



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **15ης/2017** Συνεδρίασης  
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **71/2017**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Εξώδικος συμβιβασμός και προσδιορισμός τιμής μονάδος για τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και της αποζημίωσης προς τον Δήμο Χαλανδρίου λόγω αναλογισμών, σύμφωνα με την 2Α1/2016 Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθμ 2/94 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20<sup>η</sup>** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **20128/14-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Κληθείσα παρίσταται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ελευθερία Σπυροπούλου.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Βασιλικής Πιστικού, επί του **3<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 19919/13-06-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την με αρ. πρωτ. 34478/18-12-2016 αίτηση η κα Κοκαλιάρη Βασιλική ζητά από το Δήμο Χαλανδρίου την έκδοση χρηματικού καταλόγου προκειμένου να προβεί στην εξόφληση των οφειλών προς το Δήμο που προκύπτουν σύμφωνα με την 2Α1/2016 Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθμ 2/94 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, στην ιδιοκτησία με ΚΑ 024306 (ΟΤ 1269) και για το όνομα Καραγιάννης Κωνσταντίνος, η οποία κυρώθηκε με την 77237/27-04-2016 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, (αρ. πρωτ. απόφασης Δήμου Χαλανδρίου 11393/18-04-2016), και μεταγράφηκε στο εθνικό κτηματολόγιο με αριθμό καταχώρησης 890 στις 03/06/2016 και οι οποίες έχουν ως εξής:

- Η εισφορά σε χρήμα αντιστοιχεί σε 9,24 τετραγωνικά μέτρα,
- η μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα αντιστοιχεί σε 56,10 τετραγωνικά μέτρα,
- η οφειλή λόγω των αναλογισμών στα όρια της πολεοδομικής ενότητας αντιστοιχεί σε 72,90 τετραγωνικά μέτρα.

Στη συνέχεια με την με αρ. πρωτ. 38499/23-12-2016 αίτηση η κα Κοκαλιάρη Βασιλική αιτείται τον εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλή μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα που αντιστοιχεί σε 56,10 τετραγωνικά μέτρα και τη λόγω των αναλογισμών στα όρια της πολεοδομικής ενότητας που αντιστοιχεί σε 72,90 τετραγωνικά μέτρα.

Να σημειωθεί ότι ο ιδιοκτήτης κατά την κύρωση της 2/94 Πράξης Εφαρμογής στις 30-09-1994 ιδιοκτήτης ήταν ο κος Καραγιάννης Κωνσταντίνος ο οποίος απεβίωσε στις 24-01-2013. Με την 69/2014 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς την εν λόγω ιδιοκτησία κληρονομούν οι Διονύσιος Κοκαλιάρης του Νικολάου και η Βασιλική Κοκαλιάρη το Νικολάου. Προκειμένου να προβούν στην σύνταξη της παραπάνω συμβολαιογραφικής πράξης εξόφλησαν τις οφειλές στο όνομα του Καραγιάννη Κωνσταντίνου που προέκυπταν από την υπ' αριθμ. 2/94 Πράξη Εφαρμογής και οι οποίες αντιστοιχούν σε 2662,36 ευρώ. Η απαίτηση για την 2Α1/2016 Διορθωτική Πράξη προέκυψε μεταγενέστερα, διότι διαπιστώθηκε από την Υπηρεσία ότι οι οφειλές δεν έχουν υπολογιστεί ορθά, με αποτέλεσμα να μην έχουν ληφθεί υπόψη επιπλέον οφειλές σύμφωνα με το ΦΕΚ 648Δ/14-6-1993 περί υποχρεώσεων ιδιοκτησιών ευρισκομένων εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών ενταγμένων σε σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού των υποχρεώσεων αυτών. Εννοείται ότι κατά την έκδοση του νέου χρηματικού καταλόγου θα ληφθεί υπόψη και θα αφαιρεθεί από το συνολικό ποσό η παραπάνω καταβολή των 2662,36 ευρώ.

Ο εξώδικος προσδιορισμός της τιμής μονάδος θα περάσει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και επειδή το ποσό ξεπερνά τις 30.000 Ευρώ την τελική απόφαση θα πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83.
2. Το άρθρο 11 παρ. 3 του Ν 3212/2003 σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδος για τη μετατροπή της γης σε χρήμα και τους αναλογισμούς καθορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο με το Ν. 2882/2001, (σε κάθε περίπτωση όχι με τις διατάξεις του Π.Δ. 5/1986).
3. Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.

4. Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 73 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
6. Την με αρ. πρωτ. 7392/03-03-2017 νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Ελένης Κ. Μαρτζούκου.
7. Το με αρ. πρωτ. 18442/02-06-2017 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Οικοπέδου το οποίο υποβλήθηκε από τη συμβολαιογράφο Ευσταθία Η. Μπόλτση.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η γνωμοδότηση για την αποζημίωση προς το Δήμο με εξώδικο συμβιβασμό του προσδιορισμού της τιμής μονάδος: για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα που αντιστοιχεί σε 56,10 τετραγωνικά μέτρα και την έκταση λόγω των αναλογισμών στα όρια της πολεοδομικής ενότητας που αντιστοιχεί σε 72,90 τετραγωνικά μέτρα στην ιδιοκτησία με ΚΑ 024306 (ΟΤ 1269) περιοχή Πάτημα 1 και για το όνομα Καραγιάννης Κωνσταντίνος.

Υποβλήθηκε Συνημμένο: Η με αρ. πρωτ. 7392/03-03-2017 νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Ελένης Κ. Μαρτζούκου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** την αποζημίωση προς το Δήμο με εξώδικο συμβιβασμό του προσδιορισμού της τιμής μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα που αντιστοιχεί σε 56,10 τετραγωνικά μέτρα και την έκταση λόγω των αναλογισμών στα όρια της πολεοδομικής ενότητας που αντιστοιχεί σε 72,90 τετραγωνικά μέτρα στην ιδιοκτησία με ΚΑ 024306 (ΟΤ 1269) περιοχή Πάτημα 1 και για το όνομα Καραγιάννης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με την 2Α1/2016 Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθμ 2/94 Πράξης Έφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου.

**2)** την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **71/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 21/06/2017  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ  
ΙΩΑΝΝΑ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ