



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **4ης/2017** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **20/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης σχετικά με
Γνωμοδότηση επί των ενστάσεων κατά
της Β' φάσης της Πολεοδομικής
Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ.
Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη του Δήμου
Χαλανδρίου μετά την Γ' Ανάρτηση
(Ιανουάριος 2016)**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **3205/27-01-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ε. Κουράση), ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ε. Κατούφα), ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Σύμφωνα με την παρ. 9 αρ. 75 του Ν. 3852/2010 περί κωλύματος συμμετοχής, η κ. Ι. Αθανασάτου αποχώρησε πριν τη συζήτηση και ψήφιση του κατωτέρω θέματος.

Κληθείσα παρίσταται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου.

Για το ανωτέρω θέμα παρίστανται επίσης ο Προϊστάμενος του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως κ. Γ. Ξυδόπουλος και η υπάλληλος του τμήματος κ. Γ. Παπαδοπούλου

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Στην υπ' αρ. 2251/20-01-2017 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) περί «Πράξεις Εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 154 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) περί «Διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης - τροποποίησης σχεδίου πόλης».
4. Το αρ. 10 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», περί Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής.
5. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 περί των Αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Προγράμματος Καλλικράτη.
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 94/03-01-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του Αναδόχου (Νικ. Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε.) - περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των Περιοχών 'Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη-Έθνος'».
7. Την υπ' αρ. 194/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ. Χαλανδρίου και την υπ' αρ. 420/2015 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε η Γ' Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου.
8. Το με αρ. πρωτ. 9759/4-4-2016 έγγραφο διαβίβασης ενστάσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας και τη με αρ. πρωτ. 10443/08-04-2016 εντολή της επίβλεψης της Τ.Υ. προς τον Ανάδοχο για την επεξεργασία των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης.
9. Το με αρ. πρωτ. 37862/19-12-2016 έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο διαβιβάστηκαν εμπροθέσμως η άποψη των μελετητών επί των ενστάσεων της ανάρτησης του Ιανουαρίου 2016, ο Πίνακας των ενστάσεων και οι Πινακίδες με τη νέα πρόταση της Πολεοδομικής Οργάνωσης στην εν λόγω περιοχή.

Σύντομο ιστορικό:

Μετά την υπ' αρ. 420/2015 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε η Γ' Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου, αυτή έλαβε χώρα το χρονικό διάστημα από την 11^η Ιανουαρίου 2016 μέχρι την 5^η Φεβρουαρίου του 2016. Κατά τη διαδικασία αυτή υποβλήθηκαν συνολικά 83 ενστάσεις. Αυτές εξετάστηκαν από τον Ανάδοχο μελετητή ο οποίος εισηγήθηκε στην Τ.Υ. τις απόψεις του. Στη συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία αποφάνθηκε ως προς τις απόψεις αυτές και εισηγείται με τη σειρά της, όπως αναγράφεται στον πίνακα που παρατίθεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εισήγησης.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία που ορίζεται από τη νομοθεσία θα πρέπει να γνωμοδοτήσει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για κάθε μία από τις υποβαλλόμενες ενστάσεις, έτσι ώστε να εκδικαστούν στη συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν όλων των παραπάνω η υπηρεσία εισηγείται:

Τη γνωμοδότηση για κάθε μία από τις υποβαλλόμενες ενστάσεις της Γ' Ανάρτησης (Ιανουάριος 2016) του Β' Σταδίου των Διαγραμμάτων της Πολεοδομικής Μελέτης της Περιοχής «Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη» του Δήμου Χαλανδρίου, οι οποίες παρατίθενται συνημμένα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εισήγησης, έτσι ώστε να εκδικαστούν στη συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου κατά πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται την εισήγηση της υπηρεσίας επί των ενστάσεων κατά της Γ' Ανάρτησης (Ιανουάριος 2016) του Β' Σταδίου των Διαγραμμάτων της Πολεοδομικής Μελέτης της Περιοχής «Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη» του Δήμου Χαλανδρίου όπως αναγράφεται στον κατωτέρω πίνακα:

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
1	528/11-1-2016	Κατσέτη Θεοφάνια	0432012	Ο.Τ.2004	Να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς σε 3μ από 4μ ώστε να μη θίγεται η μελλοντική οικοδόμηση του ακινήτου.	Δεκτή μειώνεται το πλάτος της πρασιάς σε 2μ σε όλο το μήκος των προσώπων των Οικοδομικών τετραγώνων στην παράπλευρη οδό της Λεωφ. Δουκ. Πλακεντίας για το τμήμα ανάμεσα στην οδό Μεταμορφώσεως και στην οδό Ηλείας λόγω της μεσολάβησης των ΚΧ 2005 και ΚΧ 2006 αλλά και λόγω της ελαχιστοποίησης των προβλημάτων αρτιότητας στο μέλλον.	Δεκτή μειώνεται το πλάτος της πρασιάς σε 2μ σε όλο το μήκος των προσώπων των Οικοδομικών τετραγώνων στην παράπλευρη οδό της Λεωφ. Δουκ. Πλακεντίας για το τμήμα ανάμεσα στην οδό Μεταμορφώσεως και στην οδό Ηλείας λόγω της μεσολάβησης των ΚΧ 2005 και ΚΧ 2006 αλλά και λόγω της ελαχιστοποίησης των προβλημάτων αρτιότητας στο μέλλον.
2	740/12-1-2016	Κανελλοπούλου Χαρίκλεια	0316047	Κ.Χ. 2107	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία για την δημιουργία του Κ.Χ. 2107 και να παραμείνει σε Οικοδομικό Τετράγωνο όπως στην προηγούμενη ανάρτηση.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.

3	752/12-1-2016	Αναστασάκης Γεώργιος	0316040	Ο.Τ. 2115	1. Το Συμβόλαιο 1045/18-6-1991 που αναφέρουν οι Κτηματολογικοί πίνακες δεν αφορά την ιδιοκτησία μου . 2. Στην ιδιοκτησία μου με αριθμό 0305006 δεν αναγράφεται στο συμβόλαιο παρότι το έχω υποβάλλει άλλες δύο φορές (ΑΠ 15048/19-7-2013)	1. Δεκτή διαγράφηκε το συμβόλαιο 1045/1991 από την ιδιοκτησία του. 2. Δεκτή αναγράφηκε το συμβόλαιο 1846/1990 στην ιδιοκτησία του.	1. Δεκτή διαγράφηκε το συμβόλαιο 1045/1991 από την ιδιοκτησία του. 2. Δεκτή αναγράφηκε το συμβόλαιο 1846/1990 στην ιδιοκτησία του.
4	1226/15-1-2016	Γκιώνη Μαργαρίτα	0403034	Ο.Τ. 2030	Να συμπεριληφθεί στο φάκελο της ιδιοκτησίας το κτηματογραφικό απόσπασμα που επισυνάπτω.	Δεκτή συμπεριελήφθηκε στο φάκελο της ιδιοκτησίας το επισυναπτόμενο κτηματογραφικό απόσπασμα	Δεκτή συμπεριελήφθηκε στο φάκελο της ιδιοκτησίας το επισυναπτόμενο κτηματογραφικό απόσπασμα
5	1230/15-1-2016	ΜΑΚΑΤΙ ENTERPRISES LIMITED	0310012	Ο.Τ. 2069	Να διορθωθεί το εμβαδόν του ακινήτου σε 2500.37τμ σύμφωνα με τα νέα στοιχεία που προσκομίζουμε.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια της ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματογραφικό απόσπασμα που προσκόμισε.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια της ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματογραφικό απόσπασμα που προσκόμισε.
6	1385/18-1-2016	Βαμβακούρης Αγγελος	0422004	Ο.Τ. 2022	Να διορθωθεί το επώνυμο στο ορθό Βαμβακούρης.	Δεκτή διορθώθηκε το επώνυμο.	Δεκτή διορθώθηκε το επώνυμο.
7	1769/20-1-2016	Θεοχάρης Θεοφάνης Θεοχάρη Ασπασία Θεοχάρη Αναστασία	0409025 , 0409028	Ο.Τ. 2043	Να διορθωθεί η τοπογραφική αποτύπωση σύμφωνα με την πραγματικότητα ώστε να μην ρυμοτομείται το πηγάδι που νόμιμα βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας.	Δεκτή καταργείται η προτεινόμενη οδός ανάμεσα στα ΟΤ 2043 και ΟΤ 2042 ώστε να μην ρυμοτομείται το υπάρχον πηγάδι.	Δεκτή καταργείται η προτεινόμενη οδός ανάμεσα στα ΟΤ 2043 και ΟΤ 2042 ώστε να μην ρυμοτομείται το υπάρχον πηγάδι.

8	1838/21-1-2016	Πούλια Ιωάννα	0408022	Ο.Τ. 753	Να αναγραφούμε στους κτηματολογικούς πίνακες ως ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με αριθμό 0408022 σύμφωνα με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που έχουμε υποβάλλει με αρ. πρωτ. 28846,29080,29079,29078/25-11-2014	Δεκτή αναγράφηκαν ως ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που προσκόμισαν.	Δεκτή αναγράφηκαν ως ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που προσκόμισαν.
9	1234/15-1-2016	Βασιάκου Βαρβάρα	0301009	Ο.Τ. 268	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία διότι πρόκειται για επαγγελματική στέγη (εστιατόριο) , το κτίριο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο και γενικότερα διαθέτει καλαίσθητα στοιχεία που κοσμούν την περιοχή.	Δεκτή . Ελαχιστοποιήθηκε η ρυμοτόμηση η οποία περιορίστηκε στο βορειοανατολικό τμήμα της ιδιοκτησίας ενώ σε καμία περίπτωση δεν θίγεται το κτίσμα.	Δεκτή . Ελαχιστοποιήθηκε η ρυμοτόμηση η οποία περιορίστηκε στο βορειοανατολικό τμήμα της ιδιοκτησίας ενώ σε καμία περίπτωση δεν θίγεται το κτίσμα.
10	2004/22-1-2016	Τσαναή Βασιλική	0316053 , 0316055 , 03160576, 0316057	Κ.Χ. 2107	Να μην ρυμοτομηθούν και οι 4 ιδιοκτησίες μου καθότι δεν θα υπάρχει η δυνατότητα πλήρους αποκατάστασης.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.

11	1959/22-1-2016	Ρουμελιώτη Βασιλική	0316051	Ο.Τ. 2111	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία ή να ρυμοτομηθεί λιγότερο ώστε το υπόλοιπο τμήμα να είναι οικοδομήσιμο.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.
12	2197/25-1-2016	Κολλάς Κωνσταντίνος	0417026	Ο.Τ. 2060	1. Η εσοχή στην πρόσοψη της ιδιοκτησίας δεν έχει αποδοθεί σε κοινή χρήση αλλά αποτελεί τμήμα αυτής. 2. Η πράσια επί της οδού Φρίξου να γίνει 2μ ή 3μ ώστε κάθε μελλοντικό κτίσμα να μην οικοδομηθεί πάνω από την γραμμή του μετρώ.	1) Δεκτή η εσοχή αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας. 2) Απορρίπτεται διότι δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα οικοδόμησης πάνω από την γραμμή μετρώ.	1) Δεκτή η εσοχή αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας. 2) Απορρίπτεται διότι δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα οικοδόμησης πάνω από την γραμμή μετρώ.
13	2135/25-1-2016	Μαλιβίτσας Ιωάννης Μαλιβίτσας Παναγιώτης	0304012 , 0304041 , 0304033 , 0304034 , 0304031 , 0304032 , 0308014 , 0304040 , 0304028 , 0304036 , 0304039 , 0304029	Ο.Τ. 268 , Ο.Τ. 269 , Ο.Τ. 2086 , Ο.Τ. 2097	Να μετατοπιστεί η προτεινόμενη οδός από την οδό Έλλης ως την οδό Εριφύλλης κατά περίπου οκτώ (8μ.) ανατολικά ώστε να διέλθει και από την παρακείμενη ιδιοκτησία. Εναλλακτικά να εξεταστεί η μείωση του πλάτους της οδού κατά 2μ από την δυτική πλευρά του.	Δεκτή εν μέρει καθώς μεταφέρθηκε η χάραξη της οδού (χωρίς να μειωθεί το πλάτος της) κατά περίπου 2μ ανατολικότερα από την οδό Έλλης έως την οδό Λυδίας με αποτέλεσμα την αποφυγή της καταστροφής του αιωνόβιου πεύκου και την μεγαλύτερη εναπομένουσα έκταση των ιδιοκτησιών 0304041 και 0304033.	Δεκτή εν μέρει καθώς μεταφέρθηκε η χάραξη της οδού (χωρίς να μειωθεί το πλάτος της) κατά περίπου 2μ ανατολικότερα από την οδό Έλλης έως την οδό Λυδίας με αποτέλεσμα την αποφυγή της καταστροφής του αιωνόβιου πεύκου και την μεγαλύτερη εναπομένουσα έκταση των ιδιοκτησιών 0304041 και 0304033.

14	2420/26-1-2016	Μπαλαταζής Δημήτριος	0424003	Κ.Χ. 2024	Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία μου γίνει χώρος πρασίνου να μου αποδοθεί νέο οικόπεδο ίδιας αξίας με ίδιες διαστάσεις με αυτό που κατέχω.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
15	2431/26-1-2016	ΑΡΚΑΤ ΑΕ	0313006	Ο.Τ. 2112	Να καταχωρηθεί το επισυναπτόμενο απόσπασμα στον φάκελο της ένστασής μας με αρ. πρωτ. 36838/9-12-2015 και να μην ρυμοτομηθούν οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις (πύργοι ψύξεως , δεξαμενές πετρελαίου , δεξαμενές νερού) .	Δεκτή καταχωρήθηκε το επισυναπτόμενο απόσπασμα στην ένσταση με ΑΠ 36838/9-12-2015 και μετακινήθηκε η προτεινόμενη οδός ώστε να μην ρυμοτομούνται οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις.	Δεκτή καταχωρήθηκε το επισυναπτόμενο απόσπασμα στην ένσταση με ΑΠ 36838/9-12-2015 και μετακινήθηκε η προτεινόμενη οδός ώστε να μην ρυμοτομούνται οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις.
16	2430/26-1-2016	ΑΡΚΑΤ ΑΕ	0313001	Ο.Τ. 2112	Να γίνει δεκτή η πρόταση που επισυνάπτεται σε σχετικό απόσπασμα ώστε να μην μειωθεί πολύ το πλάτος του ακινήτου.	Δεκτή η πρόταση που επισυνάπτεται καθότι δεν επηρεάζει άλλες ιδιοκτησίες ούτε την υπόλοιπη πρόταση.	Δεκτή η πρόταση που επισυνάπτεται καθότι δεν επηρεάζει άλλες ιδιοκτησίες ούτε την υπόλοιπη πρόταση.
17	2574/27-1-2016	Χαντζάρας Χριστόφορος Χαντζάρας Κων/νος	0412012	Ο.Τ.678	Να γίνει αντικατάσταση του εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενου ακινήτου από την τράπεζα γης που θα δημιουργηθεί.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.

18	2478/27-1-2016	Σαράτση Αικατερίνη	0426008	Ο.Τ. 724	1. Να συμψηφιστεί η ρυμοτόμηση επί της Δουκ. Πλακεντίας με την εισφορά σε γη. 2. Το ακίνητο με ΚΑ 0426048 είναι ιδιοκτησία της που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση για την διάνοιξη της οδού Παρνασσού και πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και να συμψηφιστεί με την οφειλόμενη εισφορά σε γη.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
19	2822/29-1-2016	Παπανικολάου Αθανάσιος	0418001	Ο.Τ. 2054	Να επανεξεταστεί η πρόταση ώστε να μην ρυμοτομείται υπέρμετρα.	Απορρίπτεται διότι η ιδιοκτησία βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κέας και Φρίξου που προτείνονται ως πρωτεύουσα και δευτερεύουσα συλλεκτήρια αντίστοιχα και δεν μπορεί να μειωθεί το πλάτος τους.	Απορρίπτεται διότι η ιδιοκτησία βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κέας και Φρίξου που προτείνονται ως πρωτεύουσα και δευτερεύουσα συλλεκτήρια αντίστοιχα και δεν μπορεί να μειωθεί το πλάτος τους.
20	2766/29-1-2016	Λυμπερόπουλος Δημήτριος	0306040 , 0306045	Ο.Τ. 2067	Να διορθωθούν τα όρια των ιδιοκτησιών μου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία αφού κατέχω και την ιδιοκτησία 0306045 που είναι ενιαία με την 0306040.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια των ιδιοκτησιών.	Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια των ιδιοκτησιών.

21	2992/1-2-2016	Κοντοβάϊος Σπυρίδων Κοντοβάϊος Αχιλλέας Κοντοβάϊος Βάϊος Κοντοβάϊου Ευανθία	0304006	Κ.Φ. 2100	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία για την δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου όπως προτείνεται η να γίνει αποκατάσταση σε νέο οικόπεδο χωρίς αποζημίωση σε χρήμα.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στη θέση αυτή , ενώ η αποκατάσταση σε νέο οικόπεδο δεν είναι αντικείμενο της μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στη θέση αυτή , ενώ η αποκατάσταση σε νέο οικόπεδο δεν είναι αντικείμενο της μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.
22	3175/2-2-2016	Βουρνάς Γεώργιος	0309008	Ο.Τ. 672	1. Να ληφθεί υπ' όψη ότι το κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας είναι κατοικήσιμο και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν4178/13. 2. Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας να υπολογιστεί στο ύψος της εισφοράς σε γη (1570τμ) ώστε να μην προκύπτει αποζημίωση.	1) Δεκτή. Το υπάρχον κτίσμα δεν θίγεται από την πρόταση. 2) Απορρίπτεται τυχόν αποζημίωση θα γίνει προσπάθεια να καλυφθεί από την μελέτη πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	1) Δεκτή. Το υπάρχον κτίσμα δεν θίγεται από την πρόταση. 2) Απορρίπτεται τυχόν αποζημίωση θα γίνει προσπάθεια να καλυφθεί από την μελέτη πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
23	3181/2-2-2016	Λάμπρου Ζαχαρούλα	0316003	Κ.Χ. 2107	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία για την δημιουργία του ΚΧ 2107 και να γίνει δεκτή η επισυναπτόμενη πρόταση.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.

24	3180/2-2-2016	Λάμπρου Μαγδαληνή	0316003	Κ.Χ. 2107	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία για την δημιουργία του ΚΧ 2107 και να γίνει δεκτή η επισυναπτόμενη πρόταση.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.
25	3178/2-2-2016	Μπάρλα-Πελέκη Μαρία	0317021	Κ.Χ. 2134	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία για την δημιουργία του ΚΧ 2134 και να γίνει δεκτή η επισυναπτόμενη πρόταση.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.
26	3179/2-2-2016	Τουτουδάκης Ζαχαρίας	0316003	Κ.Χ. 2107	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία για την δημιουργία του ΚΧ 2134 και να γίνει δεκτή η επισυναπτόμενη πρόταση.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.	Απορρίπτεται διότι έχει κριθεί απαραίτητη η δημιουργία μετώπου Κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Σαρανταπόρου. Επίσης δεν είναι δυνατόν να γίνει μείωση των Κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή καθώς αυτοί ήδη δεν επαρκούν.
27	3376/3-2-2016	Θεοδοσίου Σπυρίδων	0408027	Ο.Τ. 753	Να καταχωρηθεί η επισυναπτόμενη αποδοχή κληρονομιάς.	Δεκτή	Δεκτή
28	3374/3-2-2016	Θεοδοσίου Σπυρίδων	0427050	Ο.Τ. 715	Να καταχωρηθεί η επισυναπτόμενη αποδοχή κληρονομιάς.	Δεκτή	Δεκτή

29	3391/3-2-2016	ΜΕΤΕΚΑ ΑΕ	0420006	Κ.Χ. 2025	Να γίνει δεκτή η επισυναπτόμενη πρόταση για μεταφορά του ΚΧ 2025 στα δυτικά του ΚΧ 2026.	Δεκτή ενοποιήθηκαν τα ΚΧ 2025 και ΚΧ 2026 στο χώρο του ΚΧ 2026	Δεκτή ενοποιήθηκαν τα ΚΧ 2025 και ΚΧ 2026 στο χώρο του ΚΧ 2026
30	3389/3-2-2016	ΑΓΜ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	0420006	Κ.Χ. 2025	Να γίνει δεκτή η επισυναπτόμενη πρόταση για μεταφορά του ΚΧ 2025 στα δυτικά του ΚΧ 2026.	Δεκτή ενοποιήθηκαν τα ΚΧ 2025 και ΚΧ 2026 στο χώρο του ΚΧ 2026	Δεκτή ενοποιήθηκαν τα ΚΧ 2025 και ΚΧ 2026 στο χώρο του ΚΧ 2026
31	3385/3-2-2016	Μαχαίρας Γεώργιος Μαχαίρας Αλέξανδρος ΜΕΤΕΚΑ ΑΕ ΑΓΜ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	0420006 , 0420014	Ο.Τ. 735 , Ο.Τ. 741 , Ο.Τ. 742	Να ληφθεί υπ' όψη η πράξη αναλογισμού 6/2008 που εγκρίθηκε με την 22182/2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
32	3417/3-2-2016	Κριελέσης Βασίλειος	0408020	Ο.Τ. 753	Ο προτεινόμενος πεζόδρομος ανάμεσα στο ΟΤ 753 και στο ΟΤ 2042 να μετατοπιστεί δυτικότερα ώστε να μην θίγεται μόνο η δική μου ιδιοκτησία.	Δεκτή καταργείται η προτεινόμενη οδός ανάμεσα στα ΟΤ 753 και ΟΤ 2042 ως μη αναγκαία για την κυκλοφορία στην περιοχή.	Δεκτή καταργείται η προτεινόμενη οδός ανάμεσα στα ΟΤ 753 και ΟΤ 2042 ως μη αναγκαία για την κυκλοφορία στην περιοχή.
33	3403/3-2-2016	Λυμπεροπούλου Φανή	0305004 , 0305042	Ο.Τ. 2087	Να μην δημιουργηθεί η οδός δυτικά του ΟΤ 2087 και να προσκυρώσει το τμήμα της ιδιοκτησίας 0305003 (ιδιοκτησία Οικονόμου) που θα απομείνει στο ΟΤ 2087 ώστε να αυξηθεί το εμβαδόν της.	Απορρίπτεται καθώς η δημιουργία της οδού κρίνεται απαραίτητη ενώ το εμβαδόν που θα απομείνει στην ιδιοκτησία θα καθοριστεί στην μελέτη πράξης εφαρμογής και θα προκύψει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	Απορρίπτεται καθώς η δημιουργία της οδού κρίνεται απαραίτητη ενώ το εμβαδόν που θα απομείνει στην ιδιοκτησία θα καθοριστεί στην μελέτη πράξης εφαρμογής και θα προκύψει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

34	3308/3-2-2016	Καρπούζας Βασίλειος Γιάννινα Αθανασία	0316048	Ο.Τ. 2115 Ο.Τ. 2111	Να μειωθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας ή να αποκατασταθεί με νέο οικόπεδο πλησίον της σημερινής και με πρόσωπο επί της οδού Ιριδος.	Δεκτή μειώθηκε η ρυμοτόμηση με τροποποίηση της πρότασης.	Δεκτή μειώθηκε η ρυμοτόμηση με τροποποίηση της πρότασης.
35	3333/3-2-2016	Γκόρου Κωνσταντίνα	0417051	Ο.Τ. 2058	Το οικόπεδο που θα μου απομείνει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
36	3410/3-2-2016	ACS American Community Schools	0412009	Ο.Τ. 679	Να γίνει τροποποίηση της πρότασης της Π.Μ. σύμφωνα με την επισυναπτόμενη πρότασή μας με την μετακίνηση το ΚΧ 2051 στα δυτικά του Ο.Τ.2055.	Δεκτή μετακινήθηκε το ΚΧ 2051 στα δυτικά του Ο.Τ.2055 με την ίδια χρήση (παιδική χαρά) ώστε να παραμείνει στις εγκαταστάσεις του ACS (και συγκεκριμένα στο χώρο του Νηπιαγωγείου) ο προηγούμενος χώρος.	Δεκτή μετακινήθηκε το ΚΧ 2051 στα δυτικά του Ο.Τ.2055 με την ίδια χρήση (παιδική χαρά) ώστε να παραμείνει στις εγκαταστάσεις του ACS (και συγκεκριμένα στο χώρο του Νηπιαγωγείου) ο προηγούμενος χώρος.
37	3414/3-2-2016	Αρώνης Χαράλαμπος Μπάβα Ειρήνη Μπάβας Ιωάννης Τυρταίου Μαρία	0308005	Ο.Τ. 671	1. Να μετατοπιστεί η προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή στην ήδη υπάρχουσα. 2. Να μετατοπιστεί η ρυμοτομική γραμμή στην οδό Ελλης νοτιότερα καθότι οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας έχουν εκπληρωθεί σύμφωνα με την επισυναπτόμενη πράξη αναλογισμού.	1) Απορρίπτεται διότι η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή επί της Αγ. Παρασκευής δεν θίγει την υπάρχουσα οικοδομή. 2) Απορρίπτεται διότι η θέση της οδού Ελλης δεν εξαρτάται από την εισφορά σε γη ούτε από παλιότερες επιβαρύνσεις επί της οδού Αγ. Παρασκευής οι οποίες ασφαλώς και θα ληφθούν υπ' όψη στη μελέτη πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	1) Απορρίπτεται διότι η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή επί της Αγ. Παρασκευής δεν θίγει την υπάρχουσα οικοδομή. 2) Απορρίπτεται διότι η θέση της οδού Ελλης δεν εξαρτάται από την εισφορά σε γη ούτε από παλιότερες επιβαρύνσεις επί της οδού Αγ. Παρασκευής οι οποίες ασφαλώς και θα ληφθούν υπ' όψη στη μελέτη πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.

38	3571/5-2-2016	Αθανασάτου Ιωάννα Ασβεστάρη Μαρία	0306022	Ο.Τ. 2091	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Μακρυγιάννη σε 8μ από 10μ ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.	Δεκτή μειώθηκε το πλάτος της οδού σε 8μ ώστε να μην υπάρχουν μελλοντικά προβλήματα αρτιότητας.	Δεκτή μειώθηκε το πλάτος της οδού σε 8μ ώστε να μην υπάρχουν μελλοντικά προβλήματα αρτιότητας.
39	3567/5-2-2016	Μαντζαράκης Χρήστος Νεοχωρίτου Μαρία Μαντζαράκης- Νεοχωρίτης Αναστάσιος	0316010 , 0316054	Ο.Τ. 2118	1. Να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς επί της λεωφ. Μεσογείων από 6μ σε 4μ όπως ισχύει σήμερα. 2. Να επανεξεταστεί η χάραξη της νέας οδού παράλληλα με την Λεωφ. Μεσογείων σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες προτάσεις.	1) Δεκτή καθώς η πρασιά είναι 4μ σε όλο το μήκος της Λεωφ. Μεσογείων. 2) Απορρίπτεται διότι δεν υφίσταται υπέρμετρη νομική και οικονομική βλάβη με την υπάρχουσα πρόταση.	1) Δεκτή καθώς η πρασιά είναι 4μ σε όλο το μήκος της Λεωφ. Μεσογείων. 2) Απορρίπτεται διότι δεν υφίσταται υπέρμετρη νομική και οικονομική βλάβη με την υπάρχουσα πρόταση.
40	3569/5-2-2016	Ψωμάς Μιχαήλ Ψωμά Νίκη	0316009	Ο.Τ. 2118	1. Να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς επί της λεωφ. Μεσογείων από 6μ σε 4μ όπως ισχύει σήμερα. 2. Να επανεξεταστεί η χάραξη της νέας οδού παράλληλα με την Λεωφ. Μεσογείων σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες προτάσεις.	1) Δεκτή καθώς η πρασιά είναι 4μ σε όλο το μήκος της Λεωφ. Μεσογείων. 2) Απορρίπτεται διότι δεν υφίσταται υπέρμετρη νομική και οικονομική βλάβη με την υπάρχουσα πρόταση.	1) Δεκτή καθώς η πρασιά είναι 4μ σε όλο το μήκος της Λεωφ. Μεσογείων. 2) Απορρίπτεται διότι δεν υφίσταται υπέρμετρη νομική και οικονομική βλάβη με την υπάρχουσα πρόταση.
41	3526/5-2-2016	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΒΙΑΚΗ ΜΟΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΣ ΗΓΑΠΗΜΕΝΟΥ	0308003	Ο.Τ. 671	Να ληφθούν υπ' όψη οι υποχρεώσεις από την πράξη αναλογισμού επί της οδού Αγ. Παρασκευής.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.

42	3646/5-2-2016	Λυμπερόπουλος Δημήτριος	0310034	Ο.Τ. 2077	Να παραμείνει το οικόπεδο γωνιακό ώστε να μην απομειωθεί η αξία του.	Απορρίπτεται διότι ούτε η ιδιοκτησία είναι γωνιακή (αφού είναι εκτός σχεδίου) ούτε με την πρόταση απομειώνεται η αξία του αφού εντάσσεται στο σχέδιο πόλης , παραμένει το μεγαλύτερο τμήμα του σε ένα ΟΤ και γίνεται άρτιο και οικοδομήσιμο.	Απορρίπτεται διότι ούτε η ιδιοκτησία είναι γωνιακή (αφού είναι εκτός σχεδίου) ούτε με την πρόταση απομειώνεται η αξία του αφού εντάσσεται στο σχέδιο πόλης , παραμένει το μεγαλύτερο τμήμα του σε ένα ΟΤ και γίνεται άρτιο και οικοδομήσιμο.
43	3645/5-2-2016	Λυμπεροπούλου Σοφία	0310034	Ο.Τ. 2077	Να παραμείνει το οικόπεδο γωνιακό ώστε να μην απομειωθεί η αξία του.	Απορρίπτεται διότι ούτε η ιδιοκτησία είναι γωνιακή (αφού είναι εκτός σχεδίου) ούτε με την πρόταση απομειώνεται η αξία του αφού εντάσσεται στο σχέδιο πόλης , παραμένει το μεγαλύτερο τμήμα του σε ένα ΟΤ και γίνεται άρτιο και οικοδομήσιμο.	Απορρίπτεται διότι ούτε η ιδιοκτησία είναι γωνιακή (αφού είναι εκτός σχεδίου) ούτε με την πρόταση απομειώνεται η αξία του αφού εντάσσεται στο σχέδιο πόλης , παραμένει το μεγαλύτερο τμήμα του σε ένα ΟΤ και γίνεται άρτιο και οικοδομήσιμο.
44	3644/5-2-2016	Λυμπερόπουλος Σταύρος	0310034	Ο.Τ. 2077	Να παραμείνει το οικόπεδο γωνιακό ώστε να μην απομειωθεί η αξία του.	Απορρίπτεται διότι ούτε η ιδιοκτησία είναι γωνιακή (αφού είναι εκτός σχεδίου) ούτε με την πρόταση απομειώνεται η αξία του αφού εντάσσεται στο σχέδιο πόλης , παραμένει το μεγαλύτερο τμήμα του σε ένα ΟΤ και γίνεται άρτιο και οικοδομήσιμο.	Απορρίπτεται διότι ούτε η ιδιοκτησία είναι γωνιακή (αφού είναι εκτός σχεδίου) ούτε με την πρόταση απομειώνεται η αξία του αφού εντάσσεται στο σχέδιο πόλης , παραμένει το μεγαλύτερο τμήμα του σε ένα ΟΤ και γίνεται άρτιο και οικοδομήσιμο.

45	3643/5-2-2016	Λυμπερόπουλος Ιωάννης	0310034	Ο.Τ. 2077	Να παραμείνει το οικόπεδο γωνιακό ώστε να μην απομειωθεί η αξία του.	Απορρίπτεται διότι ούτε η ιδιοκτησία είναι γωνιακή (αφού είναι εκτός σχεδίου) ούτε με την πρόταση απομειώνεται η αξία του αφού εντάσσεται στο σχέδιο πόλης , παραμένει το μεγαλύτερο τμήμα του σε ένα ΟΤ και γίνεται άρτιο και οικοδομήσιμο.	Απορρίπτεται διότι ούτε η ιδιοκτησία είναι γωνιακή (αφού είναι εκτός σχεδίου) ούτε με την πρόταση απομειώνεται η αξία του αφού εντάσσεται στο σχέδιο πόλης , παραμένει το μεγαλύτερο τμήμα του σε ένα ΟΤ και γίνεται άρτιο και οικοδομήσιμο.
46	3536/5-2-2016	Σακελλαράκη Ασπασία	0410003	Ο.Τ. 688	Να τροποποιηθεί η εκπονούμενη μελέτη κατά το μέρος της που αφορά στη μετατροπή της οδού Θ. Λάσκου σε πεζόδρομο από δευτερεύουσα συλλεκτήρια οδό.	Δεκτή μετατρέπεται η οδός Λάσκου σε Πεζόδρομο από Δευτερεύουσα συλλεκτήρια με ταυτόχρονη μετατροπή της οδού Κέας σε πρωτεύουσα συλλεκτήρια.	Δεκτή μετατρέπεται η οδός Λάσκου σε Πεζόδρομο από Δευτερεύουσα συλλεκτήρια με ταυτόχρονη μετατροπή της οδού Κέας σε πρωτεύουσα συλλεκτήρια.
47	3582/5-2-2016	Παπαδημητρίου Λεωνίδας	0306042	Ο.Τ. 2105	1. Να διορθωθεί το εμβαδόν του ακινήτου σε 2185τμ από 2184.35τμ 2. Να αποτυπωθούν στα διαγράμματα υπάρχουσα οικοδομή 45τμ και θερμοκήπιο 315τμ. 3. Να γίνει τροποποίηση στη χάραξη του δρόμου ώστε να μην ρυμοτομείται υπέρμετρα η ιδιοκτησία ή να γίνει αντικατάσταση με νέο οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο.	1. Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων ανοχής. 2. Δεκτή αποτυπώθηκε στα διαγράμματα το υπάρχον θερμοκήπιο 3. Απορρίπτεται διότι οποιαδήποτε αποκατάσταση σε γη για ρυμοτόμηση μεγαλύτερη από την εισφορά δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.	1. Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων ανοχής. 2. Δεκτή αποτυπώθηκε στα διαγράμματα το υπάρχον θερμοκήπιο 3. Απορρίπτεται διότι οποιαδήποτε αποκατάσταση σε γη για ρυμοτόμηση μεγαλύτερη από την εισφορά δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.

48	3581/5-2-2016	Παπαδημητρίου Αγγελική-Αλίκη	0306042	Ο.Τ. 2105	<p>1. Να διορθωθεί το εμβαδόν του ακινήτου σε 2185τμ από 2184.35τμ</p> <p>2. Να αποτυπωθούν στα διαγράμματα υπάρχουσα οικοδομή 45τμ και θερμοκήπιο 315τμ.</p> <p>3. Να γίνει τροποποίηση στη χάραξη του δρόμου ώστε να μην ρυμοτομείται υπέρμετρα η ιδιοκτησία ή να γίνει αντικατάσταση με νέο οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο.</p>	<p>1. Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων.</p> <p>2. Δεκτή αποτυπώθηκε στα διαγράμματα το υπάρχον θερμοκήπιο</p> <p>3. Απορρίπτεται διότι οποιαδήποτε αποκατάσταση σε γη για ρυμοτόμηση μεγαλύτερη από την εισφορά δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.</p>	<p>1. Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων.</p> <p>2. Δεκτή αποτυπώθηκε στα διαγράμματα το υπάρχον θερμοκήπιο</p> <p>3. Απορρίπτεται διότι οποιαδήποτε αποκατάσταση σε γη για ρυμοτόμηση μεγαλύτερη από την εισφορά δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.</p>
49	3579/5-2-2016	Παπαδημητρίου Φανή	0306042	Ο.Τ. 2105	<p>1. Να διορθωθεί το εμβαδόν του ακινήτου σε 2185τμ από 2184.35τμ</p> <p>2. Να αποτυπωθούν στα διαγράμματα υπάρχουσα οικοδομή 45τμ και θερμοκήπιο 315τμ.</p> <p>3. Να γίνει τροποποίηση στη χάραξη του δρόμου ώστε να μην ρυμοτομείται υπέρμετρα η ιδιοκτησία ή να γίνει αντικατάσταση με νέο οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο.</p>	<p>1. Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων.</p> <p>2. Δεκτή αποτυπώθηκε στα διαγράμματα το υπάρχον θερμοκήπιο</p> <p>3. Απορρίπτεται διότι οποιαδήποτε αποκατάσταση σε γη για ρυμοτόμηση μεγαλύτερη από την εισφορά δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.</p>	<p>1. Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων.</p> <p>2. Δεκτή αποτυπώθηκε στα διαγράμματα το υπάρχον θερμοκήπιο</p> <p>3. Απορρίπτεται διότι οποιαδήποτε αποκατάσταση σε γη για ρυμοτόμηση μεγαλύτερη από την εισφορά δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.</p>

50	3549/5-2-2016	Κονδύλη Ασπασία	0435001	Ο.Τ. 2001 Ο.Τ. 2000	Να διορθωθεί το εμβαδόν της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα συνημμένα στοιχεία.	Δεκτή διορθώθηκε το εμβαδόν σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε όμως υπάρχουν διαφορές ανάμεσα στα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας και σε αυτά του κτηματολογίου.	Δεκτή διορθώθηκε το εμβαδόν σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε όμως υπάρχουν διαφορές ανάμεσα στα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας και σε αυτά του κτηματολογίου.
51	3578/5-2-2016	Παπαδημητρίου Σπυρίδων	0306042	Ο.Τ. 2105	1. Να διορθωθεί το εμβαδόν του ακινήτου σε 2185τμ από 2184.35τμ 2. Να αποτυπωθούν στα διαγράμματα υπάρχουσα οικοδομή 45τμ και θερμοκήπιο 315τμ. 3. Να γίνει τροποποίηση στη χάραξη του δρόμου ώστε να μην ρυμοτομείται υπέρμετρα η ιδιοκτησία ή να γίνει αντικατάσταση με νέο οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο.	1. Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων. 2. Δεκτή αποτυπώθηκε στα διαγράμματα το υπάρχον θερμοκήπιο 3. Απορρίπτεται διότι οποιαδήποτε αποκατάσταση σε γη για ρυμοτόμηση μεγαλύτερη από την εισφορά δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.	1. Απορρίπτεται η διαφορά βρίσκεται εντός των ορίων. 2. Δεκτή αποτυπώθηκε στα διαγράμματα το υπάρχον θερμοκήπιο 3. Απορρίπτεται διότι οποιαδήποτε αποκατάσταση σε γη για ρυμοτόμηση μεγαλύτερη από την εισφορά δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.
52	3608/5-2-2016	Δάβαρη-Καλόγνωμου Μαριαλένη	0420001	Ο.Τ. 742	Να παραμείνει η ρυμοτομική γραμμή επί της Δουκ. Πλακεντίας στην αρχική θέση της σύμφωνα με την οικοδ. Άδεια.	Δεκτή οι προτεινόμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ικανοποιούν την οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί.	Δεκτή οι προτεινόμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ικανοποιούν την οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί.
53	3606/5-2-2016	Δασκαλοπούλου Ευγενία	0411002	Ο.Τ. 685	Να παραμείνουν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ανάμεσα στα Ο.Τ. 685 και 686 στην παλιά τους θέση βάσει των οποίων εκδόθηκε οικοδ. Άδεια.	Δεκτή διορθώθηκαν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στην ισχύουσα θέση τους βάσει των οποίων εκδόθηκε η οικοδομική άδεια.	Δεκτή διορθώθηκαν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στην ισχύουσα θέση τους βάσει των οποίων εκδόθηκε η οικοδομική άδεια.

54	3527/5-2-2016	Κόλιας Ευάγγελος Κόλιας Δημήτριος Κόλια Θεοδώρα	0406026	Ο.Τ. 2037	Να διατηρηθεί η υφιστάμενη κατάσταση και να μην δημιουργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος ώστε να μην θίγεται η νόμιμα κατασκευασμένη κατοικία εντός του οικοπέδου.	Απορρίπτεται διότι υπάρχουν οικόπεδα που αν δεν δημιουργηθεί ο πεζόδρομος δεν θα έχουν πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο και επειδή σ' αυτά υπάρχουν κτίσματα δεν θα μπορούν ούτε με την πράξη εφαρμογής να γίνουν άρτια και οικοδομήσιμα. Επίσης από την προτεινόμενη λύση δεν θίγεται η ιδιοκτησία του ενιστάμενου.	Απορρίπτεται διότι υπάρχουν οικόπεδα που αν δεν δημιουργηθεί ο πεζόδρομος δεν θα έχουν πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο και επειδή σ' αυτά υπάρχουν κτίσματα δεν θα μπορούν ούτε με την πράξη εφαρμογής να γίνουν άρτια και οικοδομήσιμα. Επίσης από την προτεινόμενη λύση δεν θίγεται η ιδιοκτησία του ενιστάμενου.
----	---------------	---	---------	-----------	---	--	--

55	3624/5-2-2016	Κουράσης Γεώργιος Θωμάς Γεώργιος Νταβίας Αγγελος		<p>1. Διαφωνούμε με την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.</p> <p>2. Λάθος πρόσκληση του Δήμου για ανάρτηση της Μελέτης Πολεδόμησης.</p> <p>3. Με την απόφαση 277/2015 του Δ.Σ. Χαλανδρίου επιβαρύνονται επιπλέον οι ιδιοκτήτες και ο κυκλοφοριακός φόρτος στην περιοχή.</p> <p>4. Να διευθετηθεί το θέμα των ανοικτών οικοδομικών τετραγώνων.</p> <p>5. Δεν γίνεται καμία αναφορά στο εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την περιοχή του Νομισματοκοπείου.</p> <p>6. Να ενταχθεί ως χώρος πρασίνου η έκταση της ιδιοκτησίας του Εθνικού Τυπογραφείου.</p> <p>7. Να γίνει μια πρώτη αποτίμηση του ελλείματος και των προτεινόμενων τρόπων αντιμετώπισής του.</p> <p>8. Να μην χωροθετηθεί Πολεοδομικό κέντρο στην περιοχή της Μεταμόρφωσης.</p> <p>9. α) Το ΟΤ 754 να έχει τον χαρακτηρισμό χώρου κοινωνικής πρόνοιας και όχι οικοδομικού τετραγώνου β) Να τροποποιηθεί η μελέτη με κατάργηση του ΚΧ χώρου στα ΟΤ 2040 -2041 (ιδιοκτησίας ιδρύματος Κουρτέση) ώστε ο Δήμος να μην επιβαρυνθεί με την αποζημίωση των κτισμάτων σ' αυτό που έχουν νόμιμη άδεια.</p> <p>10. Να εκπονηθεί υδραυλική μελέτη για το ρέμα της οδού Σαρανταπόρου.</p>	<p>1. Απορρίπτεται σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Χαλανδρίου.</p> <p>2. Απορρίπτεται διότι στην πρόσκληση αναγράφεται η ονομασία της περιοχής και των Πολεοδ. Ενοτήτων.</p> <p>3. Απορρίπτεται διότι δεν υπάρχει επιπλέον επιβάρυνση αφού δεν προτείνεται η διάνοιξη ενώ εν αντιθέσει με την προηγούμενη πρόταση στην παρούσα εμποδίζεται η διαμπερής κυκλοφορία , προβλέπεται ευρύ δίκτυο πεζοδρόμων , αποτρέπεται η ανάπτυξη μεγάλων ταχυτήτων κλπ .</p> <p>4. Δεκτή το θέμα θέμα έχει διευθετηθεί (42391/4683/10-6-83) έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ</p> <p>5. Απορρίπτεται διότι δεν είναι στις αρμοδιότητες της παρούσας μελέτης η ακύρωση του Διατάγματος του Νομισματοκοπείου.</p> <p>6. Δεκτή ύστερα από την παραχώρηση της έκτασης στο Δήμο (ΦΕΚ 220Α/2016 ΑΡ. 52).</p> <p>7. Δεκτή μετά την ερμηνεία απο το ΥΠΕΚΑ των διατάξεων του Ν4315.</p> <p>8. Απορρίπτεται:θεσμοθετημένη χρήση ισχύοντος ΓΠΣ.</p> <p>9. α) Δεκτή το ΟΤ 754 έχει χρήση Α2 (εκπαιδευτικές λειτουργίες) β) Απορρίπτεται διότι στον προβλεπόμενο ΚΧ 2041 δεν υπάρχουν κτίσματα του ιδρύματος Κουρτέση παρά μόνο ένα υπόστεγο.</p> <p>10. Δεκτή εκπονείται υδραυλική μελέτη.</p>	<p>1. Απορρίπτεται σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Χαλανδρίου.</p> <p>2. Απορρίπτεται διότι στην πρόσκληση αναγράφεται η ονομασία της περιοχής και των Πολεοδ. Ενοτήτων.</p> <p>3. Απορρίπτεται διότι δεν υπάρχει επιπλέον επιβάρυνση αφού δεν προτείνεται η διάνοιξη ενώ εν αντιθέσει με την προηγούμενη πρόταση στην παρούσα εμποδίζεται η διαμπερής κυκλοφορία , προβλέπεται ευρύ δίκτυο πεζοδρόμων , αποτρέπεται η ανάπτυξη μεγάλων ταχυτήτων κλπ .</p> <p>4. Δεκτή το θέμα θέμα έχει διευθετηθεί (42391/4683/10-6-83) έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ</p> <p>5. Απορρίπτεται διότι δεν είναι στις αρμοδιότητες της παρούσας μελέτης η ακύρωση του Διατάγματος του Νομισματοκοπείου.</p> <p>6. Δεκτή ύστερα από την παραχώρηση της έκτασης στο Δήμο (ΦΕΚ 220Α/2016 ΑΡ. 52).</p> <p>7. Δεκτή μετά την ερμηνεία απο το ΥΠΕΚΑ των διατάξεων του Ν4315.</p> <p>8. Απορρίπτεται:θεσμοθετημένη χρήση ισχύοντος ΓΠΣ.</p> <p>9. α) Δεκτή το ΟΤ 754 έχει χρήση Α2 (εκπαιδευτικές λειτουργίες) β) Απορρίπτεται διότι στον προβλεπόμενο ΚΧ 2041 δεν υπάρχουν κτίσματα του ιδρύματος Κουρτέση παρά μόνο ένα υπόστεγο.</p> <p>10. Δεκτή εκπονείται υδραυλική μελέτη.</p>
----	---------------	--	--	--	--	--

56	3626/5-2-2016	Τσαλαβούτας-Ψαρράς Ελευθέριος Περιβαλάρη Ειρήνη	0316046	Κ.Χ. 2107	Να μειωθεί ο ΚΧ 2107 ή να αποδοθεί νέο οικόπεδο.	Απορρίπτεται διότι δεν υπάρχει δυνατότητα για μεγαλύτερη μείωση των Κοινοχρήστων χώρων ενώ η απόδοση νέου οικοπέδου είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν υπάρχει δυνατότητα για μεγαλύτερη μείωση των Κοινοχρήστων χώρων ενώ η απόδοση νέου οικοπέδου είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
57	3537/5-2-2016	Παπακωνσταντίνου Τριαντάφυλλος	0418009	Ο.Τ. 2054	Να καταργηθεί η προτεινόμενη οδός ανάμεσα στην ιδιοκτησία και το ACS.	Απορρίπτεται διότι είναι απαραίτητη για τον διαχωρισμό των χρήσεων και την λειτουργία του ιδρύματος. Τέλος η οδός δημιουργείται εξίσου από την ιδιοκτησία του ενιστάμενου και την ιδιοκτησία του ACS.	Απορρίπτεται διότι είναι απαραίτητη για τον διαχωρισμό των χρήσεων και την λειτουργία του ιδρύματος. Τέλος η οδός δημιουργείται εξίσου από την ιδιοκτησία του ενιστάμενου και την ιδιοκτησία του ACS.
58	3501/5-2-2016	Αλεξανδροπούλου Αθανασία	0308006	Ο.Τ. 671	1. Να μετατοπιστεί η προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή στην ήδη υπάρχουσα. 2. Να μετατοπιστεί η ρυμοτομική γραμμή στην οδό Ελλης νοτιότερα καθότι οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας έχουν εκπληρωθεί σύμφωνα με την επισυναπτόμενη πράξη αναλογισμού.	1) Απορρίπτεται διότι η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή επί της Αγ. Παρασκευής δεν θίγει την υπάρχουσα οικοδομή. 2) Απορρίπτεται διότι η θέση της οδού Ελλης δεν εξαρτάται από την εισφορά σε γη ούτε από παλιότερες επιβαρύνσεις επί της οδού Αγ. Παρασκευής οι οποίες ασφαλώς και θα ληφθούν υπ' όψη στη μελέτη πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	1) Απορρίπτεται διότι η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή επί της Αγ. Παρασκευής δεν θίγει την υπάρχουσα οικοδομή. 2) Απορρίπτεται διότι η θέση της οδού Ελλης δεν εξαρτάται από την εισφορά σε γη ούτε από παλιότερες επιβαρύνσεις επί της οδού Αγ. Παρασκευής οι οποίες ασφαλώς και θα ληφθούν υπ' όψη στη μελέτη πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.

59	3557/5-2-2016	Παντελεάκη Ειρήνη-Αδριανή Παντελεάκη Παναγιώτα Παντελεάκης Κωνσταντίνος	0310020	Ο.Τ. 2072	<p>1. Να επανέλθει η χρήση πλατεία στο Κ.Χ. 2074 και η χρήση Αθλητικός Χώρος στο Κ.Χ. 2075.</p> <p>2. Να επανέλθει το πλάτος των πρασιών στα 4μ από 2μ στα Ο.Τ. 2071 και 2072.</p> <p>3. Να καθοριστεί στα 6μ το πλάτος της πρασιάς στην οδό Γαρυττού.</p>	<p>1. Απορρίπτεται διότι δεν είναι καταλληλότερος ο χώρος του ΚΧ 2075 για Αθλητικές εγκαταστάσεις απ ότι του ΚΧ 2074 καθότι πρόκειται για τετράπλευρα με τις ίδιες περίπου γωνίες και το ίδιο περίπου εμβαδόν.</p> <p>2. Δεκτή όσον αφορά το Ο.Τ. 2072 μπορεί να γίνει η πρασιά 4μ λόγω μη υπάρξης κτισμάτων που να εμποδίζουν την τακτοποίηση στην Πράξη Εφαρμογής.</p> <p>3. Απορρίπτεται διότι υπάρχουν κατά μήκος της οδού Γαρυττού πολλά μικρά οικόπεδα που αν η πρασιά γίνει 6μ δεν θα μπορεί να γίνουν οικοδομήσιμα.</p>	<p>1. Απορρίπτεται διότι δεν είναι καταλληλότερος ο χώρος του ΚΧ 2075 για Αθλητικές εγκαταστάσεις απ ότι του ΚΧ 2074 καθότι πρόκειται για τετράπλευρα με τις ίδιες περίπου γωνίες και το ίδιο περίπου εμβαδόν.</p> <p>2. Δεκτή όσον αφορά το Ο.Τ. 2072 μπορεί να γίνει η πρασιά 4μ λόγω μη υπάρξης κτισμάτων που να εμποδίζουν την τακτοποίηση στην Πράξη Εφαρμογής.</p> <p>3. Απορρίπτεται διότι υπάρχουν κατά μήκος της οδού Γαρυττού πολλά μικρά οικόπεδα που αν η πρασιά γίνει 6μ δεν θα μπορεί να γίνουν οικοδομήσιμα.</p>
60	4073/9-2-2016	Καλατζή Σταυρούλα	0419020 , 0419004 , 0419005	Ο.Τ. 751 , Κ.Χ. 2050	Με την αναρτηθείσα πρόταση τίγεται υπέρμετρα η λειτουργία της επιχείρησης μου σε όμορο οικόπεδο.	<p>1) Δεκτή όσον αφορά στο κτίσμα της ιδιοκτησίας 0419005 έγινε μεταφορά της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής ώστε να μην ρυμοτομείται το κτίσμα που είναι απαραίτητο για την λειτουργία της επιχείρησης .</p> <p>2) Απορρίπτεται όσον αφορά στην ιδιοκτησία 0419020 η οποία ρυμοτομείται υποχρεωτικά για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σε επαφή με το φρεάτιο του Μετρό.</p>	<p>1) Δεκτή όσον αφορά στο κτίσμα της ιδιοκτησίας 0419005 έγινε μεταφορά της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής ώστε να μην ρυμοτομείται το κτίσμα που είναι απαραίτητο για την λειτουργία της επιχείρησης .</p> <p>2) Απορρίπτεται όσον αφορά στην ιδιοκτησία 0419020 η οποία ρυμοτομείται υποχρεωτικά για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σε επαφή με το φρεάτιο του Μετρό.</p>

61	4122/10-2-2016	Αγγέλου Σταματίνα	0304043	Ο.Τ. 2086	Δεν αναγράφεται ο κτηματολογικός αριθμός της ιδιοκτησίας στο πολεοδομικό σχέδιο.	Δεκτή αναγράφηκε ο κωδικός αριθμός της ιδιοκτησίας.	Δεκτή αναγράφηκε ο κωδικός αριθμός της ιδιοκτησίας.
62	3841/8-2-2016	Εκπαιδευτικό Ιδρυμα Γεωργίου Κουρτέση	0305036 , 0305040	Ο.Τ. 2093	Να διορθωθεί το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας με ΚΑ 0305036 που περιλαμβάνει και την ιδιοκτησία με ΚΑ 0305040 .	Δεκτή εν μέρει καθώς ενώ διαγράφηκε η ιδιοκτησία με κωδικό 0305040 και προστέθηκε στην 0305036 το εμβαδόν που προέκυψε έχει διαφορά με αυτό από το κτηματογραφικό απόσπασμα λόγω υλοποιημένων ορίων..	Δεκτή εν μέρει καθώς ενώ διαγράφηκε η ιδιοκτησία με κωδικό 0305040 και προστέθηκε στην 0305036 το εμβαδόν που προέκυψε έχει διαφορά με αυτό από το κτηματογραφικό απόσπασμα λόγω υλοποιημένων ορίων..
63	3837/8-2-2016	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	0404006 , 0404007	Ο.Τ. 758	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Φυλής μεταξύ των Ο.Τ. 758 και 757 από 8μ σε 4μ.	Δεκτή εν μέρει μειώνεται το προτεινόμενο πλάτος της οδού Φυλής σε 6μ από 8μ αφού πρόκειται για προτεινόμενο πεζόδρομο και η χρήση αυτή μπορεί να εξυπηρετηθεί και με μικρότερο πλάτος από 8μ. Δεν συντρέχει κανένας άλλος λόγος από αυτούς που αναφέρονται στην ένσταση για μειωθεί το πλάτος σε 4μ.	Δεκτή εν μέρει μειώνεται το προτεινόμενο πλάτος της οδού Φυλής σε 6μ από 8μ αφού πρόκειται για προτεινόμενο πεζόδρομο και η χρήση αυτή μπορεί να εξυπηρετηθεί και με μικρότερο πλάτος από 8μ. Δεν συντρέχει κανένας άλλος λόγος από αυτούς που αναφέρονται στην ένσταση για μειωθεί το πλάτος σε 4μ.
64	4394/13-2-2016	Αγγέλου Σταματίνα	0304016	Ο.Τ. 2086	Να διορθωθούν οι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με ΚΑ 0304016 σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στοιχεία.	Δεκτή σύμφωνα με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που προσκόμισαν.	Δεκτή σύμφωνα με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που προσκόμισαν.

65	4970/17-2-2016	Καραμαλέγκος Εμμανουήλ Καραμαλέγκου Κλεονίκη Καραμαλέγκου Μαρία	0403021	Ο.Τ. 2034	1. Να επανεξεταστούν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και το πλάτος της οδού Γαρυττού για το ΟΤ 2035 . 2. Να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς από 4μ σε 2μ ώστε να μην επηρεάζει τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια.	1) Απορρίπτεται το πλάτος της οδού Γαρυττού παραμένει σταθερό. 2) Δεκτή μειώνεται το πλάτος της πρασιάς στο Ο.Τ. 2034 σε 2μ λόγω μελλοντικών προβλημάτων αρτιότητας.	1) Απορρίπτεται το πλάτος της οδού Γαρυττού παραμένει σταθερό. 2) Δεκτή μειώνεται το πλάτος της πρασιάς στο Ο.Τ. 2034 σε 2μ λόγω μελλοντικών προβλημάτων αρτιότητας.
66	5272/19-2-2016	Κουβέλη Χριστίνα	0304007	Κ.Χ. 2099 , Κ.Φ. 2100	Να μου αποδοθεί νέο οικόπεδο ίσης αξίας στην ίδια περιοχή.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
67	5137/18-2-2016	Καραγκιόζη Αναστασία	0406015	Ο.Τ. 2039	Να μεταφερθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος βορειότερα προς την ιδιοκτησία με ΚΑ 0406016 .	Δεκτή αλλά ο προτεινόμενος πεζόδρομος μεταφέρεται νοτιότερα ώστε να μην θίγεται κανένα κτίσμα.	Δεκτή αλλά ο προτεινόμενος πεζόδρομος μεταφέρεται νοτιότερα ώστε να μην θίγεται κανένα κτίσμα.
68	5136/18-2-2016	Χατζηαποστόλου Χριστίνα	0406013	Ο.Τ. 2039	Να μεταφερθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος βορειότερα προς την ιδιοκτησία με ΚΑ 0406016 .	Δεκτή αλλά ο προτεινόμενος πεζόδρομος μεταφέρεται νοτιότερα ώστε να μην θίγεται κανένα κτίσμα.	Δεκτή αλλά ο προτεινόμενος πεζόδρομος μεταφέρεται νοτιότερα ώστε να μην θίγεται κανένα κτίσμα.
69	5135/18-2-2016	Ελλισον Ευαγγελία	0406014	Ο.Τ. 2039	Να μεταφερθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος βορειότερα προς την ιδιοκτησία με ΚΑ 0406016 .	Δεκτή αλλά ο προτεινόμενος πεζόδρομος μεταφέρεται νοτιότερα ώστε να μην θίγεται κανένα κτίσμα.	Δεκτή αλλά ο προτεινόμενος πεζόδρομος μεταφέρεται νοτιότερα ώστε να μην θίγεται κανένα κτίσμα.
70	5134/18-2-2016	Αξιώτου Αικατερίνη	0406012	Ο.Τ. 2039	Να μεταφερθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος βορειότερα προς την ιδιοκτησία με ΚΑ 0406016 .	Δεκτή αλλά ο προτεινόμενος πεζόδρομος μεταφέρεται νοτιότερα ώστε να μην θίγεται κανένα κτίσμα.	Δεκτή αλλά ο προτεινόμενος πεζόδρομος μεταφέρεται νοτιότερα ώστε να μην θίγεται κανένα κτίσμα.

71	5519/9-3-2016	Ξεπαπαδέας Γεώργιος Κόντζηλας Αλέξανδρος	0408015	Ο.Τ. 2042	Να γίνει δεκτή μία εκ των τριών προτάσεων που επισυνάπτονται ώστε τα οικόπεδα του Ο.Τ. 2042 να είναι άρτια και οικοδομήσιμα και η περιοχή να μην καταστεί προβληματική λόγω υπερβολικής ρύπανσης και όχλησης.	Δεκτή σύμφωνα με την πρόταση των ενιστάμενων καταργείται η προτεινόμενη οδός Αγράφων και επανέρχεται η οδός Αλωπεκής.	Δεκτή σύμφωνα με την πρόταση των ενιστάμενων καταργείται η προτεινόμενη οδός Αγράφων και επανέρχεται η οδός Αλωπεκής.
72	29614/1-12-2014	Κρεμμύδας Αθανάσιος	0405011	Ο.Τ. 757	Να ληφθεί υπ' οψη το τμήμα της ιδιοκτησίας που παραχωρήθηκε προς κοινή χρήση (για την έκδοση οικοδ. άδειας) και να συμψηφιστεί με την εισφορά σε γη.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
73	5980/26-2-2016	Μπέλλου Κωνσταντίνα	0306037	Ο.Τ. 2105	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Κέκρωπος στην οποία έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία από 8μ σε 6μ διότι το οικόπεδο που απομένει δεν είναι αξιοποιήσιμο.	Δεκτή έγινε μείωση του πλάτους σε 6μ για λόγους αρτιότητας και αδυνάτου τακτοποιήσεως λόγω ύπαρξης κτισμάτων.	Δεκτή έγινε μείωση του πλάτους σε 6μ για λόγους αρτιότητας και αδυνάτου τακτοποιήσεως λόγω ύπαρξης κτισμάτων.
74	5981/26-2-2016	Μπέλλος Ιωάννης	0306006	Ο.Τ. 2105	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Κέκρωπος στην οποία έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία διότι αφαιρεί ένα τμήμα της παρότι αυτή περιέχει την πρώτη κατοικία μου με αρ. αδείας 2085/1959.	Δεκτή έγινε μείωση του πλάτους σε 6μ για λόγους αρτιότητας και αδυνάτου τακτοποιήσεως λόγω ύπαρξης κτισμάτων.	Δεκτή έγινε μείωση του πλάτους σε 6μ για λόγους αρτιότητας και αδυνάτου τακτοποιήσεως λόγω ύπαρξης κτισμάτων.

75	4657/15-2-2016	Βαμβακούση Μαργαρίτα	0427018 , 0427019 , 0427024 , 0427025 , 0427054 , 0427055		1) Να διορθωθούν τα όρια των ιδιοκτησιών 0427019 , 0427024 , 0427055 σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία 2) Να μετατοπιστεί νοτιότερα η επέκταση της οδού Εβρου προς την Δουκ. Πλακεντίας ώστε να το αξιοποιήσιμο τμήμα της ιδιοκτησίας μου στο Ο.Τ. 2015 να μην προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες με ότι αυτό συνεπάγεται.	1) Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια των ιδιοκτησιών σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία. 2) Απορρίπτεται διότι υπάρχουν κτίσματα που δεν επιτρέπουν την μετατόπιση της οδού Εβρου νοτιότερα. Εξάλλου το επομένον τμήμα της ιδιοκτησίας δεν είναι σίγουρο ότι θα προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες διότι με την πράξη εφαρμογής ενδέχεται και να αποδοθεί ως ενιαίο οικόπεδο σε διαφορετική θέση.	1) Δεκτή διορθώθηκαν τα όρια των ιδιοκτησιών σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία. 2) Απορρίπτεται διότι υπάρχουν κτίσματα που δεν επιτρέπουν την μετατόπιση της οδού Εβρου νοτιότερα. Εξάλλου το επομένον τμήμα της ιδιοκτησίας δεν είναι σίγουρο ότι θα προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες διότι με την πράξη εφαρμογής ενδέχεται και να αποδοθεί ως ενιαίο οικόπεδο σε διαφορετική θέση.
76	8071/17-3-2016	Βουνελάκη Κλημεντία	0415013	Ο.Τ. 2061	Να ληφθεί υπ' οψη η πράξη αποδοχής κληρονομιάς που επισυνάπτεται.	Δεκτή, προστέθηκε το συμβόλαιο 14450/2007.	Δεκτή, προστέθηκε το συμβόλαιο 14450/2007.

77	4728/15-2-2016	Δασκαλοπούλου Ευγενία	0410011 , 0410012 , 0410015, 0410016		1) Να μεταφερθεί ο χώρος άθλησης με αριθμό Κ.Φ. 2047 σε τμήμα του Ο.Τ. 687 και το Κ.Φ. 2047 να γίνει οικοδομικό τετράγωνο σύμφωνα με την συνημμένη πρόταση. 2) Η οδός Πλουτάρχου να διαπλατυνθεί συμμετρικά ως προς τον υφιστάμενο άξονα της στο τμήμα μεταξύ φρεατίου μετρό και οδού Λάσκου ή να ευθυγραμμιστεί όπως φαίνεται στην συνημμένη πρόταση.	1) Απορρίπτεται διότι το τυχόν έλλειμα σε γη και η αποκατάστασή του είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί και όχι της παρούσας μελέτης. 2) Δεκτή έγινε τροποποίηση της πρότασης όσον αφορά την οδό Πλουτάρχου με μείωση του πλάτους και νέα χάραξη με περισσότερο αμβλείες γωνίες.	1) Απορρίπτεται διότι το τυχόν έλλειμα σε γη και η αποκατάστασή του είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής που ακολουθεί και όχι της παρούσας μελέτης. 2) Δεκτή έγινε τροποποίηση της πρότασης όσον αφορά την οδό Πλουτάρχου με μείωση του πλάτους και νέα χάραξη με περισσότερο αμβλείες γωνίες.
78	11231/15-4-2016	Γκούφας Ευάγγελος	0301005 , 0301010	Ο.Τ. 268	Να ληφθούν υπ' όψη οι υποχρεώσεις από την πράξη αναλογισμού επί της οδού Αγ. Παρασκευής και τα Τοπογραφικά διαγράμματα που επισυνάπτονται.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της μελέτης πράξης εφαρμογής που θα ακολουθήσει.
79	15276/27-5-2016	Ράπτης Θεόδωρος	0427001	Ο.Τ. 2015	Να ληφθεί υπ' όψη η πράξη αποδοχής κληρονομιάς που επισυνάπτεται.	Δεκτή	Δεκτή
80	16137/3-6-2016	Παπαγεωργίου Κωνσταντίνος	0417038	Ο.Τ. 2033	Να ληφθεί υπ' όψη η πράξη αποδοχής κληρονομιάς που επισυνάπτεται.	Δεκτή, διορθώθηκαν τα στοιχεία του συμβολαίου αν και φέρνει μόνο την πρώτη σελίδα του συμβολαίου και το πιστοποιητικό μεταγραφής.	Δεκτή, διορθώθηκαν τα στοιχεία του συμβολαίου αν και φέρνει μόνο την πρώτη σελίδα του συμβολαίου και το πιστοποιητικό μεταγραφής.

81	16895/10-6-2016	Γκριτζαλη Ιωάννα	0307031	Ο.Τ. 2066	Να διορθωθεί το εμβαδόν του ακινήτου από 228.93τμ σε 234.95τμ σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στοιχεία	Δεκτή διορθώθηκε το ανατολικό όριο επί της οδού Μεταξά και το εμβαδόν του γεωτεμαχίου υπολογίστηκε σε 233.56 τμ	Δεκτή διορθώθηκε το ανατολικό όριο επί της οδού Μεταξά και το εμβαδόν του γεωτεμαχίου υπολογίστηκε σε 233.56 τμ
82	17388/14-6-2016	Κεγγίτσης Παναγιώτης	0305001	Ο.Τ. 2086	Να διορθωθεί η χρήση γης από Α2 σε Α στο Ο.Τ. 2086.	Δεκτή καθότι δεν πρόβλεπεται χρήση εκπαιδευτικού ιδρύματος.	Δεκτή καθότι δεν πρόβλεπεται χρήση εκπαιδευτικού ιδρύματος.
83	17598/15-6-2016	Τσιώνης Γεώργιος	0431010	Ο.Τ. 703	Να αποδοθεί στους ιδιοκτήτες του ακινήτου νέο αυτοτελές οικόπεδο διότι το ακίνητο που τους απομένει μετά την απαλλοτρίωση δεν είναι δυνατόν να οικοδομηθεί.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Β) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να εκδικαστούν οι υποβαλλόμενες ενστάσεις της Γ΄ Ανάρτησης (Ιανουάριος 2016) του Β΄ Σταδίου των Διαγραμμάτων της Πολεοδομικής Μελέτης της Περιοχής «Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη» του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο κ. Κ. Αγγελής δήλωσε «Παρών».

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **20/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 01/02/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –
Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ,
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΑΓΓΕΛΗΣ