



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **19ης/2017** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **91/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης σχετικά με
Γνωμοδότηση επί των ενστάσεων
κατά της Β' φάσης της
Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής
Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο
Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου
μετά τη Δ' Ανάρτηση (Μάιος 2017)**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **7^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **40900/03-11-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Δ. Χριστουλάκη)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου επί του **1^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Στην υπ' αρ. 40506/02-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.** Το Ν. 1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- 2.** Το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) περί «Πράξεις Εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
- 3.** Το άρθρο 154 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) περί «Διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης-τροποποίησης σχεδίου πόλης».
- 4.** Το αρ. 10 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», περί Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής.
- 5.** Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 περί των Αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Προγράμματος Καλλικράτη.
- 6.** Το υπ' αρ. πρωτ. 94/03-01-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του Αναδόχου (Νικ. Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε.) - περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των Περιοχών 'Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη-Έθνος'».
- 7.** Την υπ' αρ. 55/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ. Χαλανδρίου και την υπ' αρ. 184/2017 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε η Δ' Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου.
- 8.** Το με αρ. πρωτ. 23456/11-07-2017 έγγραφο διαβίβασης των ενστάσεων και των δηλώσεων ιδιοκτησίας και την εντολή της επίβλεψης της Τ.Υ. προς τον Ανάδοχο για την επεξεργασία των ενστάσεων της Δ' Ανάρτησης.
- 9.** Το με αρ. πρωτ. 39640/26-10-2017 έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο διαβιβάστηκαν εμπροθέσμως η άποψη των μελετητών επί των ενστάσεων της ανάρτησης του Μαΐου 2017, ο Πίνακας των ενστάσεων και οι Πινακίδες με τη νέα πρόταση της Πολεοδομικής Οργάνωσης στην εν λόγω περιοχή.

Σύντομο ιστορικό:

Μετά την υπ' αρ. 184/2017 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε η Δ' Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου, αυτή έλαβε χώρα το χρονικό διάστημα από την 15^η Μαΐου 2017 μέχρι την 12^η Ιουνίου του 2017. Κατά τη διαδικασία αυτή υποβλήθηκαν συνολικά 38 ενστάσεις. Αυτές εξετάστηκαν από τον Ανάδοχο μελετητή ο οποίος εισηγήθηκε στην Τ.Υ. τις απόψεις του. Στη συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία αποφάνθηκε και έκανε δεκτές είκοσι (20) ενστάσεις, απέρριψε δεκαέξι (16) και δύο (2) έκανε μερικώς δεκτές και μερικώς απορριπτές. Εισηγείται λοιπόν, όπως ακριβώς αναφέρονται στους πίνακες που παρατίθενται συνημμένα τις 38 συνολικά ενστάσεις και αποτελούν **αναπόσπαστο μέρος** της παρούσης εισήγησης. Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία που ορίζεται από τη νομοθεσία θα πρέπει να γνωμοδοτήσει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για κάθε μία από τις υποβαλλόμενες ενστάσεις, έτσι ώστε να εκδικαστούν στη συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση γνωμοδότησης για κάθε μία από τις υποβαλλόμενες ενστάσεις της Δ' Ανάρτησης (Μάιος 2017) του Β' Σταδίου των Διαγραμμάτων της Πολεοδομικής Μελέτης της Περιοχής «Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη» του Δήμου Χαλανδρίου, οι οποίες παρατίθενται επισυναπτόμενες και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εισήγησης, έτσι ώστε να εκδικαστούν στη συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επισυνάπτονται πίνακες ενστάσεων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου ομόφωνα

1) Αποδέχεται την εισήγηση της υπηρεσίας επί των ενστάσεων κατά της Β' φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου μετά τη Δ' Ανάρτηση (Μάιος 2017), όπως αναγράφονται στους κατωτέρω πίνακες:

ΔΕΚΤΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ Δ' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ"

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισηγήση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
1	15615/15-5-2017	Διβάρη Ελευθερία	0422001 0422002 0422003	Ο.Τ.2022	Η χρήση γης για το ΟΤ 2022 να παραμείνει ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ και όχι ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ που προτείνεται.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ
2	15921/18-5-2017	Αυγουστής Γεώργιος	0304004	Ο.Τ.2098	Να γίνει αλλαγή της διεύθυνσης κατοικίας σε Δουκ. Πλακεντίας 8 Χαλάνδρι.	Δεκτή σύμφωνα με την αίτηση – δήλωσή του.	Δεκτή σύμφωνα με την αίτηση – δήλωσή του.
4	17312/26-5-2017	Γιαννακάκης Ιωάννης Γιαννακάκης Γεώργιος	0432021 0432022	Ο.Τ. 694	Να διορθωθεί το πλάτος της πρασιάς σε 3μ όπως έχει ήδη γίνει δεκτό σε προηγούμενη ένσταση.	Δεκτή. Εγινε η διόρθωση σύμφωνα με την απόφαση από την προηγούμενη ανάρτηση.	Δεκτή. Εγινε η διόρθωση σύμφωνα με την απόφαση από την προηγούμενη ανάρτηση.
5	17751/30-5-2017	Τολυμένος Κωνσταντίνος	0423006	Ο.Τ. 2021	Η χρήση γης για το ΟΤ 2021 να παραμείνει ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ και όχι ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ που προτείνεται.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ
6	18511/2-6-2017	Βούρου Στελλία	0423012	Ο.Τ. 2021	Η χρήση γης για το ΟΤ 2021 να παραμείνει ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ και όχι ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ που προτείνεται.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ
9	19449/9-6-2017	Λυμπερόπουλος Δημήτριος	0306040	Ο.Τ. 2067	Να διορθωθούν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα συνημμένα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.
15	19732/12-6-2017	Μαραγκάκης Μιχαήλ	0426053	Ο.Τ. 725	Να καταργηθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θιγόνται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
16	19734/12-6-2017	Λεποκαρύδου Χριστίνα	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
17	19835/12-6-2017	Κουννάς Ιωάννης	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
18	19736/12-6-2017	Σιδηρόπουλος Μιχαήλ	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
19	19728/12-6-2017	Σιδηροπούλου Βασιλική	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
20	20579/19-6-2017	Μπατσινά Χρυσούλα	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
21	20619/19-6-2017	Πιπιλή Πολυτίμη	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισηγήση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
27	20961/21-6-2017	Οικονόμου Μαρία -Λουΐζα	0305003	Ο.Τ. 2086	Να διορθωθεί το εμβαδό της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.
28	21423/27-6-2017	Μπέρτου Μαριάνθη	0426053	Ο.Τ. 725	Να διορθωθεί ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017 ώστε να μην θίγονται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας.	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017	Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε. Μειώθηκε ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2017
34	22462/4-7-2016	Ηλιάδη Ιωάννα	0417002	Ο.Τ. 680	Να καταργηθεί η πρασιά στο ΟΤ 680 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.
35	22463/4-7-2016	Ηλιάδης Διονύσιος	0417002	Ο.Τ. 680	Να καταργηθεί η πρασιά στο ΟΤ 680 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.
36	22464/4-7-2016	Ηλιάδη Αναστασία	0417002	Ο.Τ. 680	Να καταργηθεί η πρασιά στο ΟΤ 680 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισηγήση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
37	22465/4-7-2016	Καλούση Αικατερίνη	0417002	Ο.Τ. 680	Να καταργηθεί η πρασιά στο ΟΤ 680 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.
38	23755/13-7-2016	Μπαλαμπάνης Αντώνιος Χαρουπά Αργυρώ Παπαθανασίου Βασίλειος Καραθανάση Ζωή	0417001	Ο.Τ. 681	Να καταργηθεί η πρασιά στα ΟΤ 680 και 681 και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και να παραμείνει η οδός πεζόδρομος	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.	Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα και τις παλιότερα εκδοθείσες άδειες δόμησης.

ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΕΚΤΕΣ-ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ Δ' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ"							
α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
11	19619/9-6-2017	ACS American Community Schools	0412009 0412029	Ο.Τ. 679	<p>1. Να μην περιοριστεί η χρήση γης με αποκλειστική χρήση Α5 (κτίρια πρωτοβάθμιας , δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και να μετατραπεί σε χρήση γενικά αμιγούς κατοικίας Α.</p> <p>2. Να θεωρηθεί ως εντός σχεδίου πόλης το τμήμα γης που προκύπτει από την ένωση των άκρων του ανοιχτού Ο.Τ. 679 και να μην επιβληθεί εισφορά γης για το τμήμα αυτό.</p>	<p>1. Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ.</p> <p>2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.</p>	<p>1. Δεκτή σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ.</p> <p>2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.</p>
12	19671/12-6-2017	Σαράτση Αικατερίνη	0426008	Ο.Τ. 724	<p>1. Να διαπλατυνθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος από 2μ σε 4μ ώστε να είναι δυνατή η διέλευση οχημάτων.</p> <p>2. Το ακίνητο με ΚΑ 0426048 είναι ιδιοκτησία της που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση για την διάνοιξη της οδού Παρνασσού και πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και να συμφηφιστεί με την οφειλόμενη εισφορά σε γη.</p>	<p>1. Δεκτή, έγινε διαπλάτυνση των προτεινόμενων πεζοδρόμων σε 4μ ώστε να είναι δυνατή η διέλευση οχημάτων.</p> <p>2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.</p>	<p>1. Δεκτή, έγινε διαπλάτυνση των προτεινόμενων πεζοδρόμων σε 4μ ώστε να είναι δυνατή η διέλευση οχημάτων.</p> <p>2. Απορρίπτεται διότι είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.</p>

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ Δ' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΖΩΝΗ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΠΕΥΚΟ ΠΟΛΙΤΗ							
α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
3	16130/19-5-2017	Παπανικολάου Αθανάσιος	0418001	Ο.Τ. 2054	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Φρίξου και να μετατοπιστεί ο άξονας της οδού ώστε να μην μειώνεται δυσανάλογα η ιδιοκτησία.	Απορρίπτεται διότι η επιπλέον της εισφοράς σε γη, ρυμοτόμηση είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι η επιπλέον της εισφοράς σε γη, ρυμοτόμηση είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
7	18435/2-6-2017	Ρουμελιώτη Βασιλική	0316051	Ο.Τ. 2111	Να επανέλθουν οι διαστάσεις του ΟΤ.2111 σε αυτές που είχε κατά την Β' ανάρτηση ή κατά την πράξη εφαρμογής να αποδοθεί άλλο οικόπεδο ίσης έκτασης.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζοδρόμου έως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζοδρόμου έως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
8	18875/6-6-2017	Θεοδωράκου Βασιλική Θεοδωράκου Ευαγγελία Θεοδωράκος Ευάγγελος	0316018	Ο.Τ. 2111	Να επανέλθουν οι διαστάσεις του ΟΤ.2111 σε αυτές που είχε κατά την Β' ανάρτηση ή κατά την πράξη εφαρμογής να αποδοθεί άλλο οικόπεδο ίσης έκτασης.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζοδρόμου έως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η προέκταση του πεζοδρόμου έως το ΚΧ 2107. Επίσης η τελική μορφή των οικοπέδων ή η απόδοση νέων οικοπέδων είναι αντικείμενη της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
10	19571/9-6-2017	Σαμπάνης Στυλιανός Σαμπάνη Ιωάννα Σαμπάνης Γεώργιος	0310023	Ο.Τ. 2073	Να επανεξεταστεί το θέμα του εμβαδού της ιδιοκτησίας.	Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων της αποδεκτής απόκλισης.	Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων της αποδεκτής απόκλισης.

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
13	19745/12-6-2017	Κοντομιχάλη Μαρία Καραγιώργη Ειρήνη Ζέρβας Θεόδωρος	0305028	Ο.Τ. 2093	Να μετατοπιστεί η νέα προτεινόμενη οδός (επέκταση της οδού Λυδίας) κατά 3μ σύμφωνα με την συνημμένη πρόταση.	Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση αυτή θα επιφέρει μετατόπιση των αξόνων όλων των οδών που τέμνονται με αυτήν και κυρίως του άξονα της διαμορφωμένης οδού Λυδίας χωρίς κανένα ουσιαστικό όφελος για την Π.Μ. Επίσης το τελικά αποδιδόμενο οικόπεδο δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση αυτή θα επιφέρει μετατόπιση των αξόνων όλων των οδών που τέμνονται με αυτήν και κυρίως του άξονα της διαμορφωμένης οδού Λυδίας χωρίς κανένα ουσιαστικό όφελος για την Π.Μ. Επίσης το τελικά αποδιδόμενο οικόπεδο δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
14	19713/12-6-2017	Παπακωνσταντίνου Τριαντάφυλλος	0418009	Ο.Τ. 2054	Να ευθυγραμμιστεί η οδός Φριξου ως προς τον άξονά της ή να μειωθεί το πλάτος της από 10μ σε 8μ . Επίσης να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς στα ανατολικά από 4μ σε 2μ.	Απορρίπτεται διότι η διαπλάτυνση της οδού Φριξου είναι αφ ενός εξίσου κατανεμημένη και αφετέρου κρίνεται επιβεβλημένο το πλάτος των 10μ καθώς αυτή συνδέει την Λεωφ. Δουκ. Πλακεντίας με τον σταθμό μετρό Αγ. Παρασκευή. Επίσης δεν υπάρχει λόγος το πλάτος της πρασιάς ανατολικά να μειωθεί σε 2μ από 4μ αφού τόσο το μέγεθος όσο και το σχήμα των οικοπέδων επιτρέπουν το πλάτος των 4μ που επιβάλλεται σε όλη σχεδόν την περιοχή.	Απορρίπτεται διότι η διαπλάτυνση της οδού Φριξου είναι αφ ενός εξίσου κατανεμημένη και αφετέρου κρίνεται επιβεβλημένο το πλάτος των 10μ καθώς αυτή συνδέει την Λεωφ. Δουκ. Πλακεντίας με τον σταθμό μετρό Αγ. Παρασκευή. Επίσης δεν υπάρχει λόγος το πλάτος της πρασιάς ανατολικά να μειωθεί σε 2μ από 4μ αφού τόσο το μέγεθος όσο και το σχήμα των οικοπέδων επιτρέπουν το πλάτος των 4μ που επιβάλλεται σε όλη σχεδόν την περιοχή.

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
22	20657/19-6-2017	Ματζούρη Βασιλική Αλεξανδρή Μαρία Σαραντοπούλου Αντωνία Σαρλάνης Ευάγγελος Σαρλάνης Ανδρέας Σαραντοπούλου Μαρία Αθανασίου Δημήτριος	0409008 0409011- 0409010 0409005 0409006 0409007 0409005 0409005	Ο.Τ. 752	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Λάσκου από 8μ σε 6μ.	Απορρίπτεται διότι η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από πυκνή δόμηση με αρκετά υψηλά κτίρια, με αυθαίρετες εγκαταστάσεις και το πλάτος των 8μ (όταν δεν ρυμοτομούνται υπάρχοντα κτίσματα μονίμου μορφής) είναι οριακό για την εξασφάλιση των απαιτούμενων ελεύθερων χώρων αλλά και αποστάσεων ανάμεσα στα κτίρια με σκοπό να υπάρξει αποσυμπίεση της περιοχής που θα διατηρηθεί και στο μέλλον. Οσο αφορά στις ρυμοτομούμενες περιφράξεις και εγκαταστάσεις αυτές θα αποζημιωθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τέλος δεν είναι δυνατόν για την αποφυγή της διαμπερούς κυκλοφορίας να μειώνουμε το πλάτος των οδών. Αυτή μπορεί να μειωθεί μόνο με κυκλοφοριακές παρεμβάσεις οι οποίες είναι αντικείμενο άλλης μελέτης.	Απορρίπτεται διότι η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από πυκνή δόμηση με αρκετά υψηλά κτίρια, με αυθαίρετες εγκαταστάσεις και το πλάτος των 8μ (όταν δεν ρυμοτομούνται υπάρχοντα κτίσματα μονίμου μορφής) είναι οριακό για την εξασφάλιση των απαιτούμενων ελεύθερων χώρων αλλά και αποστάσεων ανάμεσα στα κτίρια με σκοπό να υπάρξει αποσυμπίεση της περιοχής που θα διατηρηθεί και στο μέλλον. Οσο αφορά στις ρυμοτομούμενες περιφράξεις και εγκαταστάσεις αυτές θα αποζημιωθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τέλος δεν είναι δυνατόν για την αποφυγή της διαμπερούς κυκλοφορίας να μειώνουμε το πλάτος των οδών. Αυτή μπορεί να μειωθεί μόνο με κυκλοφοριακές παρεμβάσεις οι οποίες είναι αντικείμενο άλλης μελέτης.

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισηγήση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
23	21003/23-6-2017	Ματάκias Διονύσιος	0310040	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
24	21004/23-6-2017	Ματάκια Δωροθέα	0310040	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (110μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.
25	21131/23-6-2017	Κουτσούπα Μαρία-Χρυσούλα	0310037	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
26	21116/23-6-2017	Μουσίτσα Κων/να	0410010	Ο.Τ. 687	Να μην διαπλατυνθεί η οδός Πλουτάρχου λόγω υπέρμετρης βλάβης.	Απορρίπτεται διότι η οδός Πλουτάρχου δεν μπορεί να παραμείνει με πλάτος 5μ (όπως είναι σήμερα) για την εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής. Εξάλλου η ιδιοκτησία δεν υφίσταται υπέρμετρη βλάβη με 16.88τμ ρυμοτόμησης αφού αυτή υπερκαλύπτεται από την οφειλόμενη εισφορά σε γη.	Απορρίπτεται διότι η οδός Πλουτάρχου δεν μπορεί να παραμείνει με πλάτος 5μ (όπως είναι σήμερα) για την εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής. Εξάλλου η ιδιοκτησία δεν υφίσταται υπέρμετρη βλάβη με 16.88τμ ρυμοτόμησης αφού αυτή υπερκαλύπτεται από την οφειλόμενη εισφορά σε γη.
29	21156/23-6-2017	Οικονόμου Νικόλαος		Ο.Τ. 140 Δ. Αγίας Παρασκευής	Να εφαρμοστεί σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στοιχεία το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα και να διορθωθούν οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. στην γωνία Γαρυττού και Αγ. Παρασκευής.	Απορρίπτεται διότι οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. τέθηκαν σύμφωνα με το Διάταγμα Ρυμοτομίας και συμφωνούν με τις ισχύουσες Τεχνικές Εκθέσεις.	Απορρίπτεται διότι οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. τέθηκαν σύμφωνα με το Διάταγμα Ρυμοτομίας και συμφωνούν με τις ισχύουσες Τεχνικές Εκθέσεις.

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
30	21136/23-6-2017	Βαλμά Αγγελική	0310039	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.
31	21135/23-6-2017	Βαλμάς Θεόδωρος	0310039	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (105μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
32	21134/23-6-2017	Τόζογλου Γεώργιος	0310037	Ο.Τ. 2069	Να μην διχοτομηθεί η ιδιοκτησία σε δύο τμήματα από την προτεινόμενη οδό που το καθιστά μη επαρκώς εκμεταλεύσιμο.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.	Απορρίπτεται διότι η αρχική ιδιοκτησία χαρακτηρίζονταν από πολύ μικρό πρόσωπο (10μ) και πολύ μεγάλο βάθος (100μ). Με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία αποκτά δύο επιπλέον πρόσωπα που μειώνουν το μεγάλο βάθος. Εξάλλου η τελική μορφή των οικοπέδων θα προκύψει από την μελέτη της πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει με την αφαίρεση ή απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από ή προς την ιδιοκτησία αντίστοιχα.
33	21763/29-6-2017	Αγγέλου Σταματίνα Αγγέλου Αθανάσιος	0304016	Ο.Τ. 2086	Να διορθωθεί το εμβαδό της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.	Απορρίπτεται διότι η εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος (το οποίο δεν έχει συνταχθεί στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87) θίγει όμορες ιδιοκτησίες και λόγω της λειτουργίας του γραφείου Κτηματολογίου θα πρέπει πρώτα να γίνει η χωρική διόρθωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στην συνέχεια στην παρούσα μελέτη.	Απορρίπτεται διότι η εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος (το οποίο δεν έχει συνταχθεί στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87) θίγει όμορες ιδιοκτησίες και λόγω της λειτουργίας του γραφείου Κτηματολογίου θα πρέπει πρώτα να γίνει η χωρική διόρθωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στην συνέχεια στην παρούσα μελέτη.

2) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να εκδικαστούν οι υποβαλλόμενες ενστάσεις της Δ' Ανάρτησης (Μάιος 2017) του Β' Σταδίου των Διαγραμμάτων της Πολεοδομικής Μελέτης της Περιοχής «Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη» του Δήμου Χαλανδρίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **91/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 09/11/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΤΣΙΓΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΜΠΑ -
ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ