



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **19ης/2017** Συνεδρίασης
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **92/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για απευθείας αγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας επί της οδού Αγ. Παρασκευής, αρ. 73

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **7^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **40900/03-11-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Δ. Χριστουλάκη)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου επί του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Στην υπ' αρ. 41120/06-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρονται τα εξής:

Κατόπιν της υπ' αρ. 23099/7-7-2017 σύμβασης, βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή του έργου με τίτλο «Ανακατασκευή τμήματος οδού Αγ. Παρασκευής», σύμφωνα με την Α.Μ. 14/2016 μελέτη που εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου και με αντικείμενο τη διαμόρφωση της εν λόγω οδού, από την οδό Αισχύλου μέχρι την πλατεία Φλύας, με ανακατασκευή της στρώσης κυκλοφορίας, διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, κατασκευή διπλής κατεύθυνσης ποδηλατόδρομου, διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης, διόδων πρόσβασης ΑμεΑ και κατασκευή παρτεριών φύτευσης με τοποθέτηση συστήματος άρδευσης αυτών.

Προκειμένου να κατασκευαστεί το πεζοδρόμιο σύμφωνα με τη μελέτη και να εφαρμοστούν οι εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές όπως ισχύουν σήμερα, σύμφωνα με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 82/Δ/25-5-1966 ΦΕΚ και εμφανίζονται στο απόσπασμα διαγράμματος που το συνοδεύει (συν. 1), τμήμα εμβαδού περίπου 57 τ.μ. του οικοπέδου με ΚΑΕΚ051470415002 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 136 του Δ. Χαλανδρίου, είναι ρυμοτομούμενο, όπως εμφανίζεται στο από Μαρτίου 2015 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Γεράσιμου Σέρβου (συν. 2).

Όπως είναι εύκολα αντιληπτό από τα σχέδια της μελέτης (συν. 3), θα πρέπει να καθαιρεθεί ο υφιστάμενος μανδρότοιχος και να κατασκευαστεί εκ νέου στην ορθή θέση της ισχύουσας θεσμοθετημένης ρυμοτομικής γραμμής βάσει του **ΦΕΚ 82/Δ/25-5-1966**. Η μη αποξήλωση την υφιστάμενης μάντρας της εν λόγω ιδιοκτησίας, δεν θα επέτρεπε την κατασκευή του πεζοδρομίου για μήκος 20,50μ. και θα οδηγούσε στην αναγκαστική κοινή χρήση του ποδηλατόδρομου από πεζούς, μητέρες με βρεφικά αμαξίδια, αμαξίδια ΑΜΕΑ, ποδήλατα και ξαφνική διακοπή της όδευσης τυφλών. Γίνεται κατανοητό ότι σε αυτή την περίπτωση το αποτέλεσμα θα ήταν ιδιαίτερα προβληματικό, και θα καθιστούσε την κυκλοφορία πεζών και ποδηλάτων άκρως επικίνδυνη.

Για την ανακατασκευή της οδού Αγ. Παρασκευής σε αυτό το σημείο, ώστε να εφαρμοστεί η ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή, θα έπρεπε να ακολουθηθούν οι διατάξεις της παρ. 7, του άρθρου 291, Κεφ. Β του Μέρους ΙΙΙ του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας (580/Δ/1999), και να συνταχθεί Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα. Για να συντελεστεί όμως η απαλλοτρίωση, θα πρέπει να προηγηθεί η κύρωση της Πράξης, να ακολουθήσουν δικαστήρια για τον καθορισμό τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης, και έπειτα να τελεσιδικήσουν οι αποφάσεις και να κατατεθούν τα χρήματα είτε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων, είτε απ' ευθείας στους δικαιούχους (Κώδικας ΑΑΠ, Ν.2882/2001), διαδικασία εξαιρετικά χρονοβόρα που οπωσδήποτε θα ξεπερνούσε σε χρόνο την ολοκλήρωση του έργου (ημερομηνία περαίωσης του έργου η 7^η/3/2018).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, αλλά και:

- την υπ' αρ. 5130/39/24-01-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (συν. 4), με την οποία ενέκρινε τις ρυθμίσεις σύμφωνα με την 411/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου που αφορά σε έγκριση της μελέτης διαμόρφωσης της οδού Αγ. Παρασκευής, από την οδό Αισχύλου έως την Πλατεία Φλύας, όπως συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία,
- το υπ' αρ. 339/Β/8-2-2017 ΦΕΚ έγκρισης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων (συν. 5) στο οποίο δημοσιεύθηκε η παραπάνω απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με ταυτόχρονη δημοσίευση του σχεδίου όπως το συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία, όπου προβλέπεται η κατασκευή πεζοδρομίου για τους πεζούς (με όδευση τυφλών) και όμορου ποδηλατόδρομου στη βόρεια πλευρά της οδού.

- ότι με τη χορήγηση της έγκρισης από τη Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής είναι अपαρέγκλιτη η τήρηση των όσων αναγράφονται στην τεχνική έκθεση, καθώς και οι προτεινόμενες ρυθμίσεις να υποστηρίζουν και τις ανάγκες των ατόμων με αναπηρία.
- τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν.3463/2006, στο άρθρο 191 παρ. 1, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν.3731/2008 (ΦΕΚ Α' 263), που αναφέρεται στην απευθείας αγορά ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων,

και με γνώμονα την άμεση εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με τη προβλεπόμενη διαπλάτυνση (βάσει του ΦΕΚ 82/Δ/25-5-1966) της οδού Αγ. Παρασκευής και την ορθή εκτέλεση του έργου με την κατασκευή των πεζοδρομίων καθ' όλο το μήκος της οδού σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης, αναβαθμίζοντας την ποιότητά της και εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη διακίνηση και χρήση της από πεζούς, ΑΜΕΑ και ποδηλάτες,

θα πρέπει ο Δήμος να αποφασίσει για την απευθείας αγορά ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 57 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ051470415002 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 136 του Δ. Χαλανδρίου, δεδομένου ότι το συγκεκριμένο ρυμοτομούμενο τμήμα είναι το μοναδικό στην περιοχή μελέτης που εμποδίζει την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και την κατασκευή του πεζοδρομίου.

Σημειώνεται ότι από την εκτίμηση, σύμφωνα με το ισχύον αντικειμενικό σύστημα αξιών, **η αντικειμενική αξία** του εν λόγω ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας της κ. Αρβανίτη Αικατερίνης προκύπτει να είναι **22.864,10 €**. Αρμόδια βέβαια για την εκτίμηση του ρυμοτομούμενου τμήματος είναι η Επιτροπή εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση για το έτος 2017 (άρθρο 7 Π.Δ. 270/1981 και άρθρα 186,191,192,194 Ν.3463/2006).

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά να ληφθεί σχετική απόφαση.

Επισυνάπτονται:

1. Αντίγραφο του υπ' αρ. 82/Δ/25-5-1966 ΦΕΚ τροποποίησης ρυμοτομικών γραμμών και απόσπασμα του διαγράμματος που το συνοδεύει.
2. Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Γεράσιμου Σέρβου.
3. Απόσπασμα από τα σχέδια της πρότασης στην εν λόγω θέση.
4. Αντίγραφο της υπ' αρ. 5130/39/24-01-2017 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
5. Το υπ' αρ. 339/Β/8-2-2017 ΦΕΚ έγκρισης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.
6. Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας από την Υπηρεσία μας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

1) την απευθείας αγορά ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 57 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ051470415002 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 136 επί της οδού Αγίας Παρασκευής αρ. 73 του Δ. Χαλανδρίου, δεδομένου ότι το συγκεκριμένο ρυμοτομούμενο τμήμα είναι το μοναδικό στην περιοχή μελέτης που εμποδίζει την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και την κατασκευή του πεζοδρομίου, ως ανωτέρω αναλυτικά ανφέρεται.

Σύμφωνα με το ισχύον αντικειμενικό σύστημα αξιών, η αντικειμενική αξία του εν λόγω ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας της κ. Αρβανίτη Αικατερίνης προκύπτει να είναι **22.864,10 €**. Αρμόδια βέβαια για την εκτίμηση του ρυμοτομούμενου τμήματος είναι η Επιτροπή εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση για το έτος 2017 (άρθρο 7 Π.Δ. 270/1981 και άρθρα 186,191,192,194 Ν.3463/2006).

2) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **92/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 09/11/2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΤΣΙΓΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΜΠΑ –
ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ