



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **15ης/2017** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **69/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Υποβολή, εκ νέου, της εισήγησης σχετικά με την ανάκληση της με αρ. πρωτ. 19495/02-10-2012 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ της επιχείρησης «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **20128/14-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθείσα παρίσταται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ελευθερία Σπυροπούλου.

Επίσης, στη συζήτηση του ανωτέρω θέματος παρίστανται ο εκπρόσωπος του καταστήματος κ. Γαλάνης και εργαζόμενοι.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Βασιλικής Πιστικού, επί του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Με το υπ' αρ. 19511/09-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, υποβάλλεται εκ νέου η εισήγηση σχετικά με την ανάκληση της με αρ. πρωτ. 19495/2-10-2012 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ της επιχείρησης ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ, έπειτα από την απόσυρση του θέματος από την ημερήσια διάταξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κατά την 13^η συνεδρίαση μετά από απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Την με αρ. πρωτ. 19495/2-10-2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» που λειτουργεί ως ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ επί της οδού Γρ. Γυφτοπούλου 17 στο Χαλάνδρι με τμήματα: ειδών παντοπωλείου, κρεοπωλείου (τυποποιημένα κρέατα), οπωρολαχανοπωλείου, κατεψυγμένων ειδών, εμφιαλωμένων ποτών, ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων, ελαίου και μαγειρικών λιπών, προϊόντων αλλαντοποιίας – τυροκομίας, καφεκοπτείου – πτηνοπωλείου – αυγοπωλείου, πρατήριου γάλακτος, πρατήριου άρτου, μαγειρείου για το ψήσιμο φαγητών με ηλεκτρικές συσκευές και την πώληση αυτών σε πακέτα και επί συνολικού χώρου 1436τ.μ. Η πρώτη άδεια που είχε εκδοθεί για τον συγκεκριμένο χώρο ήταν η με αρ. πρωτ. 712/6009/2-γ/24-6-1981 η οποία είχε εκδοθεί από το ΑΤ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ έπειτα από το με αρ. πρωτ. 11025/1981 έγγραφο καταλληλότητας της Δ/σης Υγιεινής Ανατολικής Αττικής. Εν συνεχεία εκδόθηκε λόγω αντικατάστασης της ανωτέρω άδειας, η με αρ. πρωτ. 19989/2007 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στην επωνυμία ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ η οποία εκδόθηκε από τον Δήμο Χαλανδρίου και η οποία επίσης αντικαταστάθηκε με την με αρ. πρωτ. 1080/2009 άδεια λόγω προσθήκης τμήματος. Στις 18/6/2009 εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 10480/2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σε αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 1080/2009 άδειας λόγω αλλαγής εκπροσώπου και τελικά εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 19495/2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας λόγω τροποποίησης καταστατικού.

Το από 6-9-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ659/6-9-1995) με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως προστατευόμενη περιοχή και τοπίο το χειμαρρικό ρέμα Πεντέλης – Χαλανδρίου, η κοίτη και τα πρηνή αυτού και οι παραρēmάτιες εκτάσεις που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Χαλανδρίου, Αμαρουσίου, Βριλησίων, Μελισσίων και των Κοινοτήτων Παλαιάς και Νέας Πεντέλης. Σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ. και συγκεκριμένα στα άρθρα 2 και 3 καθορίστηκαν δύο ζώνες, η ζώνη Α και η ζώνη Β και θεσπίστηκαν για τις ζώνες αυτές χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δομήσεως και διάφοροι άλλοι περιορισμοί και απαγορεύσεις. Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται στο Ο.Τ.215 και κατά συνέπεια εντός της ζώνης Β όπου στο άρθρο 5 παρ. 1 αναφέρεται πως στους οικοδομήσιμους χώρους της ζώνης αυτής μόνη επιτρεπόμενη χρήση είναι η αμιγής κατοικία και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, η χρήση γενικής κατοικίας. Επιπλέον, στο άρθρο 7 παρ. 1 και 3 αναφέρεται πως χρήσεις που υπάρχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος και αντίκεινται στις διατάξεις αυτού απομακρύνονται: α) εντός τριών ετών, εφόσον πρόκειται για χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα και δεν ρυπαίνουν, και β) εντός ενός έτους εφόσον πρόκειται για χρήσεις μη νόμιμες που ρυπαίνουν. Άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος.

Το από 6-3-1987 Π.Δ. (Δ166) περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης με το οποίο καθορίστηκαν στο άρθρο 1 οι χρήσεις γης στις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, αφενός σύμφωνα με την γενική πολεοδομική τους λειτουργία (παρ. Α: αμιγής κατοικία, γενική κατοικία, πολεοδομικά κέντρα κλπ) αφ' ετέρου σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική τους λειτουργία (παρ. Β: κατοικία, ξενώνες, εμπορικά καταστήματα γραφεία κλπ). Στο άρθρο 2 αναφέρεται πως στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο: 1. κατοικία 2. ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες) 3. εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ) 4. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας 5. κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης 6. αθλητικές εγκαταστάσεις 7. θρησκευτικοί χώροι 8. πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Την με αρ. πρωτ. 10600/29-3-2017 αίτηση αντικατάστασης της υπ' αριθμ. 19495/2-10-2012 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας λόγω λειτουργίας από νέο πρόσωπο και συγκεκριμένα από την επιχείρηση «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ» στην επιχείρηση «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία κατατέθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 8/16-1-2017 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία επικυρώνεται η συμφωνία εξυγίανσης των ανωτέρω εταιρειών και σύμφωνα με την οποία πρόκειται να μεταβιβαστεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος από την επιχείρηση «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ» στην επιχείρηση «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Στην ανωτέρω αίτηση το Τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων απάντησε με το με αρ. πρωτ. 10600/21-4-2017 έγγραφο, πως δεν είναι δυνατή η αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19495/2012 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, διότι το κατάστημα λειτουργεί σε περιοχή αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 659Δ/1995. Η ανωτέρω άδεια εκδόθηκε σε χρόνο κατά τον οποίο είχε θεσπιστεί η προστασία της περιοχής βάσει του Π.Δ/τος.

Το άρθρο 73 παρ.1 α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, μεταξύ άλλων, για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι πρόκειται για περίπτωση λειτουργίας καταστήματος υπεραγοράς τροφίμων, κατά παράβαση των επιτρεπόμενων χρήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο, όπου βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο εμπίπτει στη ζώνη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου.

Δεδομένου ότι κατά τα ανωτέρω αναλυτικώς αναφερόμενα συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και ειδικότερα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου και του ιδιαίτερου φυσικού κάλλους πνεύμονα της Ρεματιάς, η Υπηρεσία εισηγείται την ανάκληση της υπ' αριθμ. 19495/2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ».

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται η λήψη σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις ισχύουσες διατάξεις και συγκεκριμένα: Α) το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθ.22 παρ.2 του Ν.3536/07, Β) τις χρήσεις γης (ΦΕΚ Δ166/23-02-1987), τους όρους δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, Γ) την Υ1Γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 υγειονομική διάταξη Δ) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Ε) το Π.Δ. "Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών" (ΦΕΚ 659Δ/1995 και ιδίως τα άρθρα (5) και (7), και την υφιστάμενη σχετική νομοθεσία (απόφαση αρ. 1592/2015 Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών), (ΣτΕ 672/1976) και ΣΤ) την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

την ανάκληση της υπ' αριθμ. 19495/02-10-2012 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», καθ' όσον η χορηγηθείσα άδεια για όλους τους ανωτέρω λόγους αντιβαίνει στους όρους του Π.Δ. 659/1995 και δεδομένου ότι συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και ειδικότερα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου καθώς το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 215, όπου βρίσκεται το ακίνητο, εμπίπτει κατά τα ανωτέρω στη ζώνη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **69/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 21/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ