



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **10ης/2017** Συνεδρίασης  
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **55/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης σχετικά με την Δ' ανάρτηση του Β' Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11<sup>η</sup>** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Μ. Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **11803/07-04-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

**Μεταβολές:**

**1)** Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**2)** Σύμφωνα με την παρ. 9 αρ. 75 του Ν. 3852/2010, περί κωλύματος συμμετοχής, η κ. Ι. Αθανασάτου αποχώρησε πριν τη συζήτηση και ψήφιση του κατωτέρω θέματος και προσήλθε πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Κληθέντες παρίστανται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, ιδιοκτήτες και εκπρόσωποι καταστημάτων, κάτοικοι και δικηγόροι.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Βασιλικής Πιστικού, επί του **4<sup>ου</sup> Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 11817/07-04-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 περί «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*».
2. Το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) περί «*Πράξεις Εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις*».
3. Το άρθρο 154 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) περί «*Διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης-τροποποίησης σχεδίου πόλης*».
4. Το αρ. 10 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016) «*Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*», περί Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής.
5. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 περί των Αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Προγράμματος Καλλικράτη.
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 94/03-01-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του Αναδόχου (Νικ. Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε.) - περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «*Ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των Περιοχών 'Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη - 'Εθνος'*».
7. Το με αρ. πρωτ. 22422/27-07-2016 έγγραφο διαβίβασης των τοπογραφικών διαγραμμάτων της περιοχής για θεώρηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγ. Παρασκευής.
8. Το με αρ. πρωτ. 29602/10-10-2016 έγγραφο επαναξιολόγησης των διευκρινίσεων για την εφαρμογή του αρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 4315/2014 προς το Υ.ΠΑ.ΠΕΝ.
9. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/48873/28-11-2016 διευκρινιστικό απαντητικό έγγραφο του Υ.ΠΑ.ΠΕΝ. για την εφαρμογή του αρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 4315/2014.
10. Το με αρ. πρωτ. 7630/2016/17-01-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγ. Παρασκευής με το οποία επεστράφησαν θεωρημένα τα διαγράμματα της εν λόγω περιοχής.
11. Την υπ' αρ. 125/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, με την οποία εκδικάστηκαν οι ενστάσεις της Γ' ανάρτησης της ως άνω Πολεοδομικής Μελέτης της εν θέματι περιοχής.

#### **Σύντομο ιστορικό:**

Μετά την υπ' αρ. 125/2017 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου πραγματοποιήθηκε η εκδίκαση των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης στην περιοχή **Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη** του Δήμου Χαλανδρίου.

Θα ακολουθήσει η Δ' Ανάρτηση του Β' σταδίου, όπου τα συνταχθέντα διαγράμματα θα πρέπει να αναρτηθούν για χρονικό διάστημα 20 εργάσιμων ημερών στο δημοτικό κατάστημα προς ενημέρωση του κοινού και προς υποβολή ενστάσεων εκ νέου. Το κοινό θα ενημερωθεί με σχετική δημοσίευση σε δύο εφημερίδες τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου προκειμένου να προσέλθει.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία έθεσε το θέμα υπόψη της Επιτροπής και ζητά τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου  
αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** την Δ' ανάρτηση του Β' Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου.

Τα συνταχθέντα διαγράμματα θα πρέπει να αναρτηθούν για χρονικό διάστημα 20 εργάσιμων ημερών στο δημοτικό κατάστημα προς ενημέρωση του κοινού και προς υποβολή ενστάσεων εκ νέου. Το κοινό θα ενημερωθεί με σχετική δημοσίευση σε δύο εφημερίδες τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου προκειμένου να προσέλθει.

**2)** την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **55/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 19/04/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,  
ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ