράτασης του εν θέματι έργου, ήτοι μέχρι την 21/06/2017.

**η.** Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής δυο παιδικών χαρών (εντός του αθλητικού κέντρου Μ. Παπαδάκης και εντός του ΚΧ - Πλατεία επί των οδών Ζήνωνος, Ηρακλέους και Διονύσου), καθώς και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου. Στόχος των παρεμβάσεων είναι η αντιμετώπιση των υφιστάμενων φθορών και κακοτεχνιών, η αναβάθμιση του αστικού, φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, η αύξηση της λειτουργικότητας του δημόσιου χώρου, η εξασφάλιση ενιαίων χαρακτηριστικών στο σύνολο του χώρου, η διευκόλυνση της πρόσβασης πεζών και ΑμεΑ και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης.

**2. ΤΗΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.**

Ο παρών 2<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.), συντάσσεται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου ώστε να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων και δαπανών συμβατικών εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και την ακριβέστερη προμέτρηση των εργασιών που γίνονται σύμφωνα με τη μελέτη του έργου και απαιτούνται για την άρτια κατασκευή και ολοκλήρωσή του.

**Ομάδα 1: Οικοδομικές εργασίες**

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός της ομάδας εργασιών "Οικοδομικές εργασίες" ποσού 71.733,16 € παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία ανέρχεται σε 6.709,08 €, δηλαδή σε ποσοστό 9,35%, η οποία επειδή σύμφωνα με τον έλεγχο υπερβάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία δεν υπερβαίνει το 20%, είναι αποδεκτή.

**Ομάδα 2: Εργασίες πρασίνου**

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός της ομάδας εργασιών "Εργασίες πρασίνου" ποσού 15.620,70 € παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία ανέρχεται σε 765,64 €, δηλαδή σε ποσοστό 4,90%, η οποία επειδή σύμφωνα με τον έλεγχο υπερβάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία δεν υπερβαίνει το 20%, είναι αποδεκτή.

**Ομάδα 3: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες**

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός της ομάδας εργασιών "Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες" ποσού 13.476,50 € παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία ανέρχεται σε 8,08 €, δηλαδή σε ποσοστό 0,001%, η οποία επειδή σύμφωνα με τον έλεγχο υπερβάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία δεν υπερβαίνει το 20%, είναι αποδεκτή.

**Απολογιστικές εργασίες**

Το ποσό της δαπάνης της ομάδας των απολογιστικών εργασιών, ανέρχεται σε 9.000,00 €, το οποίο καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη των απροβλέπτων δαπανών.

Οι υπόλοιπες ομάδες, ήτοι **ομάδα 4:** προμηθειών και **ομάδα 5:** κατ' αποκοπήν εργασιών, δεν έχουν υπερβάσεις.

Σημειώνεται ότι το συνολικό ποσό, συμπεριλαμβανομένου ΓΕ & ΟΕ, των 8.829,72 € [ $6.709,08 + 765,64 + 8,08$ ] $\times 1,18$ ] της Επί Πλέον δαπάνης των ομάδων 1: "Οικοδομικές εργασίες" και 2: "Εργασίες πρασίνου", καθώς και το ποσό των 9.000,00 € για τις νέες απολογιστικές εργασίες καλύπτεται εξολοκλήρου από την ανάλωση μέρους του ποσού των απροβλέπτων.

**3. ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 2<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.**

Η δαπάνη των εργασιών του παρόντος 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., μαζί με ΓΕ & ΟΕ 18% είναι 128.438,64 € ( $127.809,54 + 629,10$ ), η δαπάνη απροβλέπτων είναι 17,25 €, η δαπάνη απολογιστικών εργασιών είναι 9.000,00 €, η δαπάνη κατ' αποκοπήν εργασιών είναι 9.400,00 € και η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 146.855,89 € (χωρίς ΦΠΑ και Αναθεώρηση) και είναι σε ΙΣΟΖΥΓΙΟ με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: "Ανάπλαση και Συντήρηση διαφόρων παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων" (Α.Μ.11/2015) και ζητά να ληφθεί απόφαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: "Ανάπλαση και Συντήρηση διαφόρων παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων" (Α.Μ.11/2015).

Ο παρών 2<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.), συντάσσεται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου ώστε να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων και δαπανών συμβατικών εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και την ακριβέστερη προμέτρηση των εργασιών που γίνονται σύμφωνα με τη μελέτη του έργου και απαιτούνται για την άρτια κατασκευή και ολοκλήρωσή του.

**Ομάδα 1: Οικοδομικές εργασίες**

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός της ομάδας εργασιών "Οικοδομικές εργασίες" ποσού 71.733,16 € παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία ανέρχεται σε 6.709,08 €, δηλαδή σε ποσοστό 9,35%, η οποία επειδή σύμφωνα με τον έλεγχο υπερβάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία δεν υπερβαίνει το 20%, είναι αποδεκτή.

**Ομάδα 2: Εργασίες πρασίνου**

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός της ομάδας εργασιών "Εργασίες πρασίνου" ποσού 15.620,70 € παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία ανέρχεται σε 765,64 €, δηλαδή σε ποσοστό 4,90%, η οποία επειδή σύμφωνα με τον έλεγχο υπερβάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία δεν υπερβαίνει το 20%, είναι αποδεκτή.

**Ομάδα 3: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες**

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός της ομάδας εργασιών "Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες" ποσού 13.476,50 € παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία ανέρχεται σε 8,08 €, δηλαδή σε ποσοστό 0,001%, η οποία επειδή σύμφωνα με τον έλεγχο υπερβάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία δεν υπερβαίνει το 20%, είναι αποδεκτή.

**Απολογιστικές εργασίες**

Το ποσό της δαπάνης της ομάδας των απολογιστικών εργασιών, ανέρχεται σε 9.000,00 €, το οποίο καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη των απροβλέπτων δαπανών.

Οι υπόλοιπες ομάδες, ήτοι **ομάδα 4:** προμηθειών και **ομάδα 5:** κατ' αποκοπήν εργασιών, δεν έχουν υπερβάσεις.

Σημειώνεται ότι το συνολικό ποσό, συμπεριλαμβανομένου ΓΕ & ΟΕ, των 8.829,72 € [6.709,08+765,64+8,08]x1,18] της Επί Πλέον δαπάνης των ομάδων 1: "Οικοδομικές εργασίες" και 2: "Εργασίες πρασίνου", καθώς και το ποσό των 9.000,00€ για τις νέες απολογιστικές εργασίες καλύπτεται εξολοκλήρου από την ανάλωση μέρους του ποσού των απροβλέπτων.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **149/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 03/04/2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ.,  
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α.,  
ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ  
Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,  
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α.,  
ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΚΟΣΣΥΒΑΣ  
Μ., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν.,  
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.