



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αρ. **20ης/2017** Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **95/2017**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης σχετικά με τη δυνατότητα απόδοσης Αδιάθετων Οικοπέδων – Υποδοχείς από την Πολεοδομική Ενότητα 15 – Πάτημα Ι, σε ιδιοκτήτες της Πολεοδομικής Ενότητας 16 – Έθνος του Δήμου Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **5<sup>η</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **44551/29-11-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ι. Αθανασάτου), ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κ. Μπούμπα – Καλτσάκα), ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Θωμά)

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Κατούφα, Π. Αναστασιάδης και Κ. Αγγελής

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση του Προέδρου το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **2<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Στην υπ' αρ. 43484/22-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρονται τα εξής:

Κατά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης στην Πολεοδομική Ενότητα 15 –Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου με το ΦΕΚ 323Δ/7-4-1993 και την Κύρωση της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής με την 24058Τ/2797/30-9-1994 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 278 και α/α 379 στις 11-1-1995 στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, προέκυψαν από εισφορά σε γη αδιάθετα εδαφικά τμήματα εντός της ίδιας Π.Ε., που αποτελούν την Τράπεζα γης του Δήμου Χαλανδρίου.

Σύμφωνα με το αρ. 8, παρ. 8 του Ν.1337/1983, όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει με το αρ. 12, παρ. 2 του Ν. 1647/1986, τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από την εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, αλλά και για να αποδίδονται σε ιδιοκτήτες των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή κατά ποσοστό περισσότερο από το καθοριζόμενο στην παρ. 4 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 του ίδιου νόμου, καθώς και για παραχώρηση σε ιδιοκτήτες άλλων πολεοδομικών ενοτήτων του ίδιου Δήμου, μέσα στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Κατά τη σύνταξη της μελέτης Πράξης Εφαρμογής στην Πολεοδομική Ενότητα 16 περιοχή «Έθνος», κατόπιν της Β' Ανάρτησης προέκυψε έλλειμμα εδαφικής έκτασης για κάποιες ιδιοκτησίες που χρήζουν αποκατάστασης, λόγω του ότι δεν προκύπτει ικανή Τράπεζα Γης στην εν λόγω Πολεοδομική Ενότητα. Επομένως η αποκατάσταση θα μετατραπεί σε χρηματική αποζημίωση από το Δήμο προς τους ιδιοκτήτες. Εάν γίνει χρήση της Τράπεζας γης της Π.Ε. 15 – Πάτημα Ι, δεν θα επιβαρυνθεί οικονομικά ο Δήμος το σύνολο του ποσού των αποζημιώσεων που θα προκύψουν μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής στο Έθνος.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αριθμημένα τα οικόπεδα που αποτελούν την αδιάθετη Τράπεζα Γης στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου:

Ο.Τ.	ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤ.	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1171	05N	051471530005	365.6
1184	08N	051471597008	303.4
1194A	07N	051471501007	2153.9
1195	14N	051471502014	330.8
1200	09N	051471510009	280.3
1217	10N	051471506010	640.6
1219	11N	051471677011	362.0
1219	12N	051471677012	1606.20
1231	10N	051471676010	340.7
1236	12N	051471645012	382.8
1262	01N	051471620001	364.8
1263	08N	051471623008	325.3
1271	17N	051471655015	343.80
1272	26N	051471636026	570.7
1273	11N	051471637011	595.8
1273	22N	051471637022	239.00
1255	08N	051471669008	200.01
1240	16N	051471613016	741.0

Εφόσον επιτραπεί η δυνατότητα διάθεσης των συγκεκριμένων ακινήτων με τις αποφάσεις των Συλλογικών οργάνων του Δήμου, στη συνέχεια θα διερευνηθεί ποια οικοπέδα είναι κατάλληλα για να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες που δικαιούνται να λάβουν νέα ιδιοκτησία. Η καταλληλότητα τους θα ελεγχθεί τόσο ως προς το εμβαδό, όσο και ως προς την αξία της εδαφικής έκτασης που αφαιρείται από τον ιδιοκτήτη.

Κατόπιν όλων των παραπάνω η υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση προκειμένου να είναι δυνατή η χρησιμοποίηση της Τράπεζας Γης της Π.Ε. 15 – Πάτημα Ι, σε ιδιοκτήτες της Πολεοδομικής Ενότητας 16 – Έθνος του Δήμου Χαλανδρίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**1)** την απόδοση Αδιάθετων Οικοπέδων – Υποδοχείς από την Πολεοδομική Ενότητα 15 – Πάτημα Ι, σε ιδιοκτήτες της Πολεοδομικής Ενότητας 16 – Έθνος του Δήμου Χαλανδρίου, καθώς κατόπιν της Β' Ανάρτησης προέκυψε έλλειμμα εδαφικής έκτασης για κάποιες ιδιοκτησίες που χρήζουν αποκατάστασης, λόγω του ότι δεν προκύπτει ικανή Τράπεζα Γης στην εν λόγω Πολεοδομική Ενότητα. Επομένως η αποκατάσταση θα μετατραπεί σε χρηματική αποζημίωση από τον Δήμο προς τους ιδιοκτήτες. Εάν γίνει χρήση της Τράπεζας γης της Π.Ε. 15 – Πάτημα Ι, δεν θα επιβαρυνθεί οικονομικά ο Δήμος το σύνολο του ποσού των αποζημιώσεων που θα προκύψουν μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής στο Έθνος.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αριθμημένα τα οικοπέδα που αποτελούν την αδιάθετη Τράπεζα Γης στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου:

Ο.Τ.	ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤ.	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1171	05N	051471530005	365.6
1184	08N	051471597008	303.4
1194A	07N	051471501007	2153.9
1195	14N	051471502014	330.8
1200	09N	051471510009	280.3
1217	10N	051471506010	640.6
1219	11N	051471677011	362.0
1219	12N	051471677012	1606.20
1231	10N	051471676010	340.7
1236	12N	051471645012	382.8
1262	01N	051471620001	364.8
1263	08N	051471623008	325.3
1271	17N	051471655015	343.80
1272	26N	051471636026	570.7
1273	11N	051471637011	595.8
1273	22N	051471637022	239.00
1255	08N	051471669008	200.01
1240	16N	051471613016	741.0

Εφόσον επιτραπεί η δυνατότητα διάθεσης των συγκεκριμένων ακινήτων με τις αποφάσεις των Συλλογικών οργάνων του Δήμου, στη συνέχεια θα διερευνηθεί ποια οικόπεδα είναι κατάλληλα για να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες που δικαιούνται να λάβουν νέα ιδιοκτησία. Η καταλληλότητα τους θα ελεγχθεί τόσο ως προς το εμβαδό, όσο και ως προς την αξία της εδαφικής έκτασης που αφαιρείται απ' τον ιδιοκτήτη.

**2)** την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι κ.κ. Π. Αναστασιάδης και Αικ. Καζάνη ψήφισαν λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **95/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 07/12/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,  
ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΤΣΙΓΚΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ