



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **16ης/2017** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **72/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας
ιδρύσης και λειτουργίας του
καταστήματος «ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ» της
επιχείρησης CASA ΜΙΑ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ στην οδό
ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 25**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24003/14-07-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθείσα παρίσταται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ελευθερία Σπυροπούλου.

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Βασιλικής Πιστικού και ζήτησε να

συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/10.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το ενέκριναν ομόφωνα.

Εισηγούμενος το **1^ο Εκτός Ημερησίας Διάταξης** θέμα, ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στην αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, η οποία είπε ότι:

Στην υπ' αρ. 24498/20-07-2017 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν 3463/2006 για την ίδρυση και λειτουργία Κ.Υ.Ε. απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Παρ. 1Αί του άρθρου 73 του Ν 3852/2010), μετά από προέλεγχο του αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Ο προέλεγχος αφορά σε ζητήματα που αφορούν σε χρήσεις γης, προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 80 του ίδιου νόμου η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ Αριθμ. 36873 «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων» και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.1 «Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας, μετά από προέγκριση, κατά τη διαδικασία του άρθρου 80 του ΔΚΚ, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 8 της παρούσας.».

Σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ και συγκεκριμένα στο άρθρο 1 παρ. 4 «Στο χώρο διαμονής του παιδότοπου επιτρέπεται η διάθεση των ειδών κυλικείου στους συνοδούς και στα παιδιά, εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων της Αιβ/8577/1983 (ΦΕΚ 526 Β'), χωρίς να απαιτείται άδεια λειτουργίας κυλικείου».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Την με αρ. πρωτ. 16933/24-05-2017 αίτηση της κ. ΒΕΖΙΡΙΑΝΗ ΣΟΦΙΑΣ για την επιχείρηση «CASA MIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» για το κατάστημα «ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ» στην οδό ΟΛΥΜΠΟΥ αριθμ.25 στον Δήμο Χαλανδρίου.

Την κατάθεση φακέλου με όλα τα από το νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά δηλαδή τοπογραφικό διάγραμμα, υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας του ακινήτου, το υπ' αριθμ. 2245/16-3-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης που χαρακτηρίζει την περιοχή ως

Γενική κατοικία (επιτρέπονται τα εμπορικά καταστήματα παροχής υπηρεσιών σε ποσοστό του ΣΔ το πολύ 50%), παράβολο.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η χορήγηση προέγκρισης καταστήματος ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ λόγω πληρότητας φακέλου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και συγκεκριμένα: Α) το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθ.22 παρ.2 του Ν.3536/07, Β) τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, Γ) την Υ1Γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 υγειονομική διάταξη Δ) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Ε) το ΦΕΚ 2718/08-10-2012 και ΣΤ) την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

1) τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10.

2) τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ» της επιχείρησης CASA ΜΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ στην οδό ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 25, λαμβάνοντας υπόψη όλα από το νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **72/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 21/07/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΙΟΥΣΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ	ΙΩΑΝΝΑ,
ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	