



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 1<sup>ης</sup>/2017 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**

Αριθ. Απόφασης **35/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για την εκτέλεση των απαραίτητων νομικών ενεργειών για τη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού και πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051470135001 στο Ο.Τ. 48 του Δήμου Χαλανδρίου και τη νομική τακτοποίησή του**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16<sup>η</sup>** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **1265/12-1-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**Α Π Ο Υ Σ Α**

ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Η οποία δεν προσήλθε αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **31<sup>ου</sup>** θέματος της ημερησίας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 1248/12-01-17 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. δ', ιβ', ιγ', ιδ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή:

«δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το

δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις,

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές,

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.»

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010).

#### Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Μέσα στα πλαίσια της εντολής που δόθηκε στην συνεργαζόμενη με τον Δήμο δικηγόρο κ. Ευγενία Κακούρη με την υπ' αριθ. 766/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, η τελευταία διαπίστωσε ότι το δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 051470135001 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 48 στην περιοχή του κεντρικού Χαλανδρίου, όπου σήμερα λειτουργεί ΚΕΠ και αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, εμφανίζεται στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου ως αγνώστου ιδιοκτήτη και ζήτησε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου πληροφορίες για το ακίνητο αυτό. Η Τεχνική Υπηρεσία μας απάντησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 15631/2016 έγγραφό της ότι δεν βρέθηκε στα τηρούμενα αρχεία της φάκελος σχετικός με την απόκτηση του εν λόγω ακινήτου, ή γενικότερα άλλα στοιχεία από τα οποία να προκύπτουν πληροφορίες όπως αριθμός συμβολαιογραφικής πράξης, τρόπος ή χρόνος κτήσης.

2. Εν όψει των ανωτέρω, παρίσταται ανάγκη να προχωρήσουμε σε όλες τις ενδεικνυόμενες περαιτέρω νόμιμες ενέργειες για την διερεύνηση του ιδιοκτησιακού και πολεοδομικού καθεστώτος του παραπάνω ακινήτου ώστε να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου μας .

#### 3. Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) την ανάθεση στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη του Παναγιώτη (Α.Μ.Δ.Σ.Α 11600), εντολής προκειμένου: α) να διερευνήσει το ιδιοκτησιακό και πολεοδομικό καθεστώς του παραπάνω ακινήτου κάνοντας έρευνα στα Υποθηκοφυλακεία Χαλανδρίου και ενδεχομένως και Αθηνών, στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο και σε όποια άλλη Υπηρεσία απαιτηθεί και β) να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις ενδεικνυόμενες νομικές ενέργειες για την καταχώρισή του στην μερίδα του Δήμου Χαλανδρίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου και την συμπερίληψή του στο κτηματολόγιο του Δήμου .

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους χιλίων εκατόν ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (1.190,40€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε εννιακόσια εξήντα ευρώ (960,00€) για αμοιβή, που αντιστοιχεί σε δώδεκα ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα και διακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά του ευρώ (230,40 €) για Φ.Π.Α. 24%, η οποία είναι εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον Ν.4194/2013

(ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)) και

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού χιλίων εκατόν ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (1.190,40€) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 320/2017.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** την ανάθεση στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη του Παναγιώτη (Α.Μ.Δ.Σ.Α 11600), εντολής προκειμένου: α) να διερευνήσει το ιδιοκτησιακό και πολεοδομικό καθεστώς του παραπάνω ακινήτου κάνοντας έρευνα στα Υποθηκοφυλακεία Χαλανδρίου και ενδεχομένως και Αθηνών, στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο και σε όποια άλλη Υπηρεσία απαιτηθεί και β) να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις ενδεικνυόμενες νομικές ενέργειες για την καταχώρισή του στην μερίδα του Δήμου Χαλανδρίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου και την συμπερίληψή του στο κτηματολόγιο του Δήμου.

**2)** την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους χιλίων εκατόν ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (1.190,40€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε εννιακόσια εξήντα ευρώ (960,00€) για αμοιβή, που αντιστοιχεί σε δώδεκα ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα και διακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά του ευρώ (230,40 €) για Φ.Π.Α. 24%, η οποία είναι εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)) και

**3)** την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού χιλίων εκατόν ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (1.190,40€) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 320/2017.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 18/1/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ  
ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ,  
ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ,  
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ